

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/976

del 20/05/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 700

del 12/06/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SECONDO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE ED ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI CENTRI SOCIALI ROSTA NUOVA E SPALLANZANI IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI, CONTESTUALE APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA E STIPULA DI "CONTRATTO SPECIFICO" RELATIVO ALL' ACCORDO QUADRO PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027

COD. PROG.: 2026_PG_429501
CUP: J82B26004150004
CIG ACCORDO QUADRO: B7DD96C9FC
CIG. DERIVATO: BB9EFB13B1
CPV: 71323200-0
RUP: ARCH. SAVERIO CIOCE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento PG n.72361 del 17.03.2025, integrato con con provvedimento PG 88762 del 01/04/2025, il Sindaco ha attribuito all'architetto Saverio Cioce le funzioni di Dirigente del Servizio "Cura dei quartieri", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 17.03.2025 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- il Servizio Cura dei Quartieri del Comune di Reggio Emilia ha in previsione la redazione di diversi progetti riguardanti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici degli immobili di proprietà e delle strutture dell'Amministrazione Comunale adibiti a centri sociali per i quali si rende necessaria la nomina di figure professionali in possesso delle specialistiche competenze richieste;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1557 del 01.09.2025 , si è provveduto ad affidare l'accordo quadro per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI FABBRICATI ADIBITI A CENTRI SOCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI al per. Ind. Giroladini Carlo (P.IVA 01888410352) attraverso trattativa MePa n. 5547434; sulla base stimata di importo pari a € 139.000,00 inclusi oneri previdenziali ed oltre IVA di legge con ribasso percentuale di gara pari a 8% sui singoli ordinativi di fornitura e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;
- poiché il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a 140.000 euro, si è inteso procedere mediante affidamento diretto

senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023;

- con trattativa diretta svolta su MEPA RDO 5547434 si è provveduto ad richiedere il servizio in oggetto al per. Ind. Giroladini Carlo (P.IVA 01888410352) da stipulare mediante contratto specifico relativo all'Accordo Quadro;
- le prestazioni da eseguirsi sono elencate nell'allegata Relazione tecnica e comprendono:

PRIMA FASE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

La progettazione preliminare dovrà comprendere le seguenti consulenze e documentazioni tecniche:

- Sopralluogo di verifica per il rilievo degli impianti elettrici esistenti;
- Verifica strumentale dell'impianto di terra e dei dispositivi di protezione esistenti;
- Analisi della documentazione a corredo degli impianti elettrici, qualora presente;
- Studio di fattibilità con analisi tecnico economica degli interventi da eseguire per l'adeguamento degli impianti elettrici;
- Stima economica dell'intervento su base prezzario Emilia Romagna.

SECONDA FASE – PROGETTO ESECUTIVO

La progettazione esecutiva dovrà comprendere le seguenti consulenze e documentazioni tecniche:

- Planimetrie esecutive con disposizione delle apparecchiature elettriche;
- Schemi unifilari esecutivi dei quadri elettrici;
- Relazione tecnica esecutiva dell'impianto elettrico;
- Relazione di verifica delle strutture contro le scariche atmosferiche;
- Calcoli di dimensionamento delle protezioni;
- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- Assistenza al collaudo.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare:
 - l'art. 41, che disciplina i livelli della progettazione e consente l'unificazione dei livelli in relazione alla tipologia e complessità dell'intervento;
 - l'art. 59, che disciplina gli accordi quadro;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), per quanto attiene ai limiti di importo per gli affidamenti diretti, applicabili nella fase di costituzione dell'accordo quadro;
 - l'art. 42, relativo alla verifica e validazione dei progetti;
 - il D.M. 17 giugno 2016 (Decreto Parametri) ai fini della determinazione dei corrispettivi;

Considerato che:

- l'accordo quadro prevede la possibilità di affidare al contraente specifici incarichi per la redazione dei vari livelli di progettazione, secondo le condizioni economiche e contrattuali già definite;
- le attività di verifica, accertamento e progettazione per la messa a norma e la conformità degli impianti elettrici relativi ai fabbricati adibiti a centri sociali di proprietà del Comune di Reggio Emilia per il triennio 2025 – 2026 – 2027 in carico al servizio

Cura dei Quartieri presentano caratteristiche tali da consentire l'unificazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

- si rende necessario procedere con l'affidamento specifico al contraente dell'accordo quadro per la redazione del PFTE e del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Dato atto che:

- il valore dell'affidamento specifico è stimato in € 17.570,24 (al netto dello sconto dell'8%) oltre IVA e oneri previdenziali al 5%, determinato secondo i parametri del D.M. 17/06/2016 e in conformità alle condizioni dell'accordo quadro;
- il RUP ha espresso parere favorevole alla congruità dell'importo e alla regolarità dell'affidamento;
- le somme necessarie trovano copertura sul capitolo 40021/2 del bilancio 2026;

Vista la relazione rassegnata dal tecnico incaricato p.i. Gennaro D'Alterio nella quale si precisa l'obiettivo della manutenzione straordinaria mediante la verifica, l'accertamento e la progettazione per la messa a norma e la conformità degli impianti elettrici relativi ai seguenti fabbricati adibiti a centri sociali:

- Centro Sociale **Rosta Nuova**, Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 6 - Reggio Emilia;
- Centro Sociale **Spallanzani**, Via Arturo Toscanini, 20 - Reggio Emilia;

per il presente progetto propone:

- di affidare i servizi di cui all'oggetto per i lavori indicati in relazione tecnica generale, all'operatore economico per. Ind. Giroladini Carlo con studio a Reggio Emilia in via Antica n. 5, cap 42123, Codice Fiscale GRCLRL74B27H223O, P.IVA 01888410352 iscritto all'Ordine dei periti industriali della Provincia di Reggio Emilia al n° 1154 aggiudicatario dell'accordo quadro, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1557 del 01.09.2025;
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio cap. 40021/2 codice progetto 2026 PG 429501 la somma complessiva di € 22.507,48 finanziata mediante fondi comunali così composta: € 19.098,09 (€ 1.527,85 - 8% di sconto) al netto di cassa previdenziale 5% (€ 878,51) ed IVA pari al 22% (€ 4.058,73) per un totale pari a € 22.507,48;
- di approvare lo schema di "Contratto Specifico 2/2026" (ALLEGATO D – parte integrante del presente atto) per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo totale pari a € 22.507,48 IVA compresa;

Dato atto che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio tramite posta elettronica certificata, in conformità all'art.18 del D.Lgs 36/2023;
- il Contratto Collettivo "STUDI PROFESSIONALI" applicato risulta adeguato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, per l'affidamento in oggetto è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) derivato BB9EFB13B1;
- sono state disposte le verifiche dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;

- si provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs 36/2023;

Rilevato che:

- sono stati effettuati i controlli dei requisiti previsti dal D.Lgs 36/2023 le cui richieste sono state inviate in data 03/07/2025;
- è stato acquisito con Numero Protocollo INAIL_54102086 richiesto in data 12/05/2026 e con scadenza validità 09/09/2026, il certificato di regolarità fiscale (ALLEGATO ;
- dalla Banca dati del Casellario Giudiziale si attesta che risulta "NULLA";
- in relazione a quanto sopra, con comunicato del Presidente di Anac del 16 aprile 2025 si è stabilito che per le certificazioni necessarie ai fini della comprova che non sono acquisibili tramite il FVOE, come i certificati dei carichi pendenti, in forza dell'applicazione analogica del comma 3-bis dell'articolo 99 del Codice, in caso di inutile decorso di trenta giorni dalla richiesta, la stazione appaltante/ente concedente, anche in questo caso, sia autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione, previa acquisizione dell'autocertificazione dell'operatore economico, fermo restando l'obbligo di concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 la responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente del Servizio Comunicazione partecipazione e innovazione sociale, architetto Saverio Cioce;

Preso atto che il responsabile del procedimento ha recepito le autodichiarazioni sul possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 e ha recepito la regolarità dei DURC e le annotazioni ANAC, oltre alla visura camerale;

Dato atto del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione della presente Determinazione Dirigenziale e della relativa documentazione, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in capo al R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - ed agli altri partecipanti al procedimento, nonché in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023 artt. 41, 42, 49, 50, 59;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **confermare** l'**AFFIDAMENTO DEL SECONDO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE ED ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALLE ATTIVITA' DI VERIFICA, ACCERTAMENTO E PROGETTAZIONE PER LA MESSA A NORMA E LA CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AI CENTRI SOCIALI ROSTA NUOVA E SPALLANZANI IN CARICO AL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI**;
2. di **affidare** i servizi di cui all'oggetto per i lavori indicati in relazione tecnica generale, all'operatore economico per. Ind. Giroladini Carlo con studio a Reggio Emilia in via Antica n. 5, cap 42123, Codice Fiscale GRCL74B27H223O, P.IVA 01888410352 iscritto all'Ordine dei periti industriali della Provincia di Reggio Emilia al n° 1154 aggiudicatario dell'accordo quadro, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1557 del 01.09.2025;
3. di **motivare** l'unificazione dei livelli progettuali, ai sensi dell'art. 41, comma 6, D.Lgs. 36/2023, in ragione della limitata complessità tecnica dell'intervento e della necessità di accelerare l'iter di progettazione e realizzazione;
4. di **prevedere** che l'incarico si svolge in due fasi: - Fase 1: redazione e approvazione del PFTE; Fase 2: redazione del progetto esecutivo a seguito dell'approvazione del PFTE, con liquidazione dei compensi proporzionalmente alle fasi completate e validate;
5. di **dare atto** che la verifica e validazione dei progetti avverrà secondo l'art. 42 del Codice dei Contratti Pubblici;
6. di **impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio cap. 40021/2 codice progetto 2026_PG_429501 la somma complessiva di € 22.507,48 finanziata mediante fondi comunali così composta: € 19.098,09 (1.527,85 -8% di sconto) al netto di cassa previdenziale 5% (€ 878,51) ed iva pari al 22% (€ 4.058,73) per un totale pari a € 22.507,48, CUP *J82B26004150004*, centro di costo 0172 codice PEG 2026_PG_429501, codice modalità di gestione Conto annuale 002, CIG. derivato BB9EFB13B1;
7. di **approvare** lo schema di "Contratto Specifico 2/2026" allegato per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo totale pari a € 22.507,48 IVA compresa;
8. di **provvedere** alla stipula del contratto in conformità all'art.18 del D.Lgs 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
9. di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il dirigente del Servizio Cura dei Quartieri
architetto Saverio Cioce