

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/580

del 22/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1119

del 23/06/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SRL PER POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE E REALIZZAZIONE RELATIVO CAVIDOTTO INTERRATO SU AREA VERDE IN ZONA PARCO OTTAVI PER ALLACCIAMENTO ALLA NUOVA CABINA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 289 del 23/11/2023 è stato approvato il progetto PNRR-M4C1-I1.1 per la realizzazione del nuovo Polo per l'infanzia Nido Riviera/Scuola Infanzia Claudel che prevede la realizzazione del complesso scolastico all'interno della vasta area del Parco Ottavi, soggetto attuatore dell'intervento, in capo al quale resterà la proprietà del costituendo Polo scolastico;
- nell'ambito della esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Polo scolastico si è reso necessario realizzare un manufatto ad uso cabina elettrica di trasformazione e piccolo vano tecnico;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Cimarosa, 4, P. IVA n. 05779711000 con PEC agli atti PG n. 2026/60746 del 10/03/2026, presentava richiesta di concessione per posa apparecchiature tecnologiche all'interno del manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, e di una porzione di area comunale per posa elettrodotto interrato con linea elettrica 15Kv, nei pressi di via John Lennon, per consentire l'allacciamento della cabina alla rete esistente;
- con la stessa Pec veniva inviata la planimetria di progetto con individuazione della cabina elettrica e del piccolo vano tecnologico posti nell'area verde a servizio del nuovo Polo scolastico e censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 121 mappale 787 sub 1 di categ. D/1 sub. 2, di cat. D/1 e dell'area di interrimento prevista di ml. 6,00 con scavo di sezione ml. 0,60 e profondità ml. 1,50 circa per la posa dei cavidotti sul mappale 788 dello stesso foglio 121;
- le aree interessate dagli scavi rientrano nel patrimonio indisponibile dell'Ente, essendo una zona di aiuola verde e una porzione dell'area cortiliva scolastica, pertanto si procederà rilasciando una concessione amministrativa;

Considerato che in data 01/04/2026 con PG n. 84618 si procedeva a spedire all'attenzione di E-Distribuzione S.p.A. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con nota del 24/04/2026;

Vista la relazione di stima redatta in data 01/04/2026 dal Servizio Patrimonio e logistica con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per l'intervento in oggetto in € 700,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di rilasciare a E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Cimarosa, 4, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05779711000, una concessione amministrativa per posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatti ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, censiti al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 121 mappale 787, sub 1 e sub 2, di categ. D/1 e di un breve tratto di area presso via John Lennon per posa di elettrodotto interrato con linea elettrica 15kV per allacciamento della cabina alla rete elettrica esistente, sul mappale 788 del medesimo foglio 121, nell'ambito del progetto PNRR-M4C1-I1.1 per la realizzazione del nuovo Polo per l'infanzia Nido Rivieri/Scuola Infanzia Claudel, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A, secondo il tracciato evidenziato nella planimetria;
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 700,00 tramite provvedimento successivo;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione dell'avviso PagoPa;

ANDREA
ILLARI
23.06
.2026
11:04:14
CEST



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari