

Proponente: 58.A
Proposta: 2026/758

del 12/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 720

del 18/06/2026

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE TAMPONAMENTO DELLA SEDUTA IN PIETRA IN VIA FILIPPO RE NELL' AMBITO DEL PROGETTO "INTERVENTI DI REALIZZAZIONE FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI PER IL CENTRO STORICO E STAZIONE". CODICE DI PROGETTO: D_52401 - CUP: J85I25000340004, CIG BBEE380E3D – CPV 45422000-1.

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE TAMPONAMENTO DELLA SEDUTA IN PIETRA IN VIA FILIPPO RE NELL' AMBITO DEL PROGETTO "INTERVENTI DI REALIZZAZIONE FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI PER IL CENTRO STORICO E STAZIONE". CODICE DI PROGETTO: D_52401 - CUP: J85I25000340004, CIG BBEE380E3D – CPV 45422000-1.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

Premesso inoltre che:

- tra le linee programmatiche del mandato del Sindaco alla base del nuovo approccio alla città storica c'è il concetto di economia urbana per una città storica animata, riqualificata, ricca di attività e con più servizi e residenti;
- un primo passo verso questo obiettivo è intervenire sul decoro degli spazi pubblici rendendoli gradevoli, fruibili in sicurezza e funzionali attraverso interventi di riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano storico, del verde e degli elementi di arredo urbano;
- nell'area di via Filippo Re sono state rilevate, nel tempo, situazioni di utilizzo improprio dell'arredo urbano e di permanenza non coerente con le funzioni proprie dello spazio pubblico, tali da determinare condizioni di degrado, criticità sotto il profilo del decoro urbano e una diminuzione della sicurezza percepita;
- la conformazione dello spazio interessato, caratterizzata dalla presenza di una seduta in pietra che favorisce forme di stazionamento prolungato non compatibili con la destinazione e la fruizione ordinaria dell'area, rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato a limitarne l'utilizzo improprio;

- l'intervento di manutenzione straordinaria mediante tamponamento della seduta in pietra ubicata in via Filippo Re è volto a ripristinare adeguate condizioni di fruibilità, ordine e sicurezza dello spazio pubblico, con particolare attenzione alla tutela dell'utenza scolastica e degli altri fruitori dell'area;

- tale intervento si configura altresì quale azione di tutela, valorizzazione e riqualificazione del contesto urbano del centro storico cittadino, contribuendo a migliorarne la qualità ambientale, la continuità percettiva e l'attrattività, in coerenza con gli obiettivi di salvaguardia e promozione del centro storico perseguiti dall'Amministrazione comunale.

Vista la determina RUD 2025/1397 con cui è:

- stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato INTERVENTI DI REALIZZAZIONE FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI PER IL CENTRO STORICO E STAZIONE- CUP J85I25000340004 D_52401 per l'importo complessivo di € 50.000,00;

- è stato approvato il quadro economico dell'intervento in oggetto e sono state prenotate le relative somme come di seguito riportato;

		R.U.D. 1397 Del 13/11/2025
A. FORNITURE		
ARREDI FORNITURA E POSA		€ 19.968,60
VERDE FORNITURA E POSA		€ 14.691,84
FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI		
TOTALE A		€ 34.660,44
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%		€ 7.625,30
SERVIZIO MANUTENZIONE FIORIERE (IVA COMPRESA)		
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€ 7.714,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 15.339,56
TOTALE QE A + B		€ 50.000,00

Richiamata la DD n. 2025/1770 mediante la quale sono state affidate la fornitura di fioriere e la fornitura con posa di piante per il centro storico;

Richiamata inoltre la DD n. 2026/541 con la quale è stata affidata la manutenzione delle fioriere situate nel centro storico ed è stato rideterminato il quadro economico di seguito riportato:

A. FORNITURE	
ARREDI FORNITURA E POSA	11.601,07
VERDE FORNITURA E POSA	14.688,00
FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI	7.994,54
TOTALE A	34.283,61
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	7.542,39
SERVIZIO MANUTENZIONE FIORIERE (IVA COMPRESA)	8.174,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	15.716,39
TOTALE QE A + B	50.000,00

Dato atto che:

- nel corso della fase esecutiva relativa alla fornitura con posa di piante affidata con D.D. n. 2025/1770 alla ditta Mr Green srl - Via Torelli, 7 - 42122 Reggio Emilia (RE) CF e P.Iva 02033750353 per l'importo di € 14.688,00 l'Amministrazione ha disposto una parziale rimodulazione delle localizzazioni originariamente previste, al fine di valorizzare maggiormente alcuni ambiti del centro storico a prevalente vocazione commerciale;
- tale rimodulazione ha determinato un incremento dei costi rispetto all'importo contrattuale pari ad €1.480,35 oltre iva 22% che non alterano la natura generale del contratto; risultano coerenti con le finalità e gli obiettivi dell'intervento; rientrano nei limiti del quinto d'obbligo; portano l'importo del contratto a 16.168,35 oltre iva 22%

Visto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Visto inoltre che per i lavori in oggetto la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali forniture possono essere affidate direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel primo aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con delibera di Giunta Comunale 46 del 26/3/2026 in relazione all'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti.

Verificato che l'operatore economico Falegnameria Francia srl applica il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore LAPIDEI ARTIGIANATO;

Dato atto che, per quanto sopra esposto, si è reso necessario procedere all'affidamento diretto della manutenzione straordinaria mediante tamponamento della seduta in pietra in Via Filippo Re;

Preso atto del preventivo trasmesso dall'operatore economico Falegnameria Francia srl, Via Padre Sacchi 21 SCANDIANO (RE) - Cod.Fisc. - Part.Iva 00172390353, acquisito al PG. 2026/140722 per l'intervento di manutenzione straordinaria mediante tamponamento della seduta in pietra per l'importo complessivo di € 6.290,00 oltre IVA;

Verificato che l'operatore economico Falegnameria Francia srl, Via Padre Sacchi 21 SCANDIANO (RE) - Cod.Fisc. - Part.Iva 00172390353:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INPS_51086537;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell' Emilia;

Considerato che nei confronti dell'operatore economico Falegnameria Francia srl, Via Padre Sacchi 21 SCANDIANO (RE) - Cod.Fisc. - Part.Iva 00172390353, è stata creata sulla piattaforma di mercato elettronico SATER la procedura di affidamento senza negoziazione Reg di Sistema PI284126-26, codice CIG BBEE380E3D , codice CPV 45422000-1;

Considerato che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico Falegnameria Francia srl, Via Padre Sacchi 21 SCANDIANO (RE) - Cod.Fisc. - Part.Iva 00172390353, con le modalità stabilite nel PIAO approvato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 – Applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 36/2023;

- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Considerato, per quanto sopra esposto, di rideterminare il quadro economico come di seguito indicato:

A. FORNITURE	
ARREDI FORNITURA E POSA	€ 11.601,07
VERDE FORNITURA E POSA	€ 16.168,35
FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI	
TOTALE A	€ 27.769,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 6.109,27
SERVIZIO MANUTENZIONE FIORIERE (IVA COMPRESA)	€ 8.174,00
TAMPONAMENTO PANCHINA FILIPPO RE (IVA COMPRESA)	€ 7.673,80
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 273,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 22.230,58
TOTALE QE A + B	€ 50.000,00

- di affidare i lavori di manutenzione straordinaria mediante tamponamento della seduta in pietra in Via Filippo Re all'operatore economico Falegnameria Francia srl, Via Padre Sacchi 21 SCANDIANO (RE) - Cod.Fisc. - Part.Iva 00172390353 per l'importo pari a € 6.290,00 oltre IVA alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.), e in particolare gli artt. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal 30 al 40;
- il D. Lgs n. 36/2023, agli artt. 18, 50 e 226;
- la Legge n. 136/2010

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico come di seguito riportato:

A. FORNITURE	
ARREDI FORNITURA E POSA	€ 11.601,07
VERDE FORNITURA E POSA	€ 16.168,35
FIORIERE E INSTALLAZIONE ARREDI	
TOTALE A	€ 27.769,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 6.109,27
SERVIZIO MANUTENZIONE FIORIERE (IVA COMPRESA)	€ 8.174,00
TAMPONAMENTO PANCHINA FILIPPO RE (IVA COMPRESA)	€ 7.673,80
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 273,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B	€ 22.230,58
TOTALE QE A + B	€ 50.000,00

2. di affidare manutenzione straordinaria mediante tamponamento della seduta in pietra in Via Filippo Re all'operatore economico Falegnameria Francia srl, Via Padre Sacchi 21 SCANDIANO (RE) - Cod.Fisc. - Part.Iva 00172390353 per l'importo pari a € 6.290,00 oltre IVA, alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante;

3. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 2, la spesa di € 7.673,80 IVA 22% compresa con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40195/15 del PEG 2026-2028, denominato "Interventi di realizzazione fioriere e installazione arredi per il centro storico e stazione (fin mezzi propri)" codice unico di progetto (CUP) J85I25000340004, codice progetto D_52401, centro di costo 0199, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) BBEE380E3D, CPV 45422000-1, giusta prenotazione n.2026/2219;

4. di impegnare in riferimento all'affidamento rivolto a Mr. Green srl, la spesa di € 1.806,03 IVA 22% compresa con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 - 2028, annualità 2026, al capitolo 40195/15 del PEG 2026-2028, denominato "Interventi di realizzazione fioriere e installazione arredi per il centro storico e stazione (fin mezzi propri)" codice unico di progetto (CUP) J85I25000340004, codice progetto D_52401, centro di costo 0199, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice id. gara (CIG) B95F2C87CA, CPV 03121100-6, giusta prenotazione n.2026/2219;

5. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel PIAO approvato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 – Allegato A-1 – Applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00;

6. dare atto che in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

7. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

8. di dare atto che il RUP ritiene che per i presenti affidamenti non si debba costituire per la sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva ex art 53 comma 1 del Dlgs 36/2023;

9. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.