



**Area Progettazione Urbana Strategica
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata**

Via Emilia San Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456349 fax 0522 456144

**AL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PATRIMONIO E LOGISTICA
Arch.Andrea Illari**

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE OPERAZIONI IMMOBILIARI DI COMPETENZA URBANISTICA DA ALLEGARE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028.

In riferimento alle acquisizioni immobiliari e/o permuta a titolo gratuito gestite direttamente dallo scrivente Servizio nell'ambito delle convenzioni urbanistiche di PUA/PPC/PDCC e/o atti di accordo o atti unilaterali d'obbligo, previsti dalle L.R.15/2013 e L.R.24/2017, per la delibera ex art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 da allegare al Bilancio 2026-2028, e ad integrazione della precedente nostra comunicazione del 24.10.2025 PG.n. 254990, approvata con delibera di giunta comunale ID.n. 285/2025, si forniscono i seguenti ulteriori dati riguardanti procedimenti che comporteranno qualora perfezionati, l'acquisizione gratuita delle aree con conseguenti operazioni contabili sui capitoli E 9224/1 poste figurative per acquisizioni immobiliari aree e corrispondente capitolo in U 4009/2:

- 1)** acquisizione gratuita delle aree destinate verde pubblico di cui al foglio 254, mapp. 436 (porzione) nell'ambito di permesso di costruire convenzionato PG.n.310526 in via Fermi, Fogliano;
- 2)** acquisizione gratuita dell'area destinata ad opere di urbanizzazione primaria posta in Via Betti nell'ambito del permesso di costruire convenzionato relativo all'area di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone _85 A degli indirizzi disciplinari del PUG.

Stante quanto sopra, si ritiene di dover proporre le modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come sopra descritto.

**IL DIRIGENTE ad interim DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA
Marcello Capucci**