COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **116**

in data **11/06/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **11 - undici -** del mese **giugno** alle ore **15:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PNRR-M2C3-I1.1 - CUP J81B22000860006 – CODICE PROGETTO A_18001 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE" APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

I.D. n. 116 **IN DATA 11/06/2026**

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 - CUP J81B22000860006 – CODICE PROGETTO A_18001 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE" – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 3 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

1) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028 e allegati parte integrante;
2) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 e relativi allegati;
3) la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
4) la deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
5) la deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 18/05/2026, avente ad oggetto "1^ Variazioni al DUP e al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad inserire nel prospetto INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028, allegato parte integrante alla Nota di Aggiornamento al DUP 2026-28, la perizia di variante in oggetto alla voce: "Integrazione A_18001: PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente" per l'importo di € 2.000.000,00, e a variare il Bilancio di Previsione 2026-28 per finanziare la maggiore spesa prevista per l'annualità 2026 a valere sul capitolo 40052/34 del PEG 2026 - 28 denominato "PNRR-M2C3-I1.1- PNRR Costruzione scuole nuove-

A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente- CUP J81B22000860006 (quota di cofinanziamento comunale)" mediante applicazione di avanzo di amministrazione appositamente accantonato nel Rendiconto 2025;

6) il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
7) il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia che prevede nell'annualità 2023 l'intervento: "PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"":

- importo intervento € 12.644.000,00 (finanziati per €1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per €10.440.000,00 dal PNRR, per €1.044.000,00 dal FOI);
- CUP: J81B22000860006;
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Ermes Torreggiani.

PREMESSO CHE:

- in data 2/12/2021 il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO prot. n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU";
- il Comune di Reggio Emilia ha individuato tra le proprie scuole la scuola secondaria Aosta come possibile candidatura, in quanto vetusta e in quanto la ristrutturazione non sarebbe stata economicamente conveniente. L'edificio scolastico risale infatti agli anni Sessanta del secolo scorso e possiede caratteristiche tecnico-edilizie ad oggi obsolete e inadatte ai più moderni criteri della didattica, è scarsamente efficiente dal punto di vista energetico, gli ambienti interni ed esterni sono di scarsa qualità, è caratterizzato da elevati costi di gestione, è scarsamente accessibile alle persone con disabilità e non risponde alle prescrizioni antisismiche vigenti;
- in data 4/2/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato al Ministero dell'Istruzione la propria candidatura costituita dal progetto denominato "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA" per un importo complessivo di €11.600.000,00 di cui €10.440.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed €1.160.000,00 finanziati dal Comune di Reggio Emilia importo complessivo articolato nel seguente quadro economico:

Tipologia di costo (oneri di sicurezza compresi)	*IMPORTO*
A) Lavori	
Edili	€ 4.300.000,00
Strutture	€ 2.300.000,00
Impianti	€ 2.300.000,00
Demolizioni	€ 600.000,00
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs, n. 50/2016 (1,37% di A inferiore al massimo ammissibile 1,60%)	€ 130.000,00
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 600.000,00
D) Imprevisti IVA compresa (4,39% di A inferiore al massimo ammissibile 5,00%)	€ 417.000,00
E) Pubblicità IVA compresa (0,03% di A inferiore al massimo ammissibile 0,50%)	€ 3.000,00
F) Altri costi (IVA sui Lavori A pari al 10%)	€ 950.000,00
TOTALE	**€ 11.600.000,00**

- con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n.14 del 5/5/2022 sono state approvate le graduatorie nelle quali il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA" è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;
- l'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021 n.152 ha previsto:
  - l'indizione di un concorso di progettazione da parte dal Ministero dell'istruzione per gli enti locali beneficiari del finanziamento, articolato in due gradi, il primo finalizzato alla presentazione di proposte di idee progettuali relative alla costruzione di scuole innovative dal punto di vista architettonico e strutturale, altamente sostenibili e con il massimo dell'efficienza energetica, inclusive e in grado di garantire una didattica basata su metodologie innovative e una piena fruibilità degli ambienti didattici, il secondo, cui accederanno le migliori proposte di idee progettuali, volto alla predisposizione di progetti di fattibilità tecnica ed economica;
  - che al termine del concorso di progettazione, i progetti di fattibilità tecnica ed economica divengono di proprietà degli enti locali che attuano gli interventi;
  - che ai vincitori del concorso di progettazione venga corrisposto un premio e venga affidata, da parte dei suddetti enti locali, la redazione dei successivi livelli di progettazione;
- in data 1/07/2022 il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea l'Avviso di concorso di progettazione del "Concorso di progettazione in 2 gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione

edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Il concorso era suddiviso in 212 lotti per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di 212 nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia" e in aree di intervento dove quella di interesse del Comune di Reggio Emilia era l'area Numero 80 - CIG 9292092CE2 - Scuola Secondaria I° grado - Amedeo d'Aosta;

- in data 6/9/2022 è stato stipulato l' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia poi integrato dall'Addendum del 4/8/2023;
- l'Accordo conteneva anche i termini di attuazione del progetto e in particolare definiva che:
  - la progettazione esecutiva dovesse terminare entro il 10 luglio 2023 termine poi rettificato nell'Addendum al 30 settembre 2023 per gli enti aderenti all'accordo con Invitalia;
  - l'aggiudicazione dei lavori avvenisse entro il 20 settembre 2023 (Milestone EU);
  - l'avvio dei lavori entro il 31 marzo 2024;
  - la conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
  - il collaudo dei lavori Entro il 30 giugno 2026;
- con pec del 27/02/2023 il Ministero dell'Istruzione ha inviato la nota 23753 del 24/02/2023 in cui comunicava agli enti locali che avrebbero potuto sia visionare i progettisti vincitori e la relativa documentazione amministrativa, sia provvedere allo scarico del progetto e di tutto il materiale trasmesso dal progettista vincitore, una volta caricato;
- in data 14/03/2023 il vincitore del concorso di progettazione ha caricato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto sul portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione;
- in data 13/4/2023 con decreto del Direttore Generale del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Prot. n. 27 furono adottate le graduatorie definitive del concorso di progettazione per ciascuna area territoriale e il relativo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) vincitore del concorso, dove il progettista vincitore per la nuova scuola Aosta è risultato essere il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO), costituito da:
  - arch. Luigi Franciosini , mandatario;
  - arch. Cristina Casadei mandante;
  - Futura Technologies srl mandante;
  - arch. Simone Francescangeli mandante;
  - arch. Sara Guarany mandante;
  - arch. Gianfranco Iachini mandante;
  - Dedalegno SSTP degli ingg. M. Follesa e D. Vassallo mandanti.

- in data 15/04/2023 il R.T.P. - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO) ha consegnato al Comune di Reggio Emilia la revisione dei due elaborati "Quadro Economico" e "Calcolo sommario della Spesa" in quanto l'importo del finanziamento PNRR originario è stato successivamente incrementato del 10% in base all'accoglimento della richiesta del Comune di Reggio Emilia di incremento sul Fondo Opere Indifferibili;
- in data 11/05/2023 il Ministero dell'Istruzione ha comunicato che la verifica del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico organizzativi dei vincitori è rimessa agli enti locali stessi, beneficiari del finanziamento e proprietari del PFTE vincitore e che è possibile scaricare, direttamente dal portale Futura tutta la documentazione amministrativa dei vincitori, comprensiva dell'istruttoria svolta post concorso e delle integrazioni intervenute a seguito di soccorso istruttorio effettuato dall'Unità di missione;
- in data 12/05/2023 con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 817 è stata approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Nuova Scuola Secondaria di 1°grado Aosta", poi successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 226 del 28/09/2023, con il seguente quadro economico:

Descrizione	*n.*	*% su A*	*Importo parziale*	*Importo totale*
A LAVORI A BASE D'APPALTO				
Lavori Edili (Categoria OG1)		40,19%	€ 4.200.000,00	
Strutture di fondazione in calcestruzzo armato (Categoria OG1)		3,83%	€ 400.000,00	
Strutture in elevazione in legno (Categoria OS32)		24,88%	€ 2.600.000,00	
Impianti idricosanitari, antincendio, termici e di condizionamento, elettrici e trasmissione dati (Categoria OG11)		26,79%	€ 2.800.000,00	
Demolizioni (Categoria OS23)		4,31%	€ 450.000,00	
di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 380.000,00	
A TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO				**€ 10.450.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE				
Incentivo (1,60% di A max)	B	1,15%		€ 120.000,00
SPESE TECNICHE comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% (12% di A max)	C	9,76%		€ 1.019.681,32
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (5% di A max)	D	0,06%		€ 6.318,68
Pubblicità IVA compresa (0,50% di A max)	E	0,03%		€ 3.000,00
IVA sui lavori	F	10,00%		€ 1.045.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO				**€ 12.644.000,00**

- nel frattempo INVITALIA, Centrale di Committenza di proprietà del Ministero dell'Economia, in considerazione della elevata consistenza numerica degli interventi di realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia da finanziare nell'ambito del PNNR Missione M2C3I1.1 e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti previsti dal PNRR, ha individuato nell'Accordo Quadro lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestones stabiliti dal PNRR nell'ambito specifico della Missione M2C3I1.1 in quanto INVITALIA stessa al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, può promuovere la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro per l'affidamento dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;

- INVITALIA ha quindi chiesto ai Soggetti Attuatori se intendessero aderire all'Accordo Quadro da essa individuato;
- il Comune di Reggio Emilia ha aderito all'Accordo Quadro proposto da INVITALIA con atto dirigenziale R.U.A.D. 819 del 12/05/2023 con il quale è stata approvata l'autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione dell'intervento e INVITALIA, quale Centrale di Committenza, è stata autorizzata a procedere per conto del Comune di Reggio Emilia alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- in data 06/06/2023 con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n.988 del Dirigente dell'Area Sviluppo Territoriale arch. Paolo Gandolfi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani perché per un errore materiale negli atti comunali era stato indicato come RUP l'ing. Matteo Tanzi ma già nella candidatura del 2022 e nel portale Futura del MIMS era indicato come RUP l'ing. Ermes Torreggiani;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 697 del 04/07/2023 sono state affidate le successive fasi della progettazione, definitiva ed esecutiva, al vincitore del concorso di progettazione R.T.P. - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO), secondo quanto previsto dall'articolo 24 del decreto - legge 6 novembre 2021 n.152, in base alle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016 per € 615.181,35;
- con provvedimento dirigenziale R.U.D. 729 del 14/07/2023 sono state conferite le seguenti prestazioni di servizio per attività preordinate alla progettazione:
  1. Coordinamento geologico per l'esecuzione di tutte le prove geologiche, geotecniche, ambientali e sismiche – Geolog Studio Geologi Associati di Reggio Emilia;
  2. esecuzione delle prove geotecniche sui campioni di terreno - STUDIO MM S.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR);
  3. analisi chimiche sui campioni di terreno preliminari – Centro Chimico s.r.l. di Sassuolo (MO);
  4. i lavori di esecuzione dei sondaggi, delle prove SPT, del prelievo dei campioni e prove geofisiche – Memogeo s.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR).
- in data 19/09/2023 con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 977 è stata affidata la verifica del progetto esecutivo della "Nuova Scuola Secondaria di 1°grado Aosta" alla Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione Società Cooperativa via Meuccio Ruini, 6, 42124 Reggio Emilia che possiede i requisiti previsti dal Codice dei Contratti per eseguire la verifica di progetti di importo superiore a 1 milione di euro;
- INVITALIA, con atto prot. n. 0269742 del 22/09/2023 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M2 - COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – [M2C3I1.1] PROVVEDIMENTO DI

AGGIUDICAZIONE" ha comunicato l'avvenuta conclusione della procedura aperta articolata per Cluster Geografici per l'affidamento degli accordi quadro, ove per il comparto territoriale di riferimento LOTTO GEOGRAFICO 5 - EMILIA-ROMAGNA - CIG: 9834429B89 è stato individuato l'operatore economico Consorzio Ciro Menotti P. IVA 00966060378 che si è aggiudicato la gara con un ribasso del 15,77%;

- in data 29/9/2023 il R.T.P. FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO) ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera;
- in data 31/10/2023, mediante referto acquisito in atti al P.G. n. 255649, la Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione Società Cooperativa ha inviato il provvedimento di positiva verifica del progetto esecutivo e in pari data il Responsabile del Procedimento Ing. Ermes Torreggiani ha provveduto a validare il progetto esecutivo;
- con Determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1845 del 31/10/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera con il seguente quadro economico:

Descrizione	*n.*	*% su A)*	*Importo parziale*	*Importo totale*
A) LAVORI A BASE D'APPALTO				
Lavori	A1		€ 10.092.537,69	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	A2		€ 357.462,31	
A) TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO				**€ 10.450.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Incentivo (inferiore a 1,60% di A)	B1	1,15%	€ 120.000,00	
SPESE TECNICHE comprensive di CNPAIA 4% e IVA 22% (inferiore a 12%)	B2	9,76%	€ 1.019.681,32	
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (inferiore a 5% di A)	B3	0,06%	€ 6.318,68	
Pubblicità IVA compresa (inferiore a 0,50% di A)	B4	0,03%	€ 3.000,00	
IVA sui lavori	B5	10,00%	€ 1.045.000,00	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 2.194.000,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO				**€ 12.644.000,00**

VISTA la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 313 del 20-03-2024 avente ad oggetto "PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: sostituzione edilizia, nuovo edificio previa demolizione dell'edificio attuale. CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001. "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA" ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ALLE "CONDIZIONI GENERALI" DELLA

PROCEDURA DI GARA ESPERITA DA INVITALIA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO POST GARA".

DATO ATTO CHE con verbale del Consiglio di Amministrazione dell'operatore economico TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396) in qualità di una delle consorziate esecutrice, designata dall'aggiudicatario (CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 00966060378), è stato deliberato di assegnare la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, ai seguenti operatori economici:

- ECIS GLOBAL SRL (P.IVA n. 01400920391), con sede legale in via S. Ferruzzi n. 10, 48121 Ravenna (RA), la realizzazione degli impianti tecnologici (CAT OG 11),
- NIAL NIZZOLI S.R.L. (P.IVA n. 01684790353), con sede legale in via Fosdondo n. 48, 42015 Correggio (RE), la realizzazione di lavori di edilizia generale (CAT OG1).

CONSIDERATO CHE in data 27/03/2024 è avvenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, cioè prima della stipula contrattuale, come da verbale in ns atti al PG 2024/82198 del 29.03.2024.

DATO ATTO CHE con Determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1941 in data 11/11/2024 sono stati approvati:

- il 2° ADEGUAMENTO del progetto esecutivo alle "condizioni generali" della procedura di gara esperita da INVITALIA del progetto PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006 COD. PROG. A_18001, articolato negli elaborati tecnici acquisiti in atti al P.G. 2024/277989;

1. il seguente quadro economico del progetto esecutivo adeguato:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"			
A)	**IMPORTO LAVORI IN APPALTO**	***IMPORTI***	***IMPORTO TOTALE***
1	Importo lavori o acquisizione beni (a base d'asta)	8.500.944,50 €	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	357.462,31 €	
	Totale lavori		**8.858.406,81 €**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	Incentivi per funzioni Tecniche	120.000,00 €	
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	1.445.644,10 €	
3	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi IVA compresa	100.000,00 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.230.000,00 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	1.108,41 €	
6	Pubblicità iva compresa	3.000,00 €	
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	885.840,68 €	
	Totale somme a disposizione		**3.785.593,19 €**
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		**12.644.000,00 €**

DATO ATTO CHE:

- in data 15/11/2024 è stato stipulato il contratto con il CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 00966060378 in per un importo complessivo di € 8.858.406,81, oltre IVA, acquisito agli atti con PG. n. 2024/284568;
- si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza con verbale di consegna lavori del 27/03/2024, acquisito agli atti con PG. n. 2024/82198, fissando il termine dei lavori al 14/01/2026;
- nel corso dell'esecuzione i lavori stati sospesi per la durata di 31 giorni, dal 11/04/2024 al 13/05/2024, con il successivo verbale di ripresa dei lavori è stato conseguentemente rideterminato il termine di ultimazione al 15/02/2026;
- i lavori sono tuttora in corso e con Protocollo 2025_223405 è stato redatto Verbale di Presa in consegna dell'edificio corpo aule parte a tre piani (aule n.18) per permettere alla scuola secondaria di secondo grado "Aosta" di utilizzare l'edifico per l'anno scolastico 2025-2026;
- con Delibera di Giunta ID 274 del 09.12.2025 è stata approvata la perizia di Variante n. 1 con conseguente rideterminazione del quadro economico come segue:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"					
QUADRO ECONOMICO					
		Progetto ESECUTIVO rev 3 approvato con RUAD 1941 del 11/11/2024		1 Perizia di Variante in corso d'opera approvata con GC 274/2025	
A)	**IMPORTO LAVORI IN APPALTO**	IMPORTI	IMPORTO TOTALE	IMPORTI	IMPORTO TOTALE
1	Importo lavori o acquisizione beni	8.500.944,50 €		10.005.427,78 €	
	EDILI				
	IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO				
	IMPIANTI ELETTRICI				
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	357.462,31 €		361.864,76 €	
	Totale lavori A		**8.858.406,81 €**		**10.367.292,54 €**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**				
1	Incentivi per funzioni Tecniche	120.000,00 €		84.000,00 €	
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	1.445.644,10 €		1.490.510,30 €	
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	100.000,00 €		200.000,00 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.230.000,00 €		1.274.429,09 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	1.108,41 €		165.038,82 €	
6	Pubblicità iva compresa	3.000,00 €		3.000,00 €	
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	885.840,68 €		1.036.729,25 €	
8	Allacciamenti	- €		18.000,00 €	
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	- €		5.000,00 €	
	Totale somme a disposizione B		**3.785.593,19 €**		**4.276.707,46 €**
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A+B		**12.644.000,00 €**		**14.644.000,00 €**

- con Determina Dirigenziale RUD 526 del 07/05/2026 è stata approvata la perizia di Variante n. 2 che ha comportato la rideterminazione del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato :

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"					
QUADRO ECONOMICO					
		1 Perizia di Variante in corso d'opera approvata con GC 274/2025		2 Perizia di Variante in corso d'opera approvata con DD RUD 526 del 07.05.2026	
A)	**IMPORTO LAVORI IN APPALTO**	IMPORTI	IMPORTO TOTALE	***IMPORTI***	***IMPORTO TOTALE***
1	***Importo lavori o acquisizione beni***	10.005.427,78 €		**€ 10.386.538,59**	
	di cui EDILI			*€ 7.497.679,56*	
	di cui IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO			*€ 1.666.897,65*	
	di cui IMPIANTI ELETTRICI			*€ 1.221.961,38*	
2	***Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta***	361.864,76 €		**398.237,01 €**	
	Totale lavori A		**10.367.292,54 €**		**€ 10.784.775,60**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**				
1	Incentivi per funzioni Tecniche	84.000,00 €		84.000,00 €	
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	1.490.510,30 €		1.032.135,65 €	
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	200.000,00 €		239.107,70 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.274.429,09 €		1.320.000,00 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	165.038,82 €		55.249,96 €	
6	Pubblicità iva compresa	3.000,00 €		3.000,00 €	
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	1.036.729,25 €		€ 1.078.477,56	
8	Allacciamenti	18.000,00 €		€ 18.000,00	
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	5.000,00 €		29.253,53 €	
	Totale somme a disposizione B		**4.276.707,46 €**		**3.859.224,40 €**

PRESO ATTO che:

- con nota acquisita agli atti al prot. n. 2026/0107609 del 24/04/2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento la proposta di terza modifica del contratto in corso di esecuzione, illustrando le motivazioni tecniche e funzionali poste a fondamento della stessa;
- con nota prot. n. 2026/0108504 del 27/04/2026 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la predisposizione della suddetta modifica contrattuale;

- che il RUP ha inquadrato le modifiche contrattuali nei casi di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 lettere b) e c), ritenendo condivisibili e accoglibili le motivazioni rappresentate dal Direttore dei Lavori;
- con prot. n. 2026/0137277 del 29/05/2026 è stata acquisita agli atti la Proposta di Perizia di Variante n. 3, costituita dai seguenti elaborati:
  - 1_Relazione di variante
  - 2_Computo Metrico di Variante
  - 3_Quadro comparativo di raffronto
  - 4_Quadro economico
  - 5_Verbale di concordamento NP
  - 6_ Bozza di Atto di sottomissione a firma dell'impresa per presa visione
  - 7_Rapporto di Verifica Variante
  - 8_Validazione della Variante
  - 9_Relazione del RUP su ammissibilità Variante e rid QE
  - 10_Copia parere CCT
  - elaborati grafici
    - A.P.1 – Pianta del piano interrato
    - A.P.2 – Pianta del piano terra
    - A.P.3 – Pianta del piano primo
    - A.P.4 – Pianta del piano secondo
    - A.P.5 – Pianta del piano terzo
    - A.P.6 – Pianta delle coperture
    - A.PL.1- planimetria
    - A.SE.1 Sezione Longitudinale a-a' (prospetto sud)
    - A.SE.2 Sezione Longitudinale b-b'
    - A.SE.3 Sezione Longitudinale c-c' (stralcio palestra)
    - A.SE.4 Sezione Longitudinale d-d'
    - A.SE.5 Sezione Longitudinale e-e'
    - A.SE.6 Sezione Longitudinale f-f'
    - A.SE.7 Sezione Longitudinale g-g' (prospetto nord)
    - A.SE.8 Sezione trasversale A-A' (prospetto ovest)
    - A.SE.9 Sezione trasversale B-B'
    - A.SE.10 Sezione trasversale C-C'
    - A.SE.11 Sezione trasversale D-D'
    - A.SE.12 Sezione trasversale E-E'
    - A.SE.13 Sezione trasversale F-F'
    - A.SE.14 Sezione trasversale G-G' (prospetto interno ovest)
    - A.SE.15 Sezione trasversale H-H'
    - A.SE.16 Sezione trasversale I-I'
    - A.SE.17 Sezione trasversale L-L' (prospetto est)

- la Perizia di Variante n. 3 comporta una rimodulazione del quadro economico dell'intervento, come dettagliatamente riportato nell'allegato prospetto di raffronto tra il quadro economico approvato con la Perizia di Variante n. 2 e quello risultante dalla Perizia di Variante n. 3, dal quale emerge un incremento complessivo della spesa di progetto pari a € 2.000.000,00:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"							
QUADRO ECONOMICO							
		2 Perizia di Variante in corso d'opera approvata con DD RUD 526 del 07.05.2026		3 Perizia di Variante in corso d'opera		DIFFERENZA TRA VARIANTE 2 E VARIANTE 3	
A)	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	*IMPORTI*	*IMPORTO TOTALE*	*IMPORTI*	*IMPORTO TOTALE*	*Raffronto in aumento*	*Raffronto in diminuzione*
1	***Importo lavori o acquisizione beni***	€ 10.386.538,59		€ 12.393.391,20		***€ 2.006.852,61***	
	di cui EDILI	*€ 7.497.679,56*		*€ 8.901.803,54*		*€ 1.404.123,98*	
	di cui IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO	*€ 1.666.897,65*		*€ 1.835.797,62*		*€ 168.899,97*	
	di cui IMPIANTI ELETTRICI	*€ 1.221.961,38*		*€ 1.655.790,04*		*€ 433.828,66*	
2	***Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta***	398.237,01 €		398.249,50 €		***12,49 €***	
	Totale lavori A		**€ 10.784.775,60**		**€ 12.791.640,70**	***€ 2.006.865,10***	
				€ 2.006.865,10		€ 2.207.551,61	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE						
1	Incentivi per funzioni Tecniche	84.000,00 €		84.000,00 €		€ 0,00	€ 0,00
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	1.032.135,65 €		784.635,65 €		€ 0,00	- 247.500,00 €
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	239.107,70 €		250.000,00 €		10.892,30 €	€ 0,00
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.320.000,00 €		1.342.056,08 €		22.056,08 €	€ 0,00
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	55.249,96 €		65.249,97 €		10.000,01 €	€ 0,00
6	Pubblicità iva compresa	3.000,00 €		- €		€ 0,00	- 3.000,00 €
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	€ 1.078.477,56		€ 1.279.164,07		€ 200.686,51	€ 0,00
8	Allacciamenti	€ 18.000,00		€ 18.000,00		€ 0,00	€ 0,00
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)	29.253,53 €		29.253,53 €		€ 0,00	€ 0,00
	Totale somme a disposizione B		**3.859.224,40 €**		**3.852.359,30 €**	€ 243.634,90	-€ 250.500,00
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A+B		**14.644.000,00 €**		**16.644.000,00 €**	€ 2.250.500,00	-€ 250.500,00

CONSIDERATO CHE:

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto si è manifestata la necessità di introdurre lavorazioni supplementari e modifiche migliorative rispetto a quanto previsto nel progetto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la variante è finalizzata al perfezionamento del coordinamento funzionale, architettonico ed impiantistico dell'intervento, con particolare riferimento all'ottimizzazione distributiva degli spazi tecnici ed al miglior inserimento delle componenti specialistiche all'interno dell'organismo edilizio, nel pieno rispetto degli obiettivi prestazionali e qualitativi dell'opera progettata;
- le modifiche introdotte assumono carattere migliorativo e di ottimizzazione tecnico-funzionale e risultano indispensabili per assicurare la piena regola dell'arte, la funzionalità dell'opera e il raggiungimento degli standard qualitativi e prestazionali previsti dal progetto, nonché il rispetto del quadro temporale e degli stringenti aspetti organizzativi connessi all'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR;
- tali variazioni non alterano la natura sostanziale dell'opera né gli obiettivi funzionali del progetto originario, configurandosi come aggiornamenti tecnico-contabili necessari alla corretta rappresentazione delle lavorazioni eseguite;

- le motivazioni che hanno indotto la necessità di procedere alla modifica contrattuale con la ditta appaltatrice pari euro 2.006.865,10 al netto del ribasso d'asta del dell'IVA al 10% un importo complessivo pari a € 2.207.551,61 di cui al presente atto sono riconducibili essenzialmente a:
  - circostanze impreviste imprevedibili con particolare riferimento alla complessità del coordinamento tra impianti a vista e strutture edilizie e lignee, pari a € 225.000,00, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA al 10%, per un importo complessivo pari a € 247.500,00 che trovano integrale copertura economica nell'ambito delle economie derivanti dal ribasso d'asta;
  - modifiche resesi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'appalto ai fini del completo perfezionamento funzionale, impiantistico ed architettonico dell'intervento, Tali lavorazioni, strettamente connesse alle opere già affidate e non possono essere tecnicamente ed economicamente separate dal contratto principale senza arrecare significativi inconvenienti alla Stazione Appaltante, né compromettere il coordinamento unitario delle lavorazioni e la piena funzionalità dell'opera. Le suddette lavorazioni incidono complessivamente per un importo pari a € 1.781.865,10, al netto del ribasso d'asta e dell'IVA al 10%, per un importo complessivo pari a € 1.960.051,61;
- l'appaltatore ha firmato la Bozza Di Atto di Sottomissione acquisita in atti al PG 2026/140907 e PG 2026/0140908 del 05.06.2026 a valere come accettazione delle condizioni tecnico–economiche derivanti dalla presente variante;
- la variante non ha natura sostanziale o generale (art. 106, comma 1, del DLgs 50/2016), in quanto:
  - non introduce condizioni che, se previste nella procedura di gara originaria, avrebbero comportato una diversa partecipazione degli operatori economici o una modifica della platea dei concorrenti;
  - non altera l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore in modo non previsto nei documenti contrattuali originari;
  - non estende l'oggetto dell'appalto, permanendo integralmente nell'ambito del medesimo intervento e delle finalità originariamente approvate;
  - non estende l'oggetto dell'appalto, permanendo integralmente nell'ambito del medesimo intervento e delle finalità originariamente approvate;
- la variante rispetta il limite quantitativo previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, risultando inferiore al 50% dell'importo del contratto originario e l''intervento non altera la natura generale del contratto e risulta coerente con le finalità dell'appalto;
- con nota prot. n. 39209 del 20/04/2026, il Ministero dell'Interno – Gabinetto del Ministro ha reso noto che la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione PNRR, d'intesa con l'Ispettorato Generale per il PNRR del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato, ha adottato Linee guida che fissano al 30/06/2026 il termine ultimo per il completamento degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR;

- le predette Linee guida operative stabiliscono, per gli interventi con target finale fissato al secondo trimestre 2026 (T2/2026), la proroga del termine ultimo per l'ultimazione delle opere e per il completamento delle attività in capo ai soggetti attuatori al 30/06/2026;
- il cronoprogramma dell'intervento in oggetto prevedeva quale target interno di ultimazione dei lavori la data del 31/03/2026 e che, alla luce delle suddette Linee guida, il medesimo intervento risulta pienamente coerente e ricompreso nel nuovo termine ultimo fissato al 28/06/2026.

PRESO ATTO altresì del parere favorevole espresso del collegio consultivo tecnico, acquisito agli atti con prot. n. 2026/144101 del 10/06/2026 , n.2026/147164 dell'11/06/2026 e allegati al presente provvedimento.

RITENUTO pertanto di approvare le modifiche contrattuali di cui alla Perizia di variante 3 e la conseguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento, come risultante dagli elaborati allegati al presente provvedimento come segue:

PNRR M2C3-I1.1 “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA”			
QUADRO ECONOMICO			
		3 Perizia di Variante in corso d’opera	
A)	**IMPORTO LAVORI IN APPALTO**	***IMPORTI***	***IMPORTO TOTALE***
1	***Importo lavori o acquisizione beni***	**€ 12.393.391,20**	
	di cui EDILI	*€ 8.901.803,54*	
	di cui IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO	*€ 1.835.797,62*	
	di cui IMPIANTI ELETTRICI	*€ 1.655.790,04*	
2	***Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta***	**398.249,50 €**	
	Totale lavori A		**€ 12.791.640,70**
		€ 2.006.865,10	
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	Incentivi per funzioni Tecniche	84.000,00 €	
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	784.635,65 €	
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	250.000,00 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.342.056,08 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	65.249,97 €	
6	Pubblicità iva compresa	- €	
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	€ 1.279.164,07	
8	Allacciamenti	€ 18.000,00	
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	29.253,53 €	
	Totale somme a disposizione B		**3.852.359,30 €**
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A+B		**16.644.000,00 €**

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 18/05/2026, avente ad oggetto "1^ Variazione al DUP e al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad inserire nel prospetto INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028, allegato parte integrante alla Nota di Aggiornamento al DUP 2026-28, la perizia di variante in oggetto alla voce: “Integrazione A_18001: PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell’edificio esistente” per l’importo di € 2.000.000,00, e a variare il Bilancio di Previsione 2026-28 per finanziare la maggiore spesa prevista per l’annualità 2026 a valere sul capitolo 40052/34 del PEG 2026 - 28 denominato “PNRR-M2C3-I1.1-PNRR Costruzione scuole nuove- A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell’edificio esistente- CUP J81B22000860006 (quota di cofinanziamento

comunale)” mediante applicazione di avanzo di amministrazione appositamente accantonato nel Rendiconto 2025;

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e smi
- il DM 49/18 e smi
- l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., disciplinante le modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia
- Ii D.L n. 77/2021
- Ii D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 48, 49 e 147-bis
- la disciplina di funzionamento della Giunta Comunale approvata con deliberazione ID n. 61 del 14/04/2022;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile allegati al presente provvedimento

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1) di **APPROVARE** la terza Perizia di Variante in corso d’Opera della “PNRR-M2C3-I1.1 NUOVA SCUOLA AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO ATTUALE” PG 2026_0137277 del 29/05/2026 costituita dai seguenti allegati:
    - 1_Relazione di variante
    - 2_Computo Metrico di Variante
    - 3_Quadro comparativo di raffronto
    - 4_Quadro economico
    - 5_Verbale di concordamento NP
    - 6_ Bozza di Atto di sottomissione a firma dell’impresa per presa visione
    - 7_Rapporto di Verifica Variante
    - 8_Validazione della Variante
    - 9_Relazione del RUP su ammissibilità Variante e rid QE
    - 10_Copia parere CCT
    - elaborati grafici
        - A.P.1 – Pianta del piano interrato
        - A.P.2 – Pianta del piano terra
        - A.P.3 – Pianta del piano primo
        - A.P.4 – Pianta del piano secondo
        - A.P.5 – Pianta del piano terzo

- A.P.6 – Pianta delle coperture
- A.PL.1- planimetria
- A.SE.1 Sezione Longitudinale a-a' (prospetto sud)
- A.SE.2 Sezione Longitudinale b-b'
- A.SE.3 Sezione Longitudinale c-c' (stralcio palestra)
- A.SE.4 Sezione Longitudinale d-d'
- A.SE.5 Sezione Longitudinale e-e'
- A.SE.6 Sezione Longitudinale f-f'
- A.SE.7 Sezione Longitudinale g-g' (prospetto nord)
- A.SE.8 Sezione trasversale A-A' (prospetto ovest)
- A.SE.9 Sezione trasversale B-B'
- A.SE.10 Sezione trasversale C-C'
- A.SE.11 Sezione trasversale D-D'
- A.SE.12 Sezione trasversale E-E'
- A.SE.13 Sezione trasversale F-F'
- A.SE.14 Sezione trasversale G-G' (prospetto interno ovest)
- A.SE.15 Sezione trasversale H-H'
- A.SE.16 Sezione trasversale I-I'
- A.SE.17 Sezione trasversale L-L' (prospetto est)

2) di **DARE ATTO** che il quadro economico dell'intervento, viene rideterminato, al netto del ribasso di gara, come segue:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"			
QUADRO ECONOMICO			
		3 Perizia di Variante in corso d'opera	
A)	**IMPORTO LAVORI IN APPALTO**	***IMPORTI***	***IMPORTO TOTALE***
1	***Importo lavori o acquisizione beni***	**€ 12.393.391,20**	
	di cui EDILI	*€ 8.901.803,54*	
	di cui IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO	*€ 1.835.797,62*	
	di cui IMPIANTI ELETTRICI	*€ 1.655.790,04*	
2	***Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta***	**398.249,50 €**	
	Totale lavori A		**€ 12.791.640,70**
		€ 2.006.865,10	
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	Incentivi per funzioni Tecniche	84.000,00 €	
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	784.635,65 €	
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	250.000,00 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.342.056,08 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	65.249,97 €	
6	Pubblicità iva compresa	- €	
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	€ 1.279.164,07	
8	Allacciamenti	€ 18.000,00	
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	29.253,53 €	
	Totale somme a disposizione B		**3.852.359,30 €**
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A+B		**16.644.000,00 €**

3) di **DARE ATTO** del parere favorevole espresso del collegio consultivo tecnico, acquisito agli atti con prot. n. 2026/144101 del 10/06/2026 e n.2026/147164 dell'11/06/2026 allegati al presente provvedimento;

4) di **PRENDERE ATTO** che il CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A ha firmato la Bozza Di Atto di Sottomissione acquisita in atti al PG 2026/140907 e PG 2026/0140908 del 05.06.2026 a valere come accettazione delle condizioni tecnico–economiche derivanti dalla presente variante, che eleva l'importo contrattuale da € 10.784.775,60 oltre Iva 10%, a € 12.791.640,70 oltre Iva 10%, per un incremento contrattuale complessivo IVA esclusa di € 2.006.865,10;

5) con l’approvazione della perizia di variante il termine contrattuale viene fissato al 28/06/2026, coerente con il nuovo termine di attuazione adottato e compatibile con il cronoprogramma aggiornato;
6) di **DARE ATTO** che le lavorazioni riconducibili all’art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 trovano integrale copertura economica nell’ambito delle economie derivanti dal ribasso d’asta, senza comportare ulteriori oneri a carico dell’Amministrazione;
7) che la perizia di variante in corso d’opera in oggetto, per l’importo di euro 2.000.000,00, è prevista nel prospetto INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2026-2028, allegato parte integrante alla Nota di Aggiornamento al DUP 2026-28, come modificato con la sopraccitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 113/2026, avente ad oggetto "1^ Variazione al DUP e al Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati". Con la medesima Deliberazione si è provveduto a variare il Bilancio di Previsione 2026-28 per finanziare la maggiore spesa prevista per l’annualità 2026 mediante applicazione di avanzo di amministrazione accantonato nel Rendiconto 2025;
8) di prenotare la maggiore spesa complessiva di € 2.000.000,00 con imputazione alla Missione 4, Programma 02, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.003 del bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 40052/34 del PEG 2026-28, denominato “PNRR-M2C3-I1.1- PNRR Costruzione scuole nuove- A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell’edificio esistente - CUP J81B22000860006 (quota di cofinanziamento comunale)”, - Codice Progetto A_18001, demandando al Dirigente del Servizio Edifici Pubblici l'adozione dei successivi atti gestionali e l'assunzione dei relativi impegni di spesa mediante apposita determinazione dirigenziale.

Inoltre,
con voti unanimi palesemente espressi

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde procedere senza alcun ritardo all’esecuzione dell’appalto ed al rispetto dei termini imposti dalla linea di finanziamento

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 67/2000

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MASSARI Marco	**BEVILACQUA Alberto**