



Reggio Emilia
città
delle persone

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 15/06/2026

Al Sindaco del Comune di Reggio Emilia
e p.c. al Presidente del Consiglio comunale

INTERPELLANZA AL SINDACO MARCO MASSARI

Oggetto: stato di funzionamento, attivazione e costi di manutenzione dei varchi di accesso al Parco industriale di Mancasale.



Premesso che

il Parco industriale di Mancasale rappresenta una delle principali aree produttive del Comune di Reggio Emilia e, negli ultimi anni, è stato interessato da diversi interventi di riqualificazione urbana, infrastrutturale e viabilistica;

già nel 2016 veniva annunciato l'avvio del progetto di riqualificazione dell'area di Mancasale, con interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza, dell'accessibilità, della viabilità e della qualità urbana del comparto produttivo;

secondo quanto riportato dalla stampa locale all'epoca, il progetto prevedeva due lotti di intervento, con una spesa indicata pari a 1.354.000 euro;

nel documento di interpellanza presentato in data 28 agosto 2023 da Coalizione Civica, avente ad oggetto la situazione delle strade e dei varchi a Mancasale, veniva ricostruito il quadro degli interventi realizzati nell'area, richiamando un valore complessivo di 1.677.681,89 euro per i lavori di riqualificazione e segnalando, tra le finalità dichiarate, anche la maggiore sicurezza dell'area produttiva;

nel medesimo documento si evidenziava che il sistema di controllo degli accessi prevedeva la chiusura notturna degli ingressi del Parco industriale di Mancasale, attraverso un sistema di varchi, barriere elettromeccaniche e videosorveglianza;

<https://www.reggiosera.it/2016/06/mancasale-riqualificazione-e-piu-sicurezza/17304/>

Considerato che

nel Parco industriale di Mancasale risultano presenti sette varchi di accesso, con dieci barriere elettromeccaniche;

tali varchi erano stati pensati come parte integrante del sistema di controllo degli accessi e della sicurezza dell'area produttiva, anche attraverso un servizio di accesso tramite app;

da diverse segnalazioni e da quanto già evidenziato nella precedente interpellanza del 2023, molti di questi varchi risultavano inattivi, aperti, divelti o comunque non funzionanti;

<https://www.youtube.com/watch?v=3A4wjeNmHMA>

a oggi permane la necessità di chiarire se tali dispositivi siano effettivamente operativi, se siano mai entrati regolarmente in funzione, quale sia lo stato attuale del sistema e quale sia la volontà dell'Amministrazione rispetto alla loro riattivazione o eventuale dismissione;

un'infrastruttura pubblica installata con finalità di controllo accessi e sicurezza non può rimanere inutilizzata, deteriorata o priva di una chiara programmazione manutentiva, soprattutto in un'area produttiva strategica per la città;

Valutato inoltre che

nel corso degli anni sono stati realizzati ulteriori interventi nell'area di Mancasale, tra cui la riqualificazione di via Calvi di Coenzo, per un importo complessivo pari a 420.000 euro, e lavori di manutenzione straordinaria delle porte di ingresso alla stessa area produttiva, con sistemazione delle sbarre e riqualificazione di via Bovio, per un costo indicato pari a 110.000 euro;

risulta quindi necessario ricostruire con precisione il quadro economico complessivo relativo ai varchi di accesso, distinguendo tra costi di realizzazione, costi di manutenzione straordinaria, costi di manutenzione ordinaria, eventuali costi software/app, costi per videosorveglianza, gestione tecnica e affidamenti esterni;

è interesse del Consiglio comunale e dei cittadini conoscere se le risorse pubbliche o a scomputo investite su tali infrastrutture abbiano prodotto un servizio effettivamente funzionante e utile alla sicurezza dell'area;

Tutto ciò premesso, si interpella il Sindaco e la Giunta per sapere

1. se i sette varchi di accesso e le dieci barriere elettromeccaniche presenti nel Parco industriale di Mancasale siano mai stati effettivamente attivati e messi in funzione in modo regolare, in caso affermativo, da quale data siano stati attivati, per quanto tempo abbiano funzionato e da quando risultino inattivi, parzialmente inattivi o non pienamente operativi;
2. se l'Amministrazione ritenga ancora utile e necessario il sistema di chiusura notturna degli accessi al Parco industriale di Mancasale per finalità di sicurezza e se il sistema di videosorveglianza collegato ai varchi sia attivo, funzionante e integrato con gli strumenti di controllo del territorio;
3. quale sia oggi lo stato puntuale di ciascun varco e di ciascuna barriera elettromeccanica, indicando per ogni accesso se risulti funzionante, guasto, aperto, rimosso, danneggiato, disattivato o in attesa di intervento;
4. se siano stati effettuati sopralluoghi tecnici recenti sullo stato dei varchi e, in caso affermativo, quali criticità siano state riscontrate, quando l'Amministrazione intenda procedere alla riattivazione dei varchi non funzionanti e con quale cronoprogramma di intervento o se, al contrario, l'Amministrazione ritenga di non voler più rendere operativi tali varchi e, in questo caso, per quali ragioni tecniche, economiche o amministrative;
5. se sia ancora attivo o tecnicamente recuperabile il sistema di accesso tramite app e quale sia lo stato del relativo software o servizio digitale;
6. quanto sia stato speso complessivamente, dal 2016 a oggi, per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei varchi, delle barriere elettromeccaniche, degli impianti connessi, del sistema di controllo accessi, dell'app e dell'eventuale videosorveglianza collegata;
7. quale sia la spesa già programmata o prevista per il 2026-2027-2028 per la manutenzione, riattivazione, gestione o eventuale dismissione dei varchi;
8. se esista un contratto di manutenzione attivo relativo ai varchi e alle barriere elettromeccaniche e, in caso affermativo, con quale soggetto, per quale importo e con quale durata;
9. quali interlocuzioni siano state svolte con le imprese dell'area produttiva, le associazioni di categoria e gli operatori economici interessati rispetto al funzionamento o al mancato funzionamento dei varchi. Quali e quanti eventi e incontri.

I consiglieri comunali

Dario De Lucia

Fabrizio Aguzzoli