

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/738

del 10/06/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1036

del 10/06/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI OMOLOGAZIONE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI OMOLOGAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Reggia di Rivalta"** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Mauriziano"** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **“Passeggiata Settecentesca”** per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

Vista la determinazione dirigenziale RUAD n. 2025/1553 con cui si approvava il quadro economico dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO”, FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - CUP J82C16000190001 come indicato nell'Allegato 1;

Viste la Relazione Finale del rup e la Dichiarazione del rup in merito alle economie in riferimento all'intervento in oggetto.

Preso atto degli importi di liquidazione sopra elencati e dell'economia finale di intervento pari a € 962,21 IVA compresa, a valere sul finanziamento FSC.

Ritenuto di approvare il quadro economico finale di omologazione come di seguito indicato:

Piano Sviluppo e Coesione MIC (Del. CIPESS n. 7/2021)				
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA				
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia				
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo				
Importo intervento da decreto di assegnazione: € 2.000.000,00 oltre a € 84.246,55 da altri interventi FSC, € 186.279,04 dal Fondo Adeguamento Prezzi, € 198.668,71 da risorse proprie comunali				
CUP J82C16000190001				
QUADRO ECONOMICO FINALE	POST GARA RUD 2025/1553			
	COSTO ATTIVITA' TOTALE FSC+FONDO REVISIONE PREZZI+RISORSE PROPRIE COMUNALI	DI CUI COSTO ATTIVITA' SOSTENUTE A VALERE SUL FSC	SPESE SOSTENUTE A VALERE SUL FSC	ECONOMIE A VALERE SUL FSC
A.1) IMPORTO RIBASSATO				
1) Importo dei lavori	€ 610.892,52	€ 260.940,02	€ 260.940,02	0,00
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.194.754,10	€ 1.194.754,10	€ 1.194.754,10	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185.079,79	€ 185.079,79	€ 185.079,79	
4) servizi e forniture	€ -			
Totale parziale quadro A	€ 1.990.726,41	€ 1.640.773,91	€ 1.640.773,91	0,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche	€ -			
b) analisi di laboratorio	€ -			
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	0,00
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi				
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25	€ 55.437,25	€ 55.437,25	
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56	€ 71.600,56	€ 71.600,56	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89	€ 10.552,89	€ 10.552,89	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76	€ 18.502,76	€ 18.502,76	
i) frazionamenti	€ -		€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		€ -	
n) progettazione geologica	€ -		€ -	
o) consulenze progettazione	€ -		€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78	€ 11.989,78	€ 11.989,78	
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53	€ 4.507,53	€ 4.507,53	
q) collaudo amministrativo				
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76	€ 172.590,77	€ 172.590,77	0,00
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.742,61	€ 3.742,61	€ 3.742,61	
s) alla rete telefonica	€ -			
t) altro	€ -			
Totale spese allacciamenti	€ 3.742,61	€ 3.742,61	€ 3.742,61	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -			
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57	€ 14.240,57	€ 14.240,57	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.665,28	€ 1.665,28	€ 1.665,28	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		€ -	
Consulenze specialistiche	€ -		€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -		€ -	
Servizi e forniture	€ 34.430,54	€ 34.430,54	€ 34.430,54	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 50.396,39	€ 50.396,39	€ 50.396,39	0,00
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 61.089,25	€ 26.094,00	€ 26.094,00	
IVA su manodopera	€ 119.475,41	€ 119.475,41	€ 119.475,41	
IVA su oneri sicurezza	€ 18.507,98	€ 18.507,98	€ 18.507,98	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78	€ 45.180,78	€ 45.180,78	
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66	€ 991,66	€ 991,66	
IVA su forniture e servizi	€ 3.443,05	€ 3.443,05	€ 3.443,05	
IVA su indagini	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00	
Totale IVA/oneri	€ 249.238,13	€ 214.242,88	€ 214.242,88	
Totale parziale quadro B	€ 478.467,89	€ 443.472,65	€ 443.472,65	
TOTALE PROGETTO	€ 2.469.194,30	€ 2.084.246,56	€ 2.084.246,56	0,00
Economie finali	€ 0,00	€ 962,21	€ 962,21	
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 2.469.194,30	€ 2.083.284,35	€ 2.083.284,35	0,00

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare il quadro economico finale di omologazione dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001 come di seguito indicato:

Piano Sviluppo e Coesione MIC (Del. CIPESS n. 7/2021)				
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA				
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia				
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo				
Importo intervento da decreto di assegnazione: € 2.000.000,00 oltre a € 84.246,55 da altri interventi FSC, € 186.279,04 dal Fondo Adeguamento Prezzi, € 198.668,71 da risorse proprie comunali				
CUP J82C16000190001				
QUADRO ECONOMICO FINALE		POST GARA RUD 2025/1553		
	COSTO ATTIVITA' TOTALE FSC+FONDO REVISIONE PREZZI+RISORSE PROPRIE COMUNALI	DI CUI COSTO ATTIVITA' SOSTENUTE A VALERE SUL FSC	SPESE SOSTENUTE A VALERE SUL FSC	ECONOMIE A VALERE SUL FSC
A.1) IMPORTO RIBASSATO				
1) Importo dei lavori	€ 610.892,52	€ 260.940,02	€ 260.940,02	0,00
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1.194.754,10	€ 1.194.754,10	€ 1.194.754,10	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185.079,79	€ 185.079,79	€ 185.079,79	
4) servizi e forniture	€ -			
Totale parziale quadro A	€ 1.990.726,41	€ 1.640.773,91	€ 1.640.773,91	0,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche	€ -			
b) analisi di laboratorio	€ -			
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	0,00
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi				
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 55.437,25	€ 55.437,25	€ 55.437,25	
f) direzione lavori + contabilità	€ 71.600,56	€ 71.600,56	€ 71.600,56	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 10.552,89	€ 10.552,89	€ 10.552,89	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 18.502,76	€ 18.502,76	€ 18.502,76	
i) frazionamenti	€ -		€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		€ -	
n) progettazione geologica	€ -		€ -	
o) consulenze progettazione	€ -		€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 11.989,78	€ 11.989,78	€ 11.989,78	
p1) collaudo superfici decorate (con iva 22%)	€ 4.507,53	€ 4.507,53	€ 4.507,53	
q) collaudo amministrativo				
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 172.590,76	€ 172.590,77	€ 172.590,77	0,00
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.742,61	€ 3.742,61	€ 3.742,61	
s) alla rete telefonica	€ -			
t) altro	€ -			
Totale spese allacciamenti	€ 3.742,61	€ 3.742,61	€ 3.743,61	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -			
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 14.240,57	€ 14.240,57	€ 14.240,57	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 1.665,28	€ 1.665,28	€ 1.665,28	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		€ -	
Consulenze specialistiche	€ -		€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -		€ -	
Servizi e forniture	€ 34.430,54	€ 34.430,54	€ 34.430,54	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 50.396,39	€ 50.396,39	€ 50.396,39	0,00
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 61.089,25	€ 26.094,00	€ 26.094,00	
IVA su manodopera	€ 119.475,41	€ 119.475,41	€ 119.475,41	
IVA su oneri sicurezza	€ 18.507,98	€ 18.507,98	€ 18.507,98	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 45.180,78	€ 45.180,78	€ 45.180,78	
IVA su spese tecniche 22%	€ 991,66	€ 991,66	€ 991,66	
IVA su forniture e servizi	€ 3.443,05	€ 3.443,05	€ 3.443,05	
IVA su indagini	€ 550,00	€ 550,00	€ 550,00	
Totale IVA/oneri	€ 249.238,13	€ 214.242,88	€ 214.242,88	
Totale parziale quadro B	€ 478.467,89	€ 443.472,65	€ 443.472,65	
TOTALE PROGETTO	€ 2.469.194,30	€ 2.084.246,56	€ 2.084.246,56	0,00
Economie finali	€ 0,00	€ 962,21	€ 962,21	
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 2.469.194,30	€ 2.083.284,35	€ 2.083.284,35	0,00

2. di dare atto che con successivi atti si provvederà ad eliminare l'economia finale di € 962,21.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE E RUP