

Proponente:
Proposta: 2026/1079
del 01/06/2026



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 73

del 01/06/2026

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INDIZIONE DI AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO D.E.C. NELL'APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – PERIODO 01.08.2026 – 31.07.2028 (MESI 24)

Premesso che:

- l'art. 112 del D. Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- con deliberazione n° 265 del 12.12.2024 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2025 al 31.12.2029;
- Il D. Lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 19 del 17/12/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 ed il Bilancio pluriennale 2026-2028 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°14 del 19/01/2026, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026, il Bilancio pluriennale 2026-2028 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul Bilancio Preventivo 2026-2028 con Verbale n. 13 del 22/12/2025.

Visto il provvedimento prot. n. 2020/0083765 del 13/05/2020, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Visti i provvedimenti sindacali Prot. n. 2025/27622 e 2025/0127378 con i quali è stato conferito e successivamente prorogato al Dott. Nando Rinaldi l'incarico di Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia.

Considerato che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per il periodo 01/08/2019-31/07/2024;
- con determina dell'Istituzione RUID n.124 dell'01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai

sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026).

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 114 ed integrato dalle norme previste dagli allegati I.2 (attività del RUP) e II.14 (Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti) del D.Lgs. 36/2023, risultava necessario procedere alla nomina del Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.), in data 24/04/2024 con determina R.U.I.D. 2024/72 si è provveduto ad affidare il servizio relativo alle attività di direttore dell'esecuzione del contratto d'appalto (DEC) per il servizio di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e nidi d'infanzia del comune di Reggio Emilia per il periodo 01.05.2024 – 31.07.2026.

Considerato :

- che il contratto di cui sopra risulta in scadenza al 31.07.2026;
- l'approssimarsi della scadenza del contratto d'appalto relativo alla gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto al funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, nonché del correlato servizio di D.E.C.

Si ravvisa pertanto la necessità di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per il nuovo appalto, la cui durata è prevista dal 1° agosto 2026 al 31 luglio 2028, a seguito dell'espletamento di una procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Il fine che si intende perseguire è ottemperare agli obblighi di cui all'art. 114 del vigente D.Lgs. 36/2023, ovvero individuare la figura tecnica deputata al coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a servizi.

I compiti del D.E.C. sono volti ad assicurare la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, monitorando affinché le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali. Il D.E.C. provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante fornendo elementi per l'applicazione delle penali e la risoluzione delle controversie, nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza sul lavoro. A tale fine il DEC svolge tutte le attività che si rendano opportune e necessarie per assicurare il perseguimento dei compiti a questo assegnati.

Premesso che:

- all'interno di Istituzione Scuole e nidi d'Infanzia non è presente una figura in possesso di specifiche competenze al quale affidare il servizio per le attività di Direttore per l'Esecuzione del Contratto in oggetto.

Considerato inoltre che:

- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge e dal Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia si considera utile ed opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che

manifestano l'interesse a partecipare alla procedura pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto;

- per il servizio in argomento non sussiste la possibilità di utilizzare convenzioni CONSIP e SATER, finalizzate all'approvvigionamento di beni e servizi ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i, in quanto all'oggi non vi sono convenzioni attive per questo servizio.

Dato atto che:

- l'indagine esplorativa del mercato avverrà tramite pubblicazione di apposito Avviso all'Albo pretorio on-line del Comune di Reggio Emilia e sul profilo informatico del committente www.comune.re.it, per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dell'Avviso stesso;
- il suddetto avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale; esso è finalizzato all'espletamento di un'indagine conoscitiva e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio nell'Emilia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento del servizio di cui trattasi.
- l'operatore economico individuato quale affidatario sarà invitato a regolarizzare la propria offerta mediante successivo invito tramite trattativa diretta su MEPA – portale Consip (www.acquistinretepa.it);
- si procederà all'affidamento del servizio in oggetto anche in presenza di una sola offerta;
- che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è individuato nella persona del Direttore dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia Dr. Nando Rinaldi.

Attesa la competenza del Direttore all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" del vigente Regolamento di Organizzazione.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato, nel rispetto di criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza,

DETERMINA

1. di approvare l'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento del servizio di Direttore Esecutivo del Contratto (D.E.C.) del contratto di appalto di Gestione Integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia per il periodo 01.08.2026-31.07.2028;
2. di approvare conseguentemente i seguenti allegati:
 - Allegato A "Avviso Pubblico";
 - Allegato B "Modello di domanda" ;
 - Allegato C " Capitolato descrittivo prestazionale";
 - Allegato D attuali "Disposizioni Gestionali Tecniche" del contratto di appalto in essere;
 - Allegato E attuali "Disposizioni Amministrative" del contratto di appalto in essere;
 - Allegato F "Elenco Strutture";
3. che la spesa complessiva è pari ad euro 44.154,24 comprensiva di Iva di Legge ed eventuali oneri previdenziali e pertanto prenotare la corrispondente spesa come di seguito descritto:
 - € 9.198,80 con imputazione alla Missione 01 Programma 11, Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.10.003 al capitolo 6310 " Consulenze " del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2026;
 - € 22.077,12 con imputazione alla Missione 01 Programma 11, Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.10.003 al capitolo 6310 " Consulenze " del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2027;
 - € 12.878,32 con imputazione alla Missione 01 Programma 11, Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.10.003 al capitolo 6310 " Consulenze " del Bilancio di Previsione 2026-2028, annualità 2028;
4. di disporre l'invio del presente atto all'Ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U. D.Lgs n. 267 del 18/8/2000;
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 (Decreto trasparenza).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 01/06/2026

Il Direttore