

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/577

del 19/06/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1127

del 24/06/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO CUP J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO Z_21301 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

Codice progetto: Z_21301

CIG: B5A1307AF1

CUP: J87H21003240001

RUP: ING. SALVATORE FALBO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025
- con deliberazione di Giunta Comunale ID 62 del 31/03/2025 l'intervento in oggetto è stato attribuito al Servizio Edifici Pubblici, a decorrere dal 01/04/2025.

Dato atto che:

- Con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.
- Con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui è ricompresa la seguente: "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301" ;
- nell'elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 è stato pertanto inserito il seguente

intervento:

◦CUI: L00145920351202000052

◦CUP: J87H21003240001

◦“PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano”

◦Codice opera: Z_21301

◦Importo: € 1.600.000,00

- con Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 307 in data 14/12/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale - RUD 1632 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301. ” per l'importo complessivo del progetto di euro 1.600.000 iva compresa di cui euro 1.160.000,00 contributo PNRR, euro 440.000,00 fondi propri amministrazione Comunale;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e contratti– RUD 308 del 20/03/2025 sono stati affidati i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 alla Ditta EDIL DECOR 2000 S.R.L. CF/P.IVA: 02431290358 con sede legale in VIA ARISTOTELE 4 - 42122 - REGGIO EMILIA (RE) per un importo complessivo di euro 1.125.213,44 (comprensivi di euro 72.431,27 per oneri della sicurezza ed euro 305.000.00 per costi della manodopera), oltre IVA 10% CIG B5A1307AF1;
- il contratto stipulato è stato registrato nel Registro contratti al n. 07 del 28/03/2025;
- come si evince dal verbale di inizio lavori gli stessi sono iniziati in data 26/06/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1593 del 04/09/2025 l'operatore economico EDIL DECOR 2000 S.R.L. CF/P.IVA: 02431290358 è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 371.320,45, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 30 % dell'importo contrattuale.

Dato atto inoltre che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1404 del 04/08/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, EDIL DECOR 2000 s.r.l. , con sede a Reggio Emilia in via Aristotele 4 , partita IVA 02431290358, ad affidare in subappalto all'operatore economico SMART COSTRUZIONI srl, con sede a Pescara (PE) , CAP 65127, in via Giuseppe Misticoni n. 3, partita IVA 02421040680, la realizzazione di opere di carpenteria edile (CAT OG1), per un importo di euro 59.500,00, di cui euro 15.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, se dovuta, con pagamento delle spettanze da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art.119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i.; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1894 del 17/10/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, EDIL DECOR 2000 s.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Aristotele 4 , partita IVA 02431290358, ad affidare in subappalto all'operatore economico COMETA srl , con sede in Forlì (FC), via Talete10/2, CAP 47122, partita IVA n° 02242120406, la fornitura e la posa in opera di strutture metalliche (CAT OG1), per un importo di euro 54.770,00, di cui euro 1.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, se dovuta, con pagamento delle spettanze da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i.; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1996 del 31/10/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, EDIL DECOR 2000 s.r.l. , con sede a Reggio Emilia in via Aristotele 4 , partita IVA 02431290358, ad affidare in subappalto all'operatore economico TORREGGIANI & C S.p.A., con sede in Reggio Emilia, via O. Tenni NN. 88/90, partita IVA n° 00267150357, IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI – IMPIANTI TERMOMECCANICI – IMPIANTI IDRICO-SANITARI – IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPIANTO IRRIGAZIONE E RECUPERO ACQUE PIOVANE (CAT OG11), per un importo di euro 250.000,00, di cui euro 5.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, se dovuta, con pagamento delle spettanze da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall' art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i.; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- per silenzio assenso è stata autorizzata l'istanza, conservata al PG n 2026/55335, per il subappalto della FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI ESTERNI((CAT OG1), per l'importo complessivo di euro 65.882,00 di cui euro 1950,00 per oneri della sicurezza – oltre IVA se dovuta, all'operatore economico F.N DI FERRARI E NOVELLANI SRL - con sede in CAVRIAGO (RE) , CAP 42025, in Libero Grassi 10(P. IVA n. 00634210355) con pagamento delle spettanze da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto all'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i.; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1004 del 04/06/2026 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto -EDIL DECOR 2000 S.R.L. , CF/P.IVA 02431290358, con sede legale in Via Aristotele 4,42122, Reggio Emilia ad affidare in subappalto all'operatore economico Eurolift Ascensori s.r.l. con sede in Via Del Conchello n.9 a Canossa (RE) , P.IVA 02649680358 i lavori di posa in opera di piattaforma elevatrice (cat OG11) per un importo di € 3.000,00 di cui € 150,00 per oneri della sicurezza con pagamento delle spettanze da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto all'art. 119 Comma 11 D.lgs 36/2023 e s.m.i.; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- le fatture quietanzate relative alle lavorazioni in subappalto nel primo stato di avanzamento lavori verranno presentate in sede di approvazione del prossimo stato di avanzamento lavori.

Visti gli atti relativi al primo stato di avanzamento lavori rassegnati:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- stato di avanzamento dei lavori n. 1
- certificato di pagamento n. 1
- fattura n.57 del 10/06/2026 di € 424.120,06 IVA inclusa della ditta appaltatrice EDIL DECOR 2000 s.r.l. , già registrata in contabilità
- DURC dell' impresa aggiudicataria regolare ed in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011 s.m.i..

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n. 1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto

2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad euro 424.120,06 compreso IVA al 10% all'operatore economico EDIL DECOR 2000 S.R.L. CF/P.IVA: 02431290358 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 , Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2025/2027 – Esercizio 2026, al capitolo:

- 40103/36 denominato: PNRR M5C2- I2.1 - "CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7"- CIG B5A1307AF1 – Impegno 2026/2666.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno

attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Salvatore Falbo