

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1208

del 18/06/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1089

del 18/06/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, DELL'ARREDO URBANO, DELLE STRUTTURE LUDICHE, FITNESS E SPORTIVE, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE - LOTTO 1 - LOTTO 2 - DURATA 48 MESI

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, DELL'ARREDO URBANO, DELLE STRUTTURE LUDICHE, FITNESS E SPORTIVE, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE - LOTTO 1 - LOTTO 2 - DURATA 48 MESI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 88762 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'Arch. Saverio Cioce la responsabilità di direzione del Servizio "Cura dei quartieri" con decorrenza dal 01/04/2025.

Dato atto che:

- responsabilità dell'amministrazione comunale, in particolare del Servizio Cura dei Quartieri, è la manutenzione del verde pubblico che si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitarne il degrado;
- negli anni il servizio di manutenzione ordinario e straordinario è stato affidato mediante Accordo Quadro, il quale presenta il vantaggio di poter garantire che un operatore economico sia presente nell'arco della durata del medesimo, conferendogli singoli contratti attuativi sulle specifiche esigenze; inoltre l'AQ permette la semplificazione e trasparenza delle procedure, un contenimento dei costi dovuto alla standardizzazione (lavori ripetuti con lo stesso schema), una tempistica ridotta per l'esecuzione dei servizi e la possibilità di

operare all'interno di un mercato selezionato;

- l'Accordo Quadro contiene la disciplina generale inerente l'affidamento e l'esecuzione delle prestazioni, riportate dettagliatamente Capitolato d'Appalto e Capitolato Speciale d'appalto - parte IV Norme tecniche degli interventi di manutenzione, che saranno specificamente e successivamente individuate ed affidate all'operatore economico (FORNITORE) con appositi contratti denominati "CONTRATTI ATTUATIVI";
- il contratto in essere è scaduto, occorre procedere ad individuare un nuovo contraente per l'esecuzione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI E AREE CORTILIVE DI EDIFICI COMUNALI RELATIVI AL VERDE PUBBLICO, DELL'ARREDO URBANO, DELLE STRUTTURE LUDICHE, FITNESS E SPORTIVE con affidamento mediante ACCORDO QUADRO ex art. 59 D.Lgs n° 36/2023.

Viste le premesse, per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali, il Servizio competente Cura dei quartieri ha elaborato e rassegnato un progetto:

- **suddiviso in 2 LOTTI** che costituiscono due differenti tipologie di servizi:

LOTTO 1 – servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria al verde pubblico e piccole opere murarie. Trattasi dei degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Questi lavori verranno eseguiti in tutto il territorio comunale nei: parchi, aree verdi, verde di rispetto stradale, aree cortilive di scuole elementari e medie, aree cortilive di edifici vari e aree cimiteriali, sulle aree del Centro Storico, su parchi storici, sui viali alberati, sulle piante vincolate dalla L.R. 2/77;

LOTTO 2 - Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arredo urbano, delle strutture ludiche, fitness e sportive e la fornitura e posa di nuove attrezzature ludico-sportive e arredo urbano all'interno del patrimonio del Comune di Reggio Emilia

- costituito dai seguenti **elaborati**:

N° 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

N° 2 LOTTO 1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DISCIPLINARE TECNICO

N° 3 LOTTO 1 INDICAZIONI DI GARA

N° 4 LOTTO 1 DATI PERSONALE USCENTE

N° 5 LOTTO 1 D.U.V.R.I.

N° 6 LOTTO 1 SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO

N° 7 LOTTO 2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DISCIPLINARE TECNICO

N° 8 LOTTO 2 INDICAZIONI DI GARA

N° 9 LOTTO 2 DATI PERSONALE USCENTE

N° 10 LOTTO 2 D.U.V.R.I.

N° 11 ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 CARTOGRAFIA QUADRANTE NORD – EST
TAV. 2 CARTOGRAFIA QUADRANTE NORD – OVEST
TAV. 3 CARTOGRAFIA QUADRANTE SUD – EST
TAV. 4 CARTOGRAFIA QUADRANTE SUD – OVEST

- da cui si rileva che esso è suddiviso in **differenti tipologie di servizi**:
 - manutenzione ordinaria del verde pubblico
 - manutenzione ordinaria dell'arredo urbano, delle strutture ludiche, fitness e sportive
 - manutenzione straordinaria del verde pubblico
 - manutenzione straordinaria dell'arredo urbano, delle strutture ludiche, fitness e sportive
 - fornitura e posa di nuove attrezzature (arredo urbano, strutture ludiche, fitness e sportive)
 - manutenzione straordinaria dei cortili scolastici primarie e secondarie e degli impianti sportivi delle aree scolastiche
 - valutazione di stabilità delle alberature

LOTTO 1: IL SERVIZIO PREVEDE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, OPERE A VERDE, PRONTO INTERVENTO, VALUTAZIONE DI STABILITA' DEGLI ALBERI, SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 7/24:

A. LA MANUTENZIONE ORDINARIA del verde si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado

- la **tipologia degli interventi**, che annualmente viene eseguita sul verde pubblico è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:
 - **Interventi di Manutenzione a Guasto / Correttiva:** sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.
 - **Interventi di manutenzione programmata:** si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.
- le **priorità degli interventi** saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

B. OPERE A VERDE: gli interventi ampiamente descritti in relazione, comprendono il **servizio di “pronto intervento”** in casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità o alla circolazione stradale, relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro o come servizio di “reperibilità” fuori dall'orario di lavoro e servizio di reperibilità notturna.

C. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 7/24: la reperibilità consiste nel garantire gli ordini che verranno richiesti **dalle ore 17:00 alle ore 7:30 nei giorni feriali e a qualsiasi ora nei giorni festivi ed al sabato**, a mezzo telefonico cellulare o altro dispositivo elettronico, da svolgersi di norma, sul luogo indicato nella segnalazione, **entro 30 minuti** dall'invio della richiesta.

D. LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA da realizzare sul verde prevede principalmente i seguenti interventi:

- potatura di alberature (all'interno di parchi o viali alberati) di messa in sicurezza, liberazione della proiezione dei lampioni stradali, riordino chioma con allontanamento da edifici, rimonda dal secco, eliminazione rami pericolosi, rotti o troppo esuberanti (con tecnica “a tutta cima con taglio di ritorno “) su tutta la chioma con eventuale taglio rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura;
- abbattimento di alberi con fresatura della ceppaia dove vi è la necessità,
- messa a dimora di nuove alberature e/o cespugli,
- completamento di nuovi impianti di irrigazione,
- opere murarie all'interno dei parchi riparazione straordinaria /rifacimento di: percorsi danneggiati, di impianti d'irrigazione, cordolature ecc...

E. LA VALUTAZIONE DI STABILITÀ DEGLI ALBERI

- la valutazione di stabilità degli alberi (V.S.A.) consiste nella identificazione tassonomica e nella descrizione (morfologica), anatomica, biologica, fitopatologica e meccanica dell'albero al fine di determinarne la pericolosità, intesa come propensione al cedimento strutturale integrale o parziale. L'amministrazione fornirà all'appaltatore l'elenco degli ambiti da sottoporre a controllo e gli eventuali dati relativi all'ultimo controllo disponibile degli ambiti oggetto dell'Appalto;
- le prestazioni professionali che vengono richieste sono la verifica della stabilità delle piante arboree presenti sia nelle aree verdi che nelle alberate stradali in base a programmi specifici forniti dal Committente;

- le analisi dovranno essere eseguite solo da professionisti iscritti all'albo professionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali o del Collegio Nazionale dei Periti Agrari e Periti Agrari laureati. Il professionista dovrà essere comunicato in fase di offerta.

LOTTO 2: il servizio prevede MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'ARREDO URBANO, DELLE STRUTTURE LUDICHE, FITNESS E SPORTIVE E LA FORNITURA E POSA DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICO-SPORTIVE E ARREDO URBANO:

A.

MANUTENZIONE ORDINARIA: tali interventi sono effettuati su specifiche richieste dell'Ente appaltante (anche ad esempio a seguito di segnalazioni degli utenti);

MANUTENZIONE STRAORDINARIA: gli interventi di manutenzione anche straordinaria possono derivare dalle valutazioni emerse in fase di ispezione e verbalizzate nel "rapporto di ispezione attrezzature" o in alternativa possono provenire da specifiche richieste dell'Ente appaltante;

- per gli interventi di manutenzione sopra citate la ditta dovrà presentare per ciascuna attività un dettagliato preventivo di spesa (mediante un elenco completo dei pezzi di ricambio utilizzati); questi interventi di manutenzione, non essendo interventi predeterminati nel numero o nelle quantità dei materiali necessari, verranno attuati secondo la tempistica e le necessità disposte dalla stazione appaltante, anche sulla base delle indicazioni ottenute nei rapporti di ispezione;
- al termine dell'intervento, la ditta affidataria dovrà redigere, per ogni attrezzatura sottoposta a manutenzione, la relativa "SCHEDA DI MANUTENZIONE" recante la data di effettuazione della manutenzione e la puntuale descrizione della tipologia d'intervento, e dovrà fornire apposito certificato di regolare montaggio delle strutture modificate.

B. INTERVENTI IN SOMMA URGENZA: si tratta di soli interventi di interdizione dell'attrezzatura, da effettuarsi su specifica richiesta dell'Ente appaltante (ad esempio a seguito di segnalazioni degli utenti) e caratterizzati dalla necessità di provvedere alla loro esecuzione nel breve termine o con effetto immediato, in virtù di un pericolo imminente per la pubblica incolumità.

C. MANTENIMENTO DEL GESTIONALE DI CENSIMENTO E CATALOGAZIONE DEI GIOCHI:

- il servizio di monitoraggio prevede le attività connesse all'aggiornamento dei dati di censimento e catalogazione delle attrezzature da effettuarsi sul GIS e sul gestionale in dotazione dell'ente o altro eventuale software di cui il Comune potrà dotarsi;
- sul medesimo gestionale l'appaltatore riporterà per ogni singola attrezzatura le indicazioni relative alla reportistica prodotta, in particolare:

- SCHEDA DI MANUTENZIONE
- CERTIFICATO DI REGOLARE MONTAGGIO delle attrezzature modificate
- sul gestionale andranno inoltre segnalate le attrezzature valutate pericolose e/o gli interventi di chiusura temporanea dell'attrezzatura con adeguata segnaletica.

D. FORNITURA E POSA DI NUOVE ATTREZZATURE

- verranno attuati secondo la tempistica e le necessità e le prescrizioni indicate dalla stazione appaltante, e potranno essere eseguiti solo a seguito di specifico contratto. La ditta dovrà quindi presentare per ciascuna attività un dettagliato preventivo di spesa che ricomprenda l'eventuale progettazione, la fornitura e la posa di nuove attrezzature (giochi, attrezzature fitness e/o attrezzature sportive, arredo urbano e aree sgambamento cani);
- l'ispezione delle nuove attrezzature installate dall'Appaltatore, questa dovrà essere eseguita da un soggetto terzo (in accordo con l'art. 6.2.2 della NORMA UNI EN 1176-7), scelto dalla Stazione Appaltante tra almeno 3 soggetti proposti dall'Appaltatore. Sarà pertanto a carico dell'Appaltatore stesso, che dovrà averlo conteggiato all'interno del preventivo;
- al termine dell'intervento, per ogni struttura ludica di nuova installazione dovrà essere effettuato anche il caricamento sul gestionale della seguente documentazione:
 - SCHEDA TECNICA del fornitore
 - MANUALE D'USO E MANUTENZIONE del fornitore
 - CERTIFICAZIONE DI CORRETTA POSA dell'istallatore.

Dalla relazione tecnica illustrativa inoltre **si stabilisce quanto segue:**

MODALITA' DI COMUNICAZIONE E RESOCONTO DEGLI INTERVENTI:

- per entrambi i lotti avverrà tramite **apposito software gestionale**, fornito dall'amministrazione comunale il Fornitore dovrà dotare ogni squadra di un pc portatile, tablet o smartphone dotato di un accesso ad internet con cui visualizzare e rendicontare le richieste di intervento da realizzare, al completamento di ciascun ordine di servizio, dovrà essere caricato sul programma gestionale anche le fotografie a dimostrazione del lavoro avvenuto. Gli ordini di servizio verranno ordinati attraverso il programma gestionale per i contratti caricati su esso, oppure mediante mail, e per interventi urgenti o in reperibilità anche attraverso whatsapp o mediante telefono.

PREZZI:

- i **prezzi** posti a base di gara da utilizzare nelle manutenzioni sono stati dedotti dall'Elenco Prezzi Opere Pubbliche e Difesa del suolo della Regione Emilia Romagna aggiornato alla data della presente elaborazione, mentre per le opere di costruzione e

manutenzione del verde si deducono dall'elenco prezzi dell' "Associazione Italiana Costruttori del Verde" Prezziario informativo opere a verde, servizi e forniture;

- qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, le parti hanno diritto all'**adeguamento** compensativo per l'importo dei lavori secondo le modalità meglio specificate all'art. dell'elaborato 3 - Capitolato Speciale di Appalto – Schema di Contratto (art. 60 del D.lgs. 36/2023).

ACCORDO QUADRO:

- per ciò che concerne le modalità di affidamento dei servizi di manutenzione di ognuno dei lotti, si è optato per la fattispecie prevista dal D. lgs, 36/2023 all'art. 59 e definito "Accordo Quadro", come disciplinato dal comma 3, cioè concluso con un solo operatore economico, in quanto funzionale al perseguimento degli obiettivi di buon andamento, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, nonché alla tutela della sicurezza e del patrimonio pubblico;
- si ritiene di selezionare un operatore economico per ciascun lotto, non precludendo la possibilità che un unico operatore possa aggiudicarsi più lotti, con la finalità di regolamentare gli affidamenti specifici derivati che verranno assegnati all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione; gli affidamenti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo intervento;
- la fattispecie contrattuale dell'accordo quadro è definibile quale contratto normativo finalizzato alla **fissazione del contenuto di futuri affidamenti perfezionati tramite appositi CONTRATTI ATTUATIVI** che l'Amministrazione Comunale si riserva di stipulare o meno, pertanto l'importo complessivo di ogni Accordo Quadro è presunto, non impegna la stazione appaltante ad affidare lavori fino a quella concorrenza e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito;
- tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro (contratti attuativi o ordini di servizio ODS) non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, l'importo dei quali terrà conto dei limiti posti dagli stanziamenti di bilancio nelle varie annuali in base alle necessità dell'Amministrazione e dalle disponibilità di bilancio di validità dell'Accordo Quadro per i capitoli di riferimento.

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO: per ciascun lotto sono stati fissati **due limiti**, il raggiungimento di uno dei quali costituisce il termine del relativo accordo:

- uno di importo (stabilito nel QE);

- uno di durata che è pari ad anni 4 (48 mesi) decorrenti dalla data Del Verbale di Consegna dei servizi del primo Contratto Applicativo (anche in pendenza di stipula del contratto). E' prevista una proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023).

ESTENSIONE DEL QUINTO D'OBBLIGO:

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 e 10 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023) è prevista un'opzione di aumento delle prestazioni, anche sotto forma di proroga, o diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto stesso.

CRITERI AMBIENTALI MINIMI:

I Criteri Ambientali Minimi (CAM) sono i requisiti ambientali definiti per le varie fasi del processo di acquisto, volti ad individuare il servizio migliore sotto il profilo ambientale lungo il ciclo di vita, tenuto conto della disponibilità di mercato. I CAM sono definiti nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione e sono adottati con Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del mare.

Il presente progetto terrà conto dei CAM stabiliti dalla legge per le varie lavorazioni e forniture.

IMPORTI DEGLI ACCORDI QUADRO:

- l'importo massimo prevedibile del presente progetto totale Lotto 1 e Lotto 2 ammonta ad **€ 11.550.000,00** oltre I.V.A. massima al 22% ripartito in quattro annualità secondo le disponibilità che verranno individuate nelle varie annualità dalla programmazione finanziaria dell'ente e specificate nelle singole Determinazioni Dirigenziali di impegno di spesa ed affidamento;
- i **costi della manodopera** non sono soggetti al ribasso, con la precisazione tuttavia che, stante la facoltà dell'operatore economico di operare un ribasso in presenza delle condizioni di cui al comma 14, art. 41 del Codice, "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale", tale importo è da considerarsi nella base ribassabile di gara;
- il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili.

Ripartizione per annualità di ciasun lotto (Iva sempre esclusa):

LOTTO 1

RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1			
A) IMPORTO SERVIZI	Importo massimo affidabile al netto di IVA	Percentuale di incidenza media della manodopera 48%	Percentuale di incidenza media della manodopera 51%
1° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
2° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
3° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
4° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
Importo totale servizi 4 annualità	€ 8.400.000,00		
Importo costo manodopera		€ 3.840.000,00	€ 204.000,00
Oneri della sicurezza	€ 120.000,00		
Importo a base d'asta compreso costo manodopera (esclusa sicurezza)	€ 8.280.000,00		
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 1.680.000,00		
Valore globale stimato al netto dell'IVA al 22%	€ 10.080.000,00		

LOTTO 2

RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2		
A) IMPORTO SERVIZI	Importo massimo affidabile al netto di IVA	Percentuale di incidenza media della manodopera 25%
<u>1° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
<u>2° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
<u>3° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
<u>4° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
Importo totale servizi 4 annualità	€ 1.000.000,00	
<i>Importo costo manodopera</i>		€ 250.000,00
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 20.000,00	
<i>Importo a base d'asta compreso costo manodopera (escluso oneri sicurezza)</i>	€ 1.250.000,00	
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 200.000,00	
Valore globale stimato	€ 1.470.000,00	

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

In considerazione alla tipologia e all'importo delle opere, verranno affidati:

- **LOTTO 1** mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n° 36/2023 sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D. Lgs n° 36/2023.

- **LOTTO 2** mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n° 36/2023 sulla base del **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs n° 36/2023.

Una stessa impresa o RTI può partecipare alla gara di uno o più lotti.

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- In riferimento all'art. 114 e allegati del D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i. viene istituito da parte del Responsabile Unico del Procedimento arch. Saverio Cioce, l'Ufficio di Direzione dell'esecuzione del Contratto prima dell'approvazione di ogni singolo contratto attuativo;
- I tecnici che verranno nominati possono essere diversi sulla base delle specifiche competenze.

Ritenuto pertanto di procedere alla selezione mediante accordo quadro articolato per lotti degli operatori economici cui affidare gli interventi di manutenzione delle aree verdi comunali.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il d.lgs 36/2023 agli articoli: 58 (suddivisione in lotti); 59 c. 3 (accordo quadro); 71 (procedura aperta); 108 c.1 e 3 (criteri di aggiudicazione)

DETERMINA

1) di approvare il presente progetto per l'approvazione di un ACCORDO QUADRO suddiviso in due LOTTI per la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria al verde, arredo urbano e giochi bimbi e impianti ludico sportivi, di tutti gli ambiti territoriali del territorio comunale, ripartito in lotti:

LOTTO 1 servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria al verde pubblico e piccole opere murarie. per un importo di € 10.080.000,00 per servizi oltre IVA 22%

LOTTO 2 servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arredo urbano, delle strutture ludiche, fitness e sportive e la fornitura e posa di nuove attrezzature ludico-sportive e arredo urbano per un importo di € 1.470.000,00 oltre IVA al 22%.

I Lotti sono così ripartiti:

RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO – LOTTO 1			
A) IMPORTO SERVIZI	Importo massimo affidabile al netto di IVA	Percentuale di incidenza media della manodopera 48%	Percentuale di incidenza media della manodopera 51%
1° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
2° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
3° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
4° Anno			
a) Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e canone di reperibilità	€ 2.000.000,00	€ 960.000,00	
b) Verifica di stabilità degli alberi	€ 100.000,00		€ 51.000,00
Importo totale servizi 4 annualità	€ 8.400.000,00		
Importo costo manodopera		€ 3.840.000,00	€ 204.000,00
Oneri della sicurezza	€ 120.000,00		
Importo a base d'asta compreso costo manodopera (esclusa sicurezza)	€ 8.280.000,00		
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 1.680.000,00		
Valore globale stimato al netto dell'IVA al 22%	€ 10.080.000,00		

RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO – LOTTO 2		
A) IMPORTO SERVIZI	Importo massimo affidabile al netto di IVA	Percentuale di incidenza media della manodopera 25%
<u>1° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
<u>2° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
<u>3° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
<u>4° Anno</u>		
A) Manutenzione ord. e straord.	€ 150.000,00	€ 37.500,00
B) Fornitura e posa nuove attrezzature	100.000,00	€ 25.000,00
Importo totale servizi 4 annualità	€ 1.000.000,00	
<i>Importo costo manodopera</i>		€ 250.000,00
<i>Oneri della sicurezza</i>	€ 20.000,00	
<i>Importo a base d'asta compreso costo manodopera (escluso oneri sicurezza)</i>	€ 1.250.000,00	
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 200.000,00	
Valore globale stimato	€ 1.470.000,00	

2) di dare atto che:

- una stessa impresa o RTI può partecipare alla gara di uno o più lotti;
- per ciascun Lotto, gli Accordi Quadro che verranno stipulati con il o gli operatori economici aggiudicatari dei servizi previsti dalla presente procedura, avrà una **durata temporale di QUATTRO anni (48 mesi)** decorrenti dalla data del verbale di consegna (anche anticipata se non si è concluso l'iter di firma del contratto) dei servizi;

- si riserva la facoltà di una **proroga** per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- trattandosi nella fattispecie di affidamenti di contratti di natura normativa, **l'importo complessivo di ogni lotto è presunto**, non impegna la stazione appaltante ad affidamenti derivati fino a quella concorrenza e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito;
- la disponibilità ad impegnare sui capitoli di bilancio di riferimento su cui verranno imputate le spese per gli affidamenti specifici derivati, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la gli affidamenti medesimi;
- i CIG per lo svolgimento dei servizi per i due Lotti verranno assunti in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti e saranno indicati nei documenti di gara;
- i **CPV** per i due lotti sono i seguenti:
 - LOTTO 1: 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
 - LOTTO 2: 50870000-4 Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi.

3) di procedere all'aggiudicazione degli appalti oggetto dei servizi secondo le seguenti modalità:

- **LOTTO 1 mediante procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n° 36/2023 sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 del D. Lgs n° 36/2023;
- **LOTTO 2 mediante procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n° 36/2023 sulla base del criterio del **minor prezzo** prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs n° 36/2023

4) di dare atto che in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, il dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di Responsabile di Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Saverio Cioce

