

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/683

del 16/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1080

del 17/06/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ATTO DI RICONDUCIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA
ALL'INTERVENTO
PNRR-M2C4-I3.4 "BONIFICA DEL SUOLO DEI SITI ORFANI – AREA
EX MACELLO TECTON"
CUP J88G22000110006

Codice progetto / obiettivo	A_46101
CUP	J88G22000110006
CIG Accordo Quadro	88459347A9
CIG derivato / affidamento lavori	A0673E3EE6
Accordo Quadro	Manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zone Nord e Ovest
Contratto Accordo Quadro	atto Rep./Reg. n. 15 dell'01/03/2022, stipulato in data 25/02/2022
Contratto applicativo	n. 23 del 21/05/2025, agli atti al PG 141758 del 29/05/2025
Intervento PNRR	PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare – Area Ex Macello Tecton
Operatore affidatario	Consorzio Innova Società Cooperativa – C.F./P.IVA 03539261200
Ditta esecutrice indicata dall'affidatario	NIAL Nizzoli S.r.l. – C.F./P.IVA 01684790353
RUP	Ing. Davide Giovannini

Visti

- il Regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020, istitutivo dello strumento Next Generation EU;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) dell'Italia, approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, e successive modificazioni, in materia di governance, attuazione, monitoraggio, controllo e rendicontazione degli interventi PNRR;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato in materia di procedure finanziarie, monitoraggio, controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, con particolare riferimento alle circolari RGS n. 27 del 21 giugno 2022, n. 29 del 26 luglio 2022 e n. 30 dell'11 agosto 2022;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., applicabile alla procedura di affidamento dell'Accordo Quadro a monte;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 183 e 192;
- le “Linee Guida operative per la gestione del PNRR all'interno dell'ente” aggiornate al 31/03/2025 ed approvate dalla Giunta Comunale quale Allegato B1 alla Delibera n. 2025/63;
- l'Allegato alla Circolare MEF-RGS n. 30 dell'11 agosto 2022 e le indicazioni operative in materia di controlli e rendicontazione PNRR, in base alle quali, per i progetti in essere e per le procedure avviate prima della riconduzione al finanziamento PNRR, il rispetto degli obblighi connessi al finanziamento può

essere documentato anche a posteriori, dando evidenza degli adempimenti e delle verifiche svolte “ora per allora”.

Premesso che

- il Comune di Reggio Emilia è Soggetto Attuatore dell'intervento denominato “PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare – Area Ex Macello Tecton”, codice progetto A_46101, CUP J88G22000110006, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica, Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica, Investimento 3.4 – Bonifica del suolo dei siti orfani;
- in data 10/01/2022 il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso, con PEC PG 2022/4530, istanza, autodichiarazione e impegno ad essere soggetto attuatore degli interventi candidati alla Misura M2C4, Investimento 3.4, tra cui l'“Area Ex Macello Tecton”;
- con Decreto 4 agosto 2022 è stato emanato il Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani, che ha ammesso a finanziamento l'“Area Ex Macello Tecton” per l'importo di euro 858.381,00;
- l'Accordo Quadro a monte, CIG 88459347A9, ha ad oggetto l'affidamento ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale posti nella zona Nord-Ovest del Comune di Reggio Emilia;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone Nord ed Ovest da affidare mediante Accordo Quadro;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1434 del 06/09/2021 è stata approvata la documentazione amministrativa relativa alla procedura negoziata in oggetto, indetta sulla piattaforma SATER – INTERCENTER con registro di sistema PI290608-21 del 07/09/2021;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021 la procedura è stata aggiudicata definitivamente all'operatore economico Consorzio Innova Società Cooperativa, C.F./P.IVA 03539261200;
- il relativo contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 25/02/2022 e risulta agli atti quale atto Rep./Reg. n. 15 dell'01/03/2022;
- la procedura di gara relativa all'Accordo Quadro è stata avviata e gestita come procedura negoziata finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro di carattere generale e non come procedura specificamente riferita ad un singolo intervento finanziato nell'ambito del PNRR;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1461 del 04/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento “PNRR_M2C4, Investimento 3.4, Bonifica del suolo dei siti orfani da realizzare nel Comune di Reggio Emilia – Intervento A_46101 – CUP J88G22000110006 – Area Ex Macello Tecton”, e si è dato atto che per l'affidamento dei lavori ci si sarebbe avvalsi dell'Accordo Quadro approvato con R.U.A.D. n. 1829/2021 e stipulato con atto Rep./Reg. n. 15 dell'01/03/2022;
- con comunicazione agli atti PG 4455 del 09/01/2025 il Consorzio Innova Società Cooperativa ha dato la propria disponibilità all'esecuzione dell'intervento secondo

- il progetto esecutivo approvato, indicando quale ditta esecutrice NIAL Nizzoli S.r.l., con sede in Correggio, via Fosdondo n. 48, C.F./P.IVA 01684790353;
- in data 23/01/2025 è stato acquisito presso la piattaforma ANAC/SIMOG il CIG A0673E3EE6 riferito all'affidamento dei lavori dell'intervento PNRR in oggetto;
 - con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 195 del 26/02/2025 sono stati affidati i lavori al Consorzio Innova Società Cooperativa, per l'importo di euro 363.073,89 oltre IVA al 10%;
 - con contratto applicativo n. 23 del 21/05/2025, agli atti al PG 141758 del 29/05/2025, è stata disposta l'esecuzione dei lavori di bonifica dell'“Area Ex Macello Tecton” nell'ambito del predetto Accordo Quadro;
 - con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 488 del 21/03/2025 l'Ing. Davide Giovannini ha assunto la funzione di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi PNRR Misura M2C4, Investimento 3.4, tra cui l'intervento A_46101 “Area Ex Macello Tecton”.

Atteso che

- poiché la procedura di gara dell'Accordo Quadro a monte è stata avviata nel 2021 e conclusa prima della successiva riconduzione dell'intervento “Area Ex Macello Tecton” al finanziamento PNRR, nella documentazione originaria di gara non risultano espressamente riportati tutti i riferimenti e gli adempimenti propri delle procedure PNRR, ivi inclusi il richiamo al finanziamento “Unione europea – NextGenerationEU”, le dichiarazioni relative al titolare effettivo, l'assenza di conflitto di interessi, il rispetto del principio DNSH e le condizionalità di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
- l'intervento PNRR è stato successivamente e specificamente collegato all'Accordo Quadro mediante la Determinazione R.U.D. n. 1461/2024, la Determinazione R.U.D. n. 195/2025 e il contratto applicativo n. 23 del 21/05/2025;
- conseguentemente nella documentazione di gara non risultano espressamente riportati i riferimenti e adempimenti propri delle procedure PNRR, ivi inclusi il richiamo al finanziamento “Unione europea – NextGenerationEU”, l'attestazione relativa ai principi trasversali di cui al Regolamento (UE) 2021/241, le dichiarazioni su titolare effettivo e assenza di conflitto di interessi, l'accettazione degli obblighi DNSH in fase esecutiva e le ulteriori condizionalità PNRR applicabili ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, e del D.P.C.M. 7 dicembre 2021;
- si rende pertanto necessario adottare il presente atto al fine di ricondurre espressamente e univocamente la documentazione amministrativa di gara all'intervento PNRR sopra indicato, dando atto che la mancata presenza, nella documentazione della procedura a monte, dei riferimenti e delle dichiarazioni proprie del PNRR dipende dalla natura generale dell'Accordo Quadro in quanto non riferito ad uno specifico intervento PNRR
- l'Amministrazione, ferma restando la validità e l'efficacia della procedura di gara, ritiene necessario integrare la documentazione amministrativa afferente al suddetto intervento PNRR mediante l'acquisizione, ove non già presente agli atti, della documentazione e delle dichiarazioni mancanti da parte dell'operatore economico affidatario, con particolare riferimento alle dichiarazioni relative al titolare effettivo, all'assenza di conflitto di interessi, all'accettazione degli obblighi DNSH in fase esecutiva, al rispetto degli obblighi in materia di pari opportunità generazionali e di genere e di inclusione lavorativa delle persone con disabilità, al

rispetto dei principi trasversali PNRR ove applicabili, nonché a ogni ulteriore attestazione richiesta dalla normativa PNRR;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di ricondurre la documentazione della procedura di gara dell'Accordo Quadro CIG 88459347A9 all'intervento denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare – Area Ex Macello Tecton", codice progetto A_46101, CUP J88G22000110006, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, e in particolare:
 - il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021, di approvazione del progetto e della determina a contrarre dell'Accordo Quadro;
 - il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1434 del 06/09/2021, di approvazione della documentazione amministrativa di gara e i relativi allegati;
 - il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021, di aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro a Consorzio Innova Società Cooperativa;
 - il contratto di Accordo Quadro stipulato in data 25/02/2022 e registrato al n. 15 dell'01/03/2022, CIG 88459347A9;
3. di dare atto che il Consorzio Innova Società Cooperativa, quale operatore affidatario dell'Accordo Quadro e del contratto applicativo, ha indicato NIAL Nizzoli S.r.l. quale ditta esecutrice dell'intervento, come da comunicazione agli atti PG 4455 del 09/01/2025;
4. di disporre, ai fini della conformità del fascicolo dell'intervento agli obblighi di rendicontazione e conservazione documentale previsti per gli interventi PNRR, l'integrazione della documentazione agli atti mediante acquisizione, ove non già presente, delle dichiarazioni e attestazioni mancanti da parte dell'operatore economico affidatario, con particolare riferimento a:
 - dichiarazione sul titolare effettivo;
 - dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del titolare effettivo;
 - dichiarazioni e attestazioni relative all'accettazione e al rispetto degli obblighi DNSH in fase esecutiva;
 - dichiarazioni relative al rispetto degli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021, e al D.P.C.M. 7 dicembre 2021, in materia di pari opportunità generazionali e di genere e inclusione lavorativa delle persone con disabilità;
 - attestazione relativa al rispetto, ove applicabili, dei principi trasversali previsti dal Regolamento (UE) 2021/241, con riferimento alla parità di genere, alla protezione e valorizzazione dei giovani e al superamento dei divari territoriali;
5. di confermare tutto quanto disposto con gli atti precedenti relativi alla procedura di gara dell'Accordo Quadro, e in particolare con il Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1434 del 06/09/2021, di approvazione della documentazione amministrativa di gara, nonché con il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021, recante l'aggiudicazione definitiva della procedura, per quanto non espressamente integrato dal presente atto.

Il Dirigente

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente
firmatario.

SUSANNA
MOLTENI
17.06
.2026
11:07:15
CEST

The logo of the Italian Republic, featuring a shield with a red cross on a white background, topped with a crown and flanked by two lions.