

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/480

del 20/05/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1001

del 04/06/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONA CENTRO ANNO 2025 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE CENTRO, SUD-EST E NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 – APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

COD PROGETTO: 2025_PD_420401

CIG AQ: 9065865C75

CIG derivato MO 2025 ZONA CENTRO: A067A0D51E

RUP: Ing Matteo Tanzi

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONA CENTRO ANNO 2025 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE CENTRO, SUD-EST E NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 – APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo

Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla ZONA CENTRO all'operatore economico ICOED SRL (P.IVA 03365040363), stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di Euro 1.780.653,55, oltre IVA, CIG 9065865C75;

- il contratto di Accordo Quadro relativo alla ZONA CENTRO è registrato al n. 138 del 22/07/2022;
- Con Provvedimento dirigenziale nr. 43 di R.U.A.D. del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro sopracitati, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati come termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- sono state conferite le funzioni di RUP all'Ing. Matteo Tanzi relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale ZONA CENTRO;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 171 del 19/02/2025 sono stati affidati i lavori di Manutenzione Ordinaria della zona CENTRO per l'anno 2025, all'interno dei sopracitati accordi quadro i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, all'operatore economico ICOED SRL, con sede a Modena in via Grecia, 15/17 PARTITA IVA 03365040363 per netti euro 118.005,42, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1189 del 07/10/2025 sono stati approvati gli schemi di estensione dell'ordine di servizio / contratto applicativo" per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale e servizio di reperibilità 2025 della zona CENTRO, all'operatore economico ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363) CIG derivato MO 2025 ZONA CENTRO: A067A0D51E impegnando ulteriori euro 29.500,00 per l'estensione del contratto di manutenzione ordinaria fabbricati zona CENTRO anno 2025;
- in data 05/03/2025 è stato sottoscritto l'ordine di servizio n. 09 (estensione agli atti PG 2025/0061665);
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD 2198 del 26/11/2025 è stato approvato e liquidato il primo stato di avanzamento lavori dell'intervento in oggetto alla ditta ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363) per € 69.388,57 IVA al 22% compresa, CIG A067A0D51E;

Visti:

- libretto delle misure Finale
- registro di contabilità Finale
- stato finale dei lavori Finale
- Certificato di pagamento finale dell'importo di € 85.308,86 oltre IVA al 22%, e quindi complessivi € 104.076,81
- fattura n. 26 del 30/04/2026 di € 76.210,50 oltre Iva 22% dell'operatore economico ICOED srl , già registrata in contabilità

- fattura n. 27 del 30/04/2026 di € 9.098,36 oltre Iva 22% dell'operatore economico ICOED srl , già registrata in contabilità
- DURC dell'appaltatore, in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

DISPONE

1) di **APPROVARE** il CRE e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;

2) di **LIQUIDARE** lo stato finale dei lavori dell'intervento di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONA CENTRO ANNO 2025, ODF 9, per un importo pari ad € 85.308,86, oltre IVA al 22%, e quindi complessivi € 104.076,81 all'operatore economico ICOED S.R.L. (P.IVA 03365040363), CIG DERIVATO A067A0D51E, CODICE PROGETTO 2025_PD_420401 **ai seguenti impegni non rilevanti IVA ai fini commerciali per € 76.210,50 oltre Iva 22% per un totale di 92.976,81:**

- all'impegno 2025/2548 del capitolo 16700 – missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026 per € 6.438,15
- all'impegno 2025/2560 del capitolo 10300 – missione/programma 01.01 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026 per € 9.000,00
- all'impegno 2025/6368 del capitolo 10300/2 – missione/programma 01.01 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026 per € 29.500,00 codice prodotto/progetto 2025_PD_420301;
- all'impegno 2025/2545 del capitolo 15400 – missione/programma 04.02 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026 per € 20.100,00
- all'impegno 2025/2539 del capitolo 8800 – missione/programma 01.05 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026 per € 24.138,66; si rileva un'economia di € 1.01 oltre Iva 22% pari a € 1,23;

- all'impegno 2025/2551 del capitolo 20900 – missione/programma 05.02 piano finanziario 1.03.02.09.009 del bilancio 2026 per € 3.800,00

ai seguenti impegni rilevanti IVA ai fini commerciali per € 9.098,36 oltre Iva 22% per un totale di 11.100,00

- all'impegno 2025/2554 del capitolo 28800 – missione/programma 12.09 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026 per € 11.100,00

3) di **APPROVARE** la radiazione ed il ritorno in economia della minore spesa pari di € 1,01 oltre Iva 22% pari a € 1,23 sull'impegno 2025/2539 del capitolo 8800 – missione/programma 01.05 piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2026;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo