



*Al Dirigente del Servizio
Area Programmazione
e Progetti Speciali
Arch. Massimo Magnani
Sede*

OGGETTO: PNRR-M1C3 - INTERVENTO 1.2 “RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU’ AMPIO ACCESSO PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA” - RIQUALIFICAZIONE DELL’ACCESSIBILITA’ FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – CUP J87B22000800006 – SOTTOPROGETTO 1 ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE FISICHE

Proposta di approvazione di modifiche ai contratti ai sensi dell’art. 120 D.Lgs.36/23

PROPOSTA DEL RUP APPROVAZIONE PERIZIA PER MODIFICHE CONTRATTUALI

(Art. 5 comma 3 dell’ALLEGATO II.14 del D.Lgs. 36/2023)

La presente nota costituisce proposta di determinazione di approvazione delle modifiche contrattuali relative ai Lotti 2, 3, 5, 6-7 dell’intervento “PNRR-M1C3- INVESTIMENTO 1.2 Riqualificazione accessibilità fisica degli spazi cortilivi esterni e revisione dei percorsi museali e della comunicazione per la completa fruizione delle esperienze culturali di Palazzo dei Musei finanziato dall’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – CUP J87B22000800006 – Sottoprogetto 1: Rimozione delle barriere fisiche – B_48001” relativo alla rimozione delle barriere architettoniche di Palazzo dei Musei e specificamente del Chiostro monumentale (Chiostro dei Marmi).

Il progetto conservato agli atti a PG 143844 del 23/05/2024 è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 133 del 29/11/2023 subordinando la realizzazione delle opere al recepimento del parere della Soprintendenza Speciale per il PNRR. Successivamente esso è stato autorizzato dalla suddetta Soprintendenza con nota di cui a PG 167700 del 18/06/2024 e integrato, senza cambiarne la sostanza, con il progetto esecutivo dell’impianto elettrico di cui a PG 168773 del 19/06/2024, a cui è seguito un adeguamento tecnico di dettaglio di cui a PG 186782 del 09/07/2024 e PG 189708 del 12/7/2024. Il progetto complessivo è stato riapprovato in linea tecnica con Determina Dirigenziale RUD n. 816 del 15/7/2024. Il lavori sono suddivisi in 7 lotti prestazionali e il quadro economico risulta come segue:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Reggio Emilia
città
delle persone

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
SOTTOPROGETTO 1	
A) LAVORI	
LOTTO 1 lavori edili e riallestimento reperti	116.000,00
LOTTO 2 Impianti elettrici e speciali	15.687,61
LOTTO 3 Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	18.110,00
LOTTO 4 Fornitura e posa di ferro lavorato	35.297,50
LOTTO 5 Fornitura e posa di piattaforma decowood	20.941,05
LOTTO 6 Realizzazione pavimentazione in levocell	32.528,99
LOTTO 7 Realizzazione pavimentazione in resina	7.244,88
TOTALE PARZIALE QUADRO A	245.810,03
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	40.002,00
Totale B.1	40.002,00
B.2 Allacciamenti	
Allacciamenti	0,00
Totale B.2	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture	
Imprevisti – IVA esclusa	4.500,00
Incentivo funzioni tecniche 2% - residuo	1.330,87
Totale B.3	5.830,87
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	9.832,40
IVA su spese tecniche (IVA non richiesta – regime forfettario +4% contr. prev. su spese tecniche)	1.600,08
IVA su imprevisti (4%)	180,00
Totale B.4	11.612,48
TOTALE PARZIALE QUADRO B	57.445,35
TOTALE SOTTOPROGETTO 1	303.255,38
Minori spese sottoprogetto 1	22.736,62
TOTALE QUADRO	325.992,00
SOTTOPROGETTO 2	
B.3 Servizi e forniture	
B.a.1.1) Servizio di implementazione del sito web con strumenti sensoriali dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali – fruizione ampliata	14.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità	1.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità (IVA al 4%)	1.030,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica	10.500,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica (IVA 4%)	2.574,42
Bacheca GAFM	
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale	30.000,00
Biglietteria e supporti mappe tattili FRANCIA	
B.b.1.8) Interventi volti a consentire la piena accessibilità dei punti ristoro, caffetterie e bookshop ed ogni altro spazio a uso pubblico	1.800,00
B.b.1.9) Redazione del PE.BA	5.000,00
Redazione peba CERPA	
B.c.1.2) Servizi e forniture – dispositivi esperienza di visita autonoma	11.500,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata	38.500,00
Mappe tattili	
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata (IVA 4%)	2.060,00
B.d.3) Percorsi museali – realizzazione di piccole aree per la sosta Sgabelli PROMUSEUM	6.000,00
B.e) Costi di formazione del personale	3.500,00
Formazione CERPA	
B.f) Servizi e forniture – sicurezza ed emergenza	10.500,00
Servizio progettazione impianto elettrico – PAMPURI	
Servizio collaudatore – VIESI	
B.g.1) Implementazione stakeholders	5.500,00
Iniziative promozione – CERPA	
Totale B.3	143.464,42
B.4 IVA/oneri	
IVA su forniture e servizi (4%)	226,58
IVA su forniture e servizi (22%)	30.316,00
Incentivo funzioni tecniche B.b.1.6) Acquisto arredi	240,00
Totale B.4	30.542,58
TOTALE SOTTOPROGETTO 2	174.007,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 499.999,00



I lavori hanno avuto inizio con verbale del direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi, a PG 241758 del 26/09/24, con cui sono stati consegnati i lavori edili relativi al Lotto 1, affidati con determinazione dirigenziale R.U.D.n. 903 del 05/08/2024 alla ditta Architetto Ligabue Costruzioni Srls con sede legale a Medicina (BO), in via Orlando Argentesi n.20/C 40059 P.IVA 03714121203 per un importo di € 116.000,00 (oltre IVA 4%) comprensivi di € 2.141,44 per oneri della sicurezza, contratto a PG 38520 del 14/02/2025 - codice CIG B285B28BD6, su di un importo a base di offerta di € 117.401,87, comprensivi di oneri della sicurezza, applicando uno sconto percentuale di 1,22%.

Relativamente al Lotto 2 "Impianti elettrici" i lavori sono stati affidati con Det. Dir. R.U.D. 1254 del 30/10/2024 all'operatore economico DUEX SNC di Lasagni S., Denti M. e C., via Piccard n.18/w, 42124 Reggio Emilia (RE) P.iva 01794980357 per l'importo di € 15.687,61 oltre IVA comprensivi di oneri di sicurezza. In data 24/01/2025 sono stati consegnati i lavori come da verbale PG 23307 del 28/01/2025.

Relativamente al Lotto 3, con Det. Dir. R.U.D. 326 del 25/03/2025 è stata affidata la fornitura e posa di nuova piattaforma elevatrice e sintesi vocale negli ascensori esistenti all'operatore economico REGGIANA ASCENSORI SRL via Francesco Chiloni, n.21/A 42122 Reggio Emilia, Piva/Codice fiscale 00265550350 per l'importo di € 20.198,83 oltre IVA comprensivi di oneri di sicurezza. Le lavorazioni sono iniziate in data 02/07/2025 come da verbale PG 174692 del 02/07/2025.

Relativamente al Lotto 4, con Det. Dir. R.U.D. 495 del 05/05/2025 è stata affidata la fornitura e posa di ferro lavorato per la realizzazione delle scale, dei parapetti e dei corrimani all'operatore economico GAFM SRL con sede legale a Reggio Emilia in via Flavio Gioia 10, 42124 Reggio Emilia (RE) P.iva 02962670358 per l'importo di € 39.918,053 oltre IVA. I lavori sono iniziati in data 18/07/2025 (verbale PG 189026 del 21/07/2025).

Relativamente al Lotto 5, con Det. Dir. R.U.D. 1717 del 15/12/2025 (rettificata a R.U.D. 428 del 17/04/2026) è stata affidata la fornitura e posa di pedana in decowood all'operatore economico NONSOLOVERDE SRL via Ugo Bassi ,7 42124 Reggio Emilia – Piva/cod.fiscale 02962670358 per l'importo di € 24.626,00 oltre IVA. Le lavorazioni sono iniziate in data 29/4/2026 come da verbale di consegna a PG 2026/0111039 del 30/04/2026.

Relativamente ai Lotti 6-7, con Det. Dir. R.U.D. 915 del 30/07/2025 sono stati affidati i lavori di pavimentazione all'operatore economico F.Ili Bsystems SRL, F.Ili Bsystems SRL, via Prampolini 58, 42023 Cadelbosco Sopra (RE) P.iva 01376400035236580 per l'importo di € 36.580,00 oltre IVA. I lavori sono iniziati in data 28/10/2025 (verbale PG 257762 del 29/10/2025).

A seguito di variazione di Bilancio di cui a Del. C.C. ID N.165 del 21/07/2025 il quadro economico di progetto è stato rideterminato con RUD n. 945 del 7/08/2025 per lo spostamento di risorse dal sottoprogetto 2 (abbattimento delle barriere cognitive – su spesa corrente) al sottoprogetto 1 (abbattimento delle barriere architettoniche – su investimenti, oggetto della presente variante), recependo le maggiori e minori spese sui singoli lotti dovute agli affidamenti approvati e sulle somme a disposizione, come segue:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
SOTTOPROGETTO 1	
A) LAVORI	QUADRO RIDERMINATO B
LOTTO 1 lavori edili e riallestimento reperti	116.000,00
LOTTO 2 Impianti elettrici e speciali	15.687,61
LOTTO 3 Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	20.198,83
LOTTO 4 Fornitura e posa di ferro lavorato	35.297,50
LOTTO 5 Fornitura e posa di piattaforma decowood	24.750,00
LOTTO 6-7 Realizzazione pavimentazione in levocell e resina	36.580,00
TOTALE PARZIALE QUADRO A	248.513,94
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	40.002,00
Totale B.1	40.002,00
B.2 Allacciamenti	
Allacciamenti	0,00
Totale B.2	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture	
Imprevisti – IVA inclusa	14.339,06
Imprevisto – Servizio di Consolidamento colonne in aereanaria	5.490,00
Incentivo funzioni tecniche	1.330,87
Servizi e forniture – IVA inclusa	68.500,00
Totale B.3	89.659,92
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	9.940,56
IVA e contributo previdenziale 4% su spese tecniche	6.375,58
Totale B.4	16.316,14
TOTALE PARZIALE QUADRO B	145.978,06
TOTALE SOTTOPROGETTO 1	394.492,00
SOTTOPROGETTO 2	
B.3 Servizi e forniture	QUADRO RIDERMINATO B
B.a.1.1) Servizio di implementazione del sito web con strumenti sensoriali dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali – fruizione ampliata **	14.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità	1.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità (IVA al 4%)	1.030,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica	8.756,15
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica (IVA 4%) **	4.620,55
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)**	31.685,00
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)	3.507,10
B.b.1.8) Interventi volti a consentire la piena accessibilità dei punti ristoro, caffetterie e bookshop ed ogni altro spazio a uso pubblico *	0,00
B.b.1.9) Redazione del PE.BA**	5.000,00
B.c.1.2) Servizi e forniture – dispositivi esperienza di visita autonoma *	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata *	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata (IVA 4%) *	0,00
B.d.3) Percorsi museali – realizzazione di piccole aree per la sosta *	0,00
B.d.3) Acquisto sgabelli **	3.408,00
B.e) Costi di formazione del personale **	3.500,00
B.f) Servizi e forniture – sicurezza ed emergenza	5.697,00
Servizio progettazione impianto elettrico **	3.200,00
Servizio collaudatore **	1.603,31
B.g.1) Implementazione stakeholders	2.500,00
Iniziativa promozione **	3.000,00
Totale B.3	92.507,11
B.4 IVA/oneri	
IVA su forniture e servizi (4%)	1.633,71
IVA su forniture e servizi (22%)	11.366,18
Totale B.4	12.999,89
TOTALE SOTTOPROGETTO 2	105.507,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 499.999,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Con Atto 2026/120 è stata approvata una variante in corso d'opera ex art. 21 comma 2 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 relativa al Lotto 1 "lavori edili" per un importo pari a € 17.390,50 oltre IVA (totale € 18.086,12) recependo i maggiori costi per l'addendum contrattuale relativo alla progettazione della variante e rideterminando il quadro economico nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
SOTTOPROGETTO 1	
A) LAVORI	QUADRO RIDERMINATO D
LOTTO 1 lavori edili e riallestimento reperti	133.386,15
LOTTO 2 Impianti elettrici e speciali	15.687,61
LOTTO 3 Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	20.198,83
LOTTO 4 Fornitura e posa di ferro lavorato	35.297,50
LOTTO 5 Fornitura e posa di piattaforma decowood	24.750,00
LOTTO 6-7 Realizzazione pavimentazione in levocell e resina	36.580,00
TOTALE PARZIALE QUADRO A	265.900,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	42.457,55
Totale B.1	42.457,55
B.2 Allacciamenti	
Allacciamenti	0,00
Totale B.2	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture	
Imprevisti – IVA inclusa	12.192,87
Imprevisto – Servizio di Consolidamento colonne in areanaria	5.490,00
Incentivo funzioni tecniche	1.330,87
Servizi e forniture – IVA inclusa	49.448,99
Acquisti arredi	11.613,79
Acquisti dispositivi tecnici	9.115,60
Acquisti dispositivi e strumenti per l'inclusione	28.719,60
Totale B.3	68.462,73
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	10.636,00
IVA e contributo previdenziale 4% su spese tecniche	7.035,62
Totale B.4	17.671,63
TOTALE PARZIALE QUADRO B	128.591,91
TOTALE SOTTOPROGETTO 1	394.492,00
SOTTOPROGETTO 2	
B.3 Servizi e forniture	
B.a.1.1) Servizio di implementazione del sito web con strumenti sensoriali dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali – fruizione ampliata **	14.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità	1.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità (IVA al 4%)	1.030,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica	8.756,15
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica (IVA 4%) **	4.620,55
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)**	31.685,00
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)	3.507,10
B.b.1.8) Interventi volti a consentire la piena accessibilità dei punti ristoro, caffeterie e bookshop ed ogni altro spazio a uso pubblico *	0,00
B.b.1.9) Redazione del PE.BA**	5.000,00
B.c.1.2) Servizi e forniture – dispositivi esperienza di visita autonoma *	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata *	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata (IVA 4%) *	0,00
B.d.3) Percorsi museali – realizzazione di piccole aree per la sosta *	0,00
B.d.3) Acquisto sgabelli **	3.408,00
B.e) Costi di formazione del personale **	3.500,00
B.f) Servizi e forniture – sicurezza ed emergenza	5.697,00
Servizio progettazione impianto elettrico **	3.200,00
Servizio collaudatore **	1.603,31
B.g.1) Implementazione stakeholders	2.500,00
Iniziativa promozione **	3.000,00
Totale B.3	92.507,11
B.4 IVA/oneri	
IVA su forniture e servizi (4%)	1.633,71
IVA su forniture e servizi (22%)	11.366,18
Totale B.4	12.999,89
TOTALE SOTTOPROGETTO 2	105.507,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 499.999,00



che a seguito di rettifica dell'Atto 2026_1717 con atto 2026_428 si configura nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
SOTTOPROGETTO 1	
A) LAVORI	QUADRO RIDERMINATO Dbis PG
LOTTO 1 lavori edili e riallestimento reperti	133.386,15
LOTTO 2 Impianti elettrici e speciali	15.687,61
LOTTO 3 Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	20.198,83
LOTTO 4 Fornitura e posa di ferro lavorato	35.297,50
LOTTO 5 Fornitura e posa di piattaforma decowood	24.626,78
LOTTO 6-7 Realizzazione pavimentazione in levocell e resina	36.580,00
TOTALE PARZIALE QUADRO A	265.776,87
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	42.457,55
Totale B.1	42.457,55
B.2 Allacciamenti	
Allacciamenti	0,00
Totale B.2	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture	
Imprevisti – IVA inclusa	12.321,02
Imprevisto – Servizio di Consolidamento colonne in areanaria	5.490,00
Incentivo funzioni tecniche	1.330,87
Servizi e forniture – IVA inclusa	49.448,99
<i>Acquisti arredi</i>	11.613,79
<i>Acquisti dispositivi tecnici</i>	9.115,60
<i>Acquisti dispositivi e strumenti per l'inclusione</i>	28.719,60
Totale B.3	68.590,88
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	10.631,07
IVA e contributo previdenziale 4% su spese tecniche	7.035,62
Totale B.4	17.666,70
TOTALE PARZIALE QUADRO B	128.715,13
TOTALE SOTTOPROGETTO 1	394.492,00
SOTTOPROGETTO 2	
B.3 Servizi e forniture	
B.a.1.1) Servizio di implementazione del sito web con strumenti sensoriali dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali – fruizione ampliata	14.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità	1.000,00
B.b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità (IVA al 4%)	1.030,00
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica	8.756,15
B.b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica (IVA 4%) **	4.620,55
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)	31.685,00
B.b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)	3.507,10
B.b.1.8) Interventi volti a consentire la piena accessibilità dei punti ristoro, caffeterie e bookshop ed ogni altro spazio a uso pubblico *	0,00
B.b.1.9) Redazione del PE. BA	5.000,00
B.c.1.2) Servizi e forniture – dispositivi esperienza di visita autonoma *	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata *	0,00
B.d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata (IVA 4%) *	0,00
B.d.3) Percorsi museali – realizzazione di piccole aree per la sosta *	0,00
B.d.3) Acquisto sgabelli	3.408,00
B.e) Costi di formazione del personale	3.500,00
B.f) Servizi e forniture – sicurezza ed emergenza	5.697,00
<i>Servizio progettazione impianto elettrico</i>	3.200,00
<i>Servizio collaudatore (contributi INAR CASSA compresi)</i>	1.603,31
<i>Servizio di progettazione grafica comunicazione (IVA non dovuta)</i>	0,00
B.g.1) Implementazione stakeholders	2.500,00
Iniziativa promozione	3.000,00
Totale B.3	92.507,11
B.4 IVA/oneri	
IVA su forniture e servizi (4%)	1.633,71
IVA su forniture e servizi (22%)	11.366,18
Totale B.4	12.999,89
TOTALE SOTTOPROGETTO 2	105.507,00
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 499.999,00



Durante il corso dei lavori le imprese hanno segnalato la necessità di avere riconosciuti maggiori costi per alcune lavorazioni eseguite per ottemperare alla richiesta del Direttore dei lavori al fine di realizzare le modifiche concordate con la Soprintenza già segnalate nell'istanza a PG 201852 del 07/08/2025 e approvate nella variante a PG 304732 del 19/12/2025 di cui a RUD 2026/120, per un migliore raggiungimento degli obiettivi di progetto, per adottare alcune scelte estetiche concordate in opera finalizzate al migliore inserimento nel contesto storico dei nuovi manufatti e per affrontare alcuni imprevisti occorsi durante i lavori soprattutto connessi alle difficoltà di movimentazione dei mezzi all'interno dell'area per la natura del terreno e la presenza dei reperti archeologici all'interno dell'area. Più in dettaglio:

- relativamente al Lotto 2 sono state apportate alcune modifiche di dettaglio riguardanti il tipo dei corpi illuminanti previsti per il portico di passaggio, e sono state incrementate le quantità di alcune voci; si è resa necessaria inoltre una verifica integrativa della rete esistente sottotraccia per effettuare gli opportuni collegamenti ai quadri centrali oltre che opere aggiuntive per la sistemazione dell'impianto elettrico del cortile di servizio
- relativamente al Lotto 3 è stato necessario modificare la finitura dei pannelli di chiusura del pantografo per una maggiore integrazione con la struttura in ferro della scala e del ballatoio stabilita in corso d'opera a seguito di campionatura in opera
- relativamente al Lotto 5 la posa della pedana calpestabile in decowood ha richiesto maggiori oneri per la sistemazione del terreno sottostante la pedana stante le condizioni del terreno particolarmente disagiati
- relativamente ai Lotti 6-7 si riscontra un aumento della quantità di calcestruzzo prevista per le modifiche alla pavimentazione del portico di passaggio e un aumento dei costi della manodopera per la particolarità del contesto di intervento che ha richiesto lo spostamento di alcuni reperti per consentire le movimentazioni dei mezzi in sicurezza.

Tali modifiche alle lavorazioni, rientranti nella fattispecie delle modifiche di dettaglio nella discrezionalità del Direttore dei lavori e funzionali a realizzare quanto concordato in corso d'opera con gli enti sovraordinati, ha incrementato i costi previsti per cui:

- la ditta DUEX Snc comunicava in data 18/05/2026 (PG 2026/141875) i maggiori costi stimati per le modifiche all'impianto elettrico, relative essenzialmente alla posa in opera della rete di alimentazione il cui tracciato è stato adeguato alla situazione del contesto emersa in corso d'opera;
- la ditta REGGIANA ASCENSORI comunicava in data 22/10/2025 (PG 2026/141901) maggiori costi per l'adeguamento della finitura cromatica della piattaforma, concordata in opera con il fabbro su indicazione della Soprintendenza;
- la ditta NONSOLOVERDE in data 09/05/2026 (PG 2026/141868) comunicava i maggiori costi per manodopera per le condizioni del terreno e la presenza dei reperti archeologici sull'area;
- la ditta Bsystem con comunicazione PG 2026/0109984 del 28/04/2026 segnalava l'utilizzo di una maggiore quantità di materiale per la modifica delle pavimentazioni sotto il portico di passaggio fra Chiostro dei Marmi e cortile di servizio e la necessità di adeguare le pendenze per un migliore deflusso delle acque piovane all'interno della rete di smaltimento esistente.

Con comunicazione agli atti con PG 2026/0132884 del 22/05/2026 il Direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi ha presentato istanza di variante in corso d'opera ex art. 21 comma 1 Allegato II.18 del D.lgs 36/2023 dei lavori in oggetto relativa a opere per un importo pari a € 11.385,00 al netto dell'IVA (ammontare complessivo comprensivo d'IVA pari a € 11.840,40) senza necessità di ulteriori giorni per l'ultimazione dei lavori.



Il RUP arch. Francesca Ruozzi con nota agli atti del Comune di Reggio Emilia a PG 142029 del 08/06/2026 ha espresso giudizio di ammissibilità alla variante in argomento, sentito il Dirigente responsabile, autorizzando il direttore dei lavori alla redazione della suddetta perizia, che non altera la sostanza del progetto e recepisce le valutazioni contabili delle imprese a consuntivo dei lavori. Trattandosi di modifiche contrattuali che non modificano il progetto, la redazione degli elaborati di variante da parte del DL rientra nelle prestazioni già previste a contratto.

A PG 2026/155096 del 22/06/2026 è stato rassegnato il progetto di variante e modifiche di dettaglio, costituito dai seguenti elaborati:

- ED_E.01 Relazione Tecnica Generale_Quadro economico_Quadro di raffronto
- ED_E.02 CME Lotto 2 Var_02
- ED_E.03 Incidenza manodopera Lotto 2 Var_02
- ED_E.04 Quadro comparativo Lotto 2 Var_02
- ED_E.05 Analisi Prezzi Lotto 2 Var_02
- ED_E.06 CME Lotto 3 Var_02
- ED_E.07 Incidenza manodopera Lotto 3 Var_02
- ED_E.08 Quadro comparativo Lotto 3 Var_02
- ED_E.09 Analisi Prezzi Lotto 3 Var_02
- ED_E.10 CME Lotto 5 Var_02
- ED_E.11 Incidenza manodopera Lotto 5 Var_02
- ED_E.12 Quadro comparativo Lotto 5 Var_02
- ED_E.13 Analisi Prezzi Lotto 5 Var_02
- ED_E.14 CME Lotto 6_7 Var_02
- ED_E.15 Incidenza manodopera Lotto 6_7 Var_02
- ED_E.16 Quadro comparativo Lotto 6_7 Var_02
- ED_E.17 Analisi Prezzi Lotto 6_7 Var_02
- Atti di sottomissione L2, L3, L5, L6_7
- Verbali di concordamento nuovi prezzi L2, L3, L5, L6_7

L'importo complessivo di tali modifiche contrattuali ammonta a € 11.833,22 (diconsi euro undicimilaottocentotrentatre/22) per lavori, al netto dell'IVA, senza costi aggiuntivi per oneri della sicurezza. Nello specifico:

- per il Lotto 2 l'aumento dell'importo contrattuale è di € 2.950,00 (con IVA € 3.068,00) portando l'importo a contratto da € 15.687,61 a € 18.637,61 (con IVA € 19.383,11) corrispondente ad un aumento del 18,80%
- per il Lotto 3 si registra un maggiore costo di € 1.100 (con IVA € 1.144,00) che alza l'importo a contratto da € 20.198,83 a € 21.298,83 (con IVA € 22.150,78), corrispondente ad un aumento del 5,45%
- per il Lotto 5 si registra un aumento dei costi di manodopera di € 3.973,22 (con IVA € 4.132,15) che porta l'importo a contratto da € 24.626,00 a € 28.600,00 (con IVA € 29.744,00), corrispondente ad un aumento del 16,13%.
- per i Lotti 6-7 i maggiori costi ammontano a € 3.810,00 (con IVA € 3.962,40) portando l'importo a contratto da € 36.580,00 a € 40.390,00 (con IVA € 42.005,60), corrispondente ad un aumento del 10,42%.



Le modifiche contrattuali rientrano pertanto nelle seguenti fattispecie:

- gli aumenti dei costi verificati per il Lotti 2, 3, 5, e 6-7 sono inferiori al 20% e rientrano nelle modifiche contrattuali di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
- gli aumenti dei costi verificati per i Lotti 3, 6-7 sono inferiori al 15% e rientrano nelle modifiche contrattuali di cui all'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto ammissibili;
- gli aumenti dei costi verificati per i Lotti 2 e 5 sono inferiori al 20% e rientrano nelle modifiche contrattuali di cui all'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto ammissibili.

L'importo delle modifiche IVA 4% inclusa risulta di € 12.306,55 (diconsi euro dodicimilatrecentosei/55).

Per eseguire le opere oggetto della perizia di variante non occorrono finanziamenti aggiuntivi, poichè trovano copertura all'interno delle risorse disponibili alla voce imprevisti. L'importo sarà impegnato alla Missione 05 Programma 02 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.001 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40131/12 del PEG 2024, denominato "PNRR-M1C3-I1.2 - Contr min PNRR TURISMO E CULTURA (RIMOZIONE BARRIERE FISICHE/COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE ecc.): Rimozione barriere fisiche e cognitive palazzo musei - CUP J87B22000800006 - VEGG. CAP E.9822/4 Codice Progetto B_48001 – Centro di Responsabilità 91, Responsabile di procedura A5. L'entrata corrispondente - parte investimenti – è accertata e sarà imputata al codice del piano dei conti integrato 04.02.01.01.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 9822/4 del PEG 2023, denominato "PNRR-M1C3-I1.2-Contrib.Min.Pnrr Rimozione barriere architettoniche -Trasferimenti dal Ministero per progetto di abbattimento barriere architettoniche Palazzo dei Musei - centro di responsabilità A5-codice obiettivo B_48001 - CUP J87B22000800006.

Relativamente ai tempi di realizzazione delle opere, tali modifiche contrattuali non hanno ripercussioni essendo i lavori pressochè ultimati. Più precisamente:

- relativamente al Lotto 2 "Impianti elettrici" è stato rilasciato certificato di ultimazione dei lavori a PG 2026/0084304 del 01/04/2026 concedendo 60 giorni per l'installazione dell'hearing loop e con PG 2026/0138134 del 01/06/2026 è stato redatto verbale di constatazione dell'ultimazione di tutte le opere ed è in corso la redazione della contabilità dei lavori.
- relativamente al Lotto 3 "Fornitura e posa di piattaforma elevatrice" le lavorazioni sono pressochè ultimate fatta eccezione per la posa della sintesi vocale all'interno degli ascensori esistenti.
- relativamente al Lotto 5 "Fornitura e posa di pedana in decowood" in data PG 2026/0149522 del 15/06/2026 è stato emesso certificato di ultimazione dei lavori.
- relativamente ai Lotti 6-7 "Pavimentazioni in cemento e resina" è stato rilasciato Certificato di ultimazione dei lavori a PG 2026/0083700 del 31/03/2026 concedendo 60 giorni per la realizzazione del riempimento dei gradini delle scale in ferro, ultimata come accertato da verbale a PG 2026/0138128 del 01/06/2026.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta arch. Francesca Ruozzi in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto propone alla stazione appaltante di approvare le modifiche contrattuali sopra descritte, ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 21 dell'allegato II.18 D.Lgs.36/23 (e rientranti nei limiti dell'art.120 c. 1 let. c) e c. 3 e 9 del D.Lgs. 36/2023), rassegnata in atti di ufficio al 2026/155096 del 22/06/2026 e costituita dai seguenti elaborati:

- ED_E.01Relazione Tecnica Generale_Quadro economico_Quadro di raffronto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



- ED_E.02 CME Lotto 2 Var_02
- ED_E.03 Incidenza manodopera Lotto 2 Var_02
- ED_E.04 Quadro comparativo Lotto 2 Var_02
- ED_E.05 Analisi Prezzi Lotto 2 Var_02
- ED_E.06 CME Lotto 3 Var_02
- ED_E.07 Incidenza manodopera Lotto 3 Var_02
- ED_E.08 Quadro comparativo Lotto 3 Var_02
- ED_E.09 Analisi Prezzi Lotto 3 Var_02
- ED_E.10 CME Lotto 5 Var_02
- ED_E.11 Incidenza manodopera Lotto 5 Var_02
- ED_E.12 Quadro comparativo Lotto 5 Var_02
- ED_E.13 Analisi Prezzi Lotto 5 Var_02
- ED_E.14 CME Lotto 6_7 Var_02
- ED_E.15 Incidenza manodopera Lotto 6_7 Var_02
- ED_E.16 Quadro comparativo Lotto 6_7 Var_02
- ED_E.17 Analisi Prezzi Lotto 6_7 Var_02 - Atti di sottomissione L2, L3, L5, L6_7 - Verbalì di concordamento nuovi prezzi L2, L3, L5, L6_7

Con il seguente quadro economico comparativo di progetto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
SOTTOPROGETTO 1			
A) LAVORI	QUADRO RIDERMINATO Dbis	QUADRO RIDERMINATO E	E-Dbis
LOTTO 1 lavori edili e riallestimento reperti	133.386,15	133.386,15	0,00
LOTTO 2 Impianti elettrici e speciali	15.687,61	18.637,61	2.950,00
LOTTO 3 Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	20.198,83	21.298,83	1.100,00
LOTTO 4 Fornitura e posa di ferro lavorato	35.297,50	35.297,50	0,00
LOTTO 5 Fornitura e posa di piattaforma decowood	24.626,78	28.600,00	3.973,22
LOTTO 6-7 Realizzazione pavimentazione in levocell e resina	36.580,00	40.390,00	3.810,00
TOTALE PARZIALE QUADRO A	265.776,87	277.610,09	11.833,22
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	42.457,55	42.457,55	0,00
Totale B.1	42.457,55	42.457,55	0,00
B.2 Allacciamenti			
Allacciamenti	0,00	0,00	0,00
Totale B.2	0,00	0,00	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture			
Imprevisti – IVA inclusa	12.321,02	14,47	-12.306,55
Imprevisto – Servizio di Consolidamento colonne in areanaria	5.490,00	5.490,00	0,00
Incentivo funzioni tecniche	1.330,87	1.330,87	0,00
Servizi e forniture – IVA inclusa	49.448,99	49.448,99	0,00
<i>Acquisti arredi</i>	11.613,79	11.613,79	
<i>Acquisti dispositivi tecnici</i>	9.115,60	9.115,60	
<i>Acquisti dispositivi e strumenti per l'inclusione</i>	28.719,60	28.719,60	0,00
Totale B.3	68.590,88	56.284,33	-12.306,55
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	10.631,07	11.104,40	473,33
IVA e contributo previdenziale 4% su spese tecniche	7.035,62	7.035,62	0,00
Totale B.4	17.666,70	18.140,03	473,33
TOTALE PARZIALE QUADRO B	128.715,13	116.881,91	-11.833,22
TOTALE SOTTOPROGETTO 1	394.492,00	394.492,00	0,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Reggio Emilia
città
delle persone

complessivamente il quadro risulta:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
SOTTOPROGETTO 1	
A) LAVORI	QUADRO RIDERMINATO E
LOTTO 1 lavori edili e riallestimento reperti	133.386,15
LOTTO 2 Impianti elettrici e speciali	18.637,61
LOTTO 3 Fornitura e posa di piattaforma elevatrice	21.298,83
LOTTO 4 Fornitura e posa di ferro lavorato	35.297,50
LOTTO 5 Fornitura e posa di piattaforma decowood	28.600,00
LOTTO 6-7 Realizzazione pavimentazione in levocell e resina	40.390,00
TOTALE PARZIALE QUADRO A	277.610,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Spese tecniche (progettazione, CSP, CSE, DL, collaudo statico)	42.457,55
Totale B.1	42.457,55
B.2 Allacciamenti	
Allacciamenti	0,00
Totale B.2	0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali/Servizi e forniture	
Imprevisti – IVA inclusa	14,47
Imprevisto – Servizio di Consolidamento colonne in areanaria	5.490,00
Incentivo funzioni tecniche	1.330,87
Servizi e forniture – IVA inclusa	49.448,99
<i>Acquisti arredi</i>	11.613,79
<i>Acquisti dispositivi tecnici</i>	9.115,60
<i>Acquisti dispositivi e strumenti per l'inclusione</i>	28.719,60
Totale B.3	56.284,33
B.4 IVA/oneri	
IVA su lavori	11.104,40
IVA e contributo previdenziale 4% su spese tecniche	7.035,62
Totale B.4	18.140,03
TOTALE PARZIALE QUADRO B	116.881,91
TOTALE SOTTOPROGETTO 1	394.492,00
SOTTOPROGETTO 2	
B.3 Servizi e forniture	
B. a.1.1) Servizio di implementazione del sito web con strumenti sensoriali dedicati agli utenti con ridotte capacità sensoriali – fruizione ampliata	14.000,00
B. b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità	0,00
B. b.1.1) Segnaletica esterna chiostro e percorso di accesso, archivi, museo, parco – icone per servizi e accessibilità (IVA al 4%)	2.995,00
B. b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica	17.154,00
B. b.1.5) Servizi forniture – Interventi sulla immagine architettonica_ installazione artistica (IVA 4%) **	4.620,55
B. b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)	31.685,00
B. b.1.6) Acquisto arredi per punti informativi, biglietteria, distribuzione materiale (IVA 4%)	0,00
B. b.1.8) Interventi volti a consentire la piena accessibilità dei punti ristoro, caffeterie e bookshop ed ogni altro spazio a uso pubblico *	0,00
B. b.1.9) Redazione del PE. BA	5.000,00
B. c.1.2) Servizi e forniture – dispositivi esperienza di visita autonoma *	0,00
B. d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata *	0,00
B. d.1) Percorsi museali – inserimento degli ausili e strumenti per fruizione aumentata (IVA 4%) *	0,00
B. d.3) Percorsi museali – realizzazione di piccole aree per la sosta *	0,00
B. d.3) Acquisto sgabelli	3.408,00
B. e) Costi di formazione del personale	3.500,00
B. f) Servizi e forniture – sicurezza ed emergenza	7.367,44
<i>Servizio progettazione impianto elettrico</i>	3.200,00
<i>Servizio collaudatore (contributi INAR CASSA compresi)</i>	1.667,44
<i>Servizio di progettazione grafica comunicazione (IVA non dovuta)</i>	2.500,00
B. g.1) Implementazione stakeholders	0,00
Iniziative promozione	3.000,00
Totale B.3	92.729,99
B.4 IVA/oneri	
IVA su forniture e servizi (4%)	1.572,02
IVA su forniture e servizi (22%)	11.204,48
Totale B.4	12.776,50
TOTALE SOTTOPROGETTO 2	105.506,49
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 499.998,50



La differenza di 0,5 € che si registra nel totale finale del progetto complessivo è dovuta all'economia maturata nell'ambito del sottoprogetto 2 non oggetto delle presenti modifiche contrattuali.

La presente nota costituisce formale proposta di approvazione delle modifiche illustrate, affidandone contestualmente i lavori e le prestazioni agli operatori economici già incaricati dell'esecuzione, previa esecuzione delle verifiche di legge.

Il Responsabile di Progetto

Arch. Francesca Ruozzi