

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/775

del 16/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1071

del 16/06/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO
DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 -
LOTTO 1 "CHIOSCO: REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO":
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 - LOTTO 1 "CHIOSCO: REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO": APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale ID.44 del 24/03/2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di realizzazione di chiosco bar caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta per un importo complessivo di € 200.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 188/2022 con la quale sono state stanziati ulteriori risorse destinate all'intervento in oggetto, per un importo pari a € 100.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID.56 del 16/03/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

dell'intervento di REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA per un importo complessivo di € 300.000,00 ;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/754, successivamente modificata con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/962, con cui sono stati affidati i lavori denominati REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 – LOTTO 1: REALIZZAZIONE OPERE EDILI PRELIMINARI all'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per un totale di € 37.095,66 oltre IVA, ossia di € 40.805,23 IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/225 con cui, in relazione all'affidamento sopra riportato, è stato approvato l'Atto di Sottomissione n. 1 sottoscritto dall'operatore economico Impresa Manelli s.p.a., con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043, Monopoli (BA), p.iva (06746680724) e dal direttore dei lavori geom Francesco Rangone, che individua il nuovo importo contrattuale in € 42.938,59 oltre IVA, per un totale di € 47.232,45 IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2026/187 con cui è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA	QE NUOVO
A.LAVORI	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	42.051,44
Oneri sicurezza LOTTO1 – non soggetti a ribasso	887,15
totale LOTTO 1	€ 42.938,59
A.2 – LOTTO2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	151.917,38
Oneri sicurezza LOTTO2 - non soggetti a ribasso	4.212,15
totale LOTTO 2	€ 156.129,53
TOTALE PARZIALE QUADRO A)	€ 199.068,12
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	43.140,91
B.2 Spese tecniche	
incarico geologo	4.160,00
progettazione definitiva, esecutiva	8.500,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.500,00
collaudo statico	3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	19.906,81
B.5 IVA su spese tecniche (+5% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	5.945,96
B.6 4% contr. prev. su spese tecniche non soggette a IVA	340,00
B.7 IVA su spese tecniche (+4% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	403,20
TOTALE PARZIALE QUADRO B)	€ 100.931,88
TOTALE	€ 300.000,00

Visti:

- il libretto delle misure, il registro di contabilità e lo stato di avanzamento finale redatti dal Direttore dei Lavori geom Francesco Rangone;
- la Relazione sul Conto Finale del Direttore dei Lavori geom Francesco Rangone PG n. 2025/116596;
- la Relazione sul Conto Finale del RUP, PG n. 2024/176995;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori geom Francesco Rangone e firmato dal RUP, PG n. 2026/150501.

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- i lavori eseguiti dall'Impresa MANELLI SPA corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro alla posizione assicurativa territoriale (PAT) INAIL n. 2041948338. CASSA EDILE REGGIO EMILIA Matricola: 0001641;
- l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC (prot.INAIL_49240007 del 27/05/2025 - scadenza validità 24/09/2025);
- come indicato nella relazione del RUP sul conto finale, il RUP ha disposto che la pubblicazione di avviso ai CREDITORI avverrà alla conclusione del cantiere di cui al Lotto 2;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 42.051,44 oltre IVA e perciò inferiore alla somma autorizzata;
- la comunicazione relativa all'esito positivo delle prove eseguite sulle fondazioni realizzate dal collaudatore ing. Luca Speroncini, è acquisita agli atti della stazione appaltante al PG 282086/2024;
- Le certificazioni, la documentazione e le analisi inerente i Materiali Strutturali ed i componenti della platea di fondazione sono state fornite dall'Impresa MANELLI SPA;

Dato atto che per i lavori sopra descritti non è stato liquidato alcun stato di avanzamento, e pertanto il credito residuo dell'appaltatore ammonta a € 42.051,44 oltre IVA.

Precisato che con comunicazione in atti al PG n. 2026/19786 è stato richiesto all'appaltatore Impresa Manelli s.p.a., per integrare la documentazione già consegnata e consentire l'approvazione del certificato di regolare esecuzione del contratto indicato in oggetto, di trasmettere

- DICO IMPIANTO ACQUA POTABILE PER LA SOLA LINEA REALIZZATA DA MANELLI IMPRESA SPA E SCHEDE MATERIALI;
- SCHEDE MATERIALI E DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA DEL TRATTO DI FOGNA REALIZZATO DA MANELLI IMPRESA SPA E SCHEDE MATERIALI UTILIZZATI senza aver ad oggi ricevuto alcuna risposta.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori geom Francesco Rangone e firmato dal RUP, PG n. 2026/150501, nelle more dell'esito della richiesta di ulteriore documentazione di cui alla trasmissione PG n. 2026/19786;
- di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del credito residuo dell'appaltatore previa verifica della trasmissione della documentazione richiesta con PG n. 2026/19786.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 33 e 35 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare, nelle more dell'esito della richiesta di ulteriore documentazione di cui alla trasmissione PG n. 2026/19786, il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori geom Francesco Rangone e firmato dal RUP, PG n. 2026/150501;

2. di rimandare a successivi provvedimenti la liquidazione del credito residuo dell'appaltatore
previa verifica della trasmissione della documentazione richiesta con PG n. 2026/19786;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente



MASSIMO
MAGNANI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
16.06.2026
15:01:21
CEST