

PNRR-M1C3-I1.2

**“RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI,
BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO E
PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA”**

**RIQUALIFICAZIONE DELL' ACCESSIBILITA' FISICA DEGLI SPAZI CORTILIVI
ESTERNI E REVISIONE DEI PERCORSI MUSEALI E DELLA
COMUNICAZIONE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DELLE ESPERIENZE
CULTURALI DI PALAZZO DEI MUSEI**

CUP_J87B22000800006 SOTTOPROGETTO 1 PBM B_48001

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ai sensi art.21 comma 1 All II.18 D.lgs 36/2023

Direttore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
Arch. Massimo Magnani

Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Francesca Ruozzi

Progettista incaricato e DL
Arch. Cinzia Araldi

Coord. sicurezza.prog. ed esec.
Arch. Mattia Pelani



Elaborati descrittivi

PROGETTO DI VARIANTE
ANALISI DEI PREZZI _ LOTTO 6_7

Giugno 2026

tav. n.

**ED_E.17
Var 02**

Comune di REGGIO EMILIA
Provincia di REGGIO EMILIA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: PNRR-M1C3-I1.2 "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI PER CONSENTIRE UN PIU' AMPIO ACCESSO E PARTECIPAZIONE ALLA CULTURA"
CUP_J87B22000800006 SOTTOPROGETTO 1 PBM B_48001
(REV_07)- LOTTO 6-7 PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, 10/06/2026

IL TECNICO
Arch. Cinzia Araldi

Arch. Cinzia Araldi - Via Filagni 6, Piantonia di Fornovo Taro 43045 (PR)
e-mail: cinzia.araldi@gmail.com Mob:339/8189317

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 NPE002	<u>ANALISI DEI PREZZI</u> PAVIMENTO ARCHITETTONICO Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica (del tipo LEVOFLOOR CONCENTRATO NEUTRO a marchio Levocell) eseguita mediante l'impiego di calcestruzzo durabile ghiaia a vista. Le caratteristiche quali RCK (minimo 30N7mq) classe di esposizione, spessori tipologia e posizionamento dei giunti e/o altre prescrizioni particolari dovranno essere indicate esclusivamente dal progettista in conformità con le vigenti normative. Il calcestruzzo confezionato con aggreganti locali (o con l'aggiunta di diversa tipologia/provenienza da computarsi a parte), verrà additivato con premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazione in ghiaia a vista (del tipo LEVOFLOOR CONCENTRATO NEUTRO a marchio levocell. L'aggiunta di tale additivo nel calcestruzzo dovrà determinare un aumento della resistenza ai cicli di gelo/ disgelo, allabrasione, alla fessurazione e agli urti con conseguente eliminazione della rete elettrosaldata se non calcolata, una colorazione uniforme e durabile della matrice del calcestruzzo con stabilità di colore e riduzione della efflorescenze; essere in polvere contenuto in confezioni fas-packcompletamente idrosolubili.la pavimentazione dovrà essere messa in opera previa la realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo o di un terreno perfettamente stabilizzato e, comunque opportunamente calcolato in funzione della destinazione finale dell'opera (lavorazioni da computarsi a parte)con successivo posizionamento dei giunti di dilatazione e/o eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della DL (da computarsi a parte)e opportuna protezione dei cordoli, zoccolature e ogni altro elemento architettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi con pannello di uno specifico prodotto antiaderente temporaneo (del tipo LEVOFLOOR difendi a marchio Levocell. Confezionamento e posa in opera del calcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggreganti che dovranno essere adottati dalla DL, previa realizzazione di campionatura. Tutti i componenti del cls /aggreganti e cementi ecc.) dovranno assolutamente rispettare le norme vigenti ed essere idonei al confezionamento del calcestruzzo. La posa avverrà nei campi precedentemente predisposti secondo le seguenti fasi: dopo la stesura, staggatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggreganti, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di un ritardante di presa (del tipo DISATTIVA LEVOFLOOR DLF WR a marchio Levocell) che ha la funzione di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo e di agire come protettivo anti evaporante.Lavaggio della superficie con idropulitrice ad acqua fredda a pressione , per portare a vista gli aggreganti da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, qualità e classe del cemento impiegato. A Totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione in ghiaia a vista, ed ad insindacabile giudizio della DL trattamento della superficie con idonei prodotti idro-repellenti (del tipo LEVOFLOOR PROTEGGI a marchio Levocell). Incluso nel prezzo la fornitura e la posa in opera del sistema completo. Spessore cm. 8/10 COMPRESO LA EVENTUALE FORMAZIONE DI CASSERI PROVVISORI E QUANTO NECESSARIO ALLA CORRETTA ESECUZIONE E L E M E N T I: (L) Fornitura pavimentazione architettonica c.s.d. m2 (E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h (E) [M01.001.020] ER 2024 Comune edile 2 h	1,000 0,395 0,395	34,63 28,28 25,38	34,63 11,17 10,03	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			55,83	
	Spese Generali 14.00% * (55.83) euro			7,82	
	Sommano euro			63,65	
	Utili Impresa 10% * (63.65) euro			6,37	
	T O T A L E euro / m2			70,02	
Nr. 2 NPE004	PAVIMENTO IN RESINA Pavimento in resina epossidica bicomponente dello spessore tra 1 e 3 mm con caratteristiche antistdrucchio, comprendente le seguenti lavorazioni: Eventuale pallinatura del pavimento sottostante al fine di irruvidire il supporto e favorire l'aggrappo. Stuccatura delle cavillature formatesi mediante stucco in resina epossidica. Stesura di 2/3 mani di resina epossidica pura applicata a spatola sabbiata a rifiuto con sabbia di quarzo. Stesura di una mano in resina epossidica pigmentata. Finitura del pavimento con una mano in resina epossidica posata a rullo. Con finitura e colore da concordare con la DL, compreso ogni onere per la corretta installazione. E L E M E N T I: (L) Materiali m2 (E) [M01.001.010] ER 2024 Specializzato edile 3 h (E) [M01.001.015] ER 2024 Qualificato edile h	1,000 0,400 0,400	28,32 30,49 28,28	28,32 12,20 11,31	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro			51,83	
	Spese Generali 14.00% * (51.83) euro			7,26	
	Sommano euro			59,09	
	Utili Impresa 10% * (59.09) euro			5,91	
	T O T A L E euro / m2			65,00	
	A R I P O R T A R E				

[illegible]