

**SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI
PREVISTI SUI FABBRICATI COMUNALI DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025-2027**

CONTRATTO SPECIFICO N 2 DEL

**per le attività di verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e conformità degli impianti
elettrici relativi ai fabbricati adibiti a centri sociali**

PREMESSO CHE:

- il Servizio Cura dei Quartieri intende procedere all'avvio della progettazione dei lavori inerenti alla verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e conformità degli impianti elettrici relativi ai fabbricati adibiti a centri sociali nello specifico:
 1. Centro Sociale **Rosta Nuova**, Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 6 - Reggio Emilia;
 2. Centro Sociale **Spallanzani**, Via Arturo Toscanini, 20 - Reggio Emilia;

Programma Triennale dei LLPP / Elenco altri investimenti 2025/2027 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n 14 del 21/01/2025
- per la sopra descritta progettazione si rende necessaria la nomina di figura professionale in possesso di specialistiche competenze in grado di assumere la progettazione e/o direzione operativa e/o il coordinamento della sicurezza ai sensi dell'art. 90 del d.lgs 81/2008;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1557 del 01/09/2025 si è provveduto al conferimento dei SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITÀ DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 - 2026 - 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 stipulando il contratto con il tecnico incaricato per. ind. Giroladini Carlo (P. IVA 01888410352) con studio a Reggio Emilia in via Antica n. 5, cap 42123, iscritto all'Ordine dei periti industriali della Provincia di Reggio Emilia al n° 1154;
- il Ribasso percentuale offerto sull'elenco delle prestazioni posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro è dell'8,00% (otto per cento).

Richiamata la Determina Dirigenziale R.U.D. 1499 del 26/11/2025 con la quale si è provveduto ad affidare mediante Accordo Quadro i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 - 2026 - 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI, CIG B7DD96C9FC al Per. Ind. Giroladini Carlo (P.IVA 01888410352) a seguito di offerta pervenuta attraverso trattativa diretta MePa RDO n:5547434, sulla base stimata di Euro 139.000,00 inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge, con ribasso percentuale di gara pari all'8% sui singoli ordinativi di fornitura.

SI DISPONE

l'avvio della prestazione di progettazione dei lavori per la messa a norma e conformità degli impianti elettrici relativi ai fabbricati adibiti a centri sociali nello specifico:

- **Centro Sociale Rosta Nuova, Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 6 - Reggio Emilia;**
- **Centro Sociale Spallanzani, Via Arturo Toscanini, 20 - Reggio Emilia;**

nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria centri sociali capitolo di bilancio cap. 40021/2 codice progetto 2026_PG 429501.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente affidamento è B8FC9DC69D, desumibile dalla determina di attivazione del servizio, richiamata nelle premesse.

1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.

1.1. L'importo della prestazione, al netto di oneri previdenziali al 5% ed IVA ammonta a **€ 19.098,09 (al netto dello sconto dell'8%).**

1.2. la prestazione è compensata applicando il ribasso di gara alle aliquote indicate per ciascuna prestazione all'allegato I.13 del d.lgs 36/2023 (Tavola Z-2) e stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal d.lgs 36/2023 allegato I.13, e riguarda le fasi prestazionali cui all'ELENCO DESCRITTIVO allegato al presente.

2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

2.1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite del RUP, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano fasi prestazionali non previste o si debbono svolgere prestazioni a vacazione per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi.

2.2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 120 del D. lgs 36/2023.

3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per ultimare la prestazione in oggetto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto applicativo.

4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.

La penale per i ritardi è stabilita nell'1 (uno) per mille dell'importo di affidamento per ogni giorno di ritardo, in accordo con quanto disciplinato all'art. 14 del contratto di Accordo Quadro.

5. PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

5.1. Il tecnico incaricato avrà diritto al pagamento in un'unica soluzione al termine del servizio.

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto inoltre disposto dall'art. 15 del contratto di Accordo Quadro.

5.2. Il corrispettivo professionale della fase di progettazione sarà liquidato in un'unica soluzione a 30 giorni dal ricevimento della fattura successivamente a (tre casi alternativi) :

- alla validazione positiva del progetto da parte del RUP;
- alla scadenza del periodo massimo ammissibile di sospensione, per i pagamenti dei corrispettivi relativi alle prestazioni effettivamente e utilmente eseguite. ;
- alla interruzione del contratto in caso di sospensione o di interruzione dell'incarico ai sensi dell'art. 11 del disciplinare di incarico, per i pagamenti dei corrispettivi relativi alle prestazioni effettivamente e utilmente eseguite.

5.3. Il corrispettivo professionale della fase di esecuzione e di collaudo sarà liquidato, a 30 giorni dal ricevimento della fattura, in acconti proporzionali agli stati d'avanzamento dei lavori.

6. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE

Il tecnico incaricato ha sottoscritto la polizza RC n° 1/20660/122/157752257 emessa da UNIPOL, ed è stata prodotta l'allegata dichiarazione dell'attivazione di apposita appendice alla stessa, che esplicita che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto del presente Contratto Specifico, che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per singolo sinistro non è inferiore a quelli sopra riportati.

7. SUBAPPALTO

7.1. Ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

7.2. Il Tecnico incaricato può avvalersi di tecnici di propria fiducia per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla

predisposizione di elaborati specialistici (imp. Elettrici - im. Idrico sanitari e meccanici) e di dettaglio, alla redazione grafica degli elaborati progettuali, senza poter richiedere ulteriori compensi. In questi casi resta comunque impregiudicata la responsabilità del Tecnico incaricato che resta l'unico referente per l'Amministrazione committente.

7.3. L'affidamento a terzi di prestazioni professionali specialistiche riconducibili ad una o più d'una delle prestazioni accessorie non è considerato subappalto. L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Tecnico incaricato e gli eventuali terzi affidatari ai sensi del periodo precedente.

7.4. Il subappalto dei servizi di verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e conformità degli impianti elettrici degli edifici sopraindicati affidato al tecnico p.i. Giroladini Carlo non è autorizzato dalla stazione appalto secondo le modalità previste dall'art. 119 comma 4 del d.lgs 36/2023.

Reggio Emilia,

il RUP / Dirigente Responsabile

il tecnico incaricato

.....

.....