

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/561

del 15/06/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1084

del 17/06/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA DELLA CROCE ROSSA 1, SEDE DEL CENTRO UNIFICATO DI PROTEZIONE CIVILE, SITI NEL "CONDOMINIO VIA DELLA CROCE ROSSA 1" - RATA STRAORDINARIA PER FONDO COPERTURA SPESE TRATTAMENTO ACQUA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile ubicato a Reggio Emilia in Via della Croce Rossa sede del Centro Unificato di Protezione Civile;
- con atti del Notaio Manghi è stato concesso il diritto d'uso delle unità immobiliari di cui l'immobile si compone, rispettivamente alla Provincia di Reggio Emilia (Protezione Civile Provinciale) ed alla Croce Rossa Italiana (C.R.I.);
- con atto dirigenziale n. 1250 di R.U.A.D. del 09/08/2018 si è provveduto alla nomina di Rossi Daniela – Amministrazioni Condominiali - Via S. Vincenzi 15 – Reggio Emilia P.I. 02479300358, quale Amministratrice del costituendo condominio in via della Croce Rossa, 1, disponendo l'affidamento, a favore del medesimo costituendo condominio, della gestione condominiale ordinaria e straordinaria dell'immobile di cui trattasi;
- da parte dell'Amministratore nominato è stato costituito il Condominio di Via della Croce Rossa n. 1 e richiesta l'apertura di conto corrente bancario per la gestione condominiale; a seguito di tale richiesta è stato aperto un conto corrente a ciò deputato;
- si è ritenuto opportuno, per una miglior gestione dell'immobile, attivarne una gestione condominiale per cui, unitamente alle citate concessioni, sono stati approvati dalle parti il Regolamento di condominio unitamente alle tabelle millesimali, a tal fine predisposti;

Dato altresì atto che:

- è in fase di formalizzazione la nuova concessione per l'utilizzo degli spazi del CUP, essendo scaduta nel mese di marzo 2024 la precedente convenzione con la Provincia (ora Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile della Regione Emilia Romagna) ;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale;
- che l'Amministratore ha inviato, con PEC del 04/06/2026 acquisita agli atti comunali al PG 2026/140343 la documentazione relativa **agli interventi effettuati per trattamento acqua causa legionella alla intera struttura, centrale termica e addolcitore** per una spesa complessiva di € 12.000,00;
- che la quota parte di competenza del Comune di Reggio Emilia, **per le unità immobiliari occupate, identificate nel Bilancio condominiale ai nn.01-05-06 ammonta ad € 1.444,27**, come da riparto straordinario, di cui all' allegato "A";

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore, riferiti all'unità immobiliari di cui sopra, sono congrui , si rende necessario provvedere al pagamento della predetta spesa, a fronte dei lavori eseguiti per il trattamento dell'acqua, causa legionella;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di disporre il pagamento della spesa di **€ 1.444,27**, a titolo di quota parte spesa di competenza del Comune di Reggio Emilia, relativa agli interventi effettuati per trattamento acqua causa legionella alla intera struttura, centrale termica e addolcitore, come specificato in narrativa, ed in allegato A;
- che la spesa sopra menzionata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2026, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2026 PD_3802 , Centro di Costo 0120- **impegno 2026/5150**

- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI