

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/587

del 24/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 752

del 24/06/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL 2° SEMESTRE 2026 A FRONTE DI CANONI ED ONERI DI CONCESSIONE/ LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio “ Patrimonio e Logistica”, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia, per adempiere ai suoi compiti istituzionali e per svolgere le proprie funzioni finalizzate al soddisfacimento delle necessità di carattere pubblico, ha assunto in locazione e/o concessione da Enti Pubblici, da Privati e Aziende, immobili ed aree, i cui canoni di locazione/concessione vengono ogni anno imputati a Bilancio Comunale;
- per l'anno 2026 si rende necessario assumere agli appropriati capitoli di bilancio, una serie di impegni di spesa, per le somme occorrenti a titolo di canone di locazione e/o concessione, cui dovranno far carico i pagamenti delle rate relative ai canoni ed oneri 2026, nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;
- per ottimizzare la gestione contabile del Servizio proponente, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza, semplificazione dell'attività amministrativa e funzionalità gestionale del software Locazioni, si è ritenuto opportuno richiedere l'assunzione di detti impegni di spesa a semestre, al fine di garantire l'automatismo del calcolo e adeguamento rate (a seguito di aggiornamento istat) nel Gestionale preposto all'invio dei pagamenti;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 13 del 14/01/2026 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per le somme occorrenti a titolo di canone di locazione e/o concessione, per i pagamenti delle rate relative ai canoni ed oneri - I° semestre 2026;

Dato altresì atto che:

- gli impegni di spesa da assumersi con il presente provvedimento sono necessari al fine di garantire l'osservanza degli obblighi contrattuali sottoscritti, con riferimento alla scadenza delle rate di canone relativi al II° semestre 2026 e rientrano nelle risorse finanziarie assegnate al Servizio proponente, in coerenza con le previsioni di Bilancio ;

Visto l'elenco delle rate passive a scadenza II° semestre 2026 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti "RATE PASSIVE su canone di concessione/locazione e oneri II° SEMESTRE 2026", per i contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, a favore dei fornitori indicati nell'**allegato "A"** ;
- di provvedere a tal fine all' **assunzione dei relativi impegni** sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
 - quanto ad **€ 374.000,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 – Annualità 2026, al Capitolo **10400/1** del P.E.G. 2026 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
 - quanto ad **€ 23.000,00** con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-

2028 - Annualità 2026, al Capitolo **12845/1** del P.E.G. 2026 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;

- quanto ad **€ 44.000,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **15700/1** del P.E.G. 2026 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- quanto ad **€ 87.000,00** con imputazione alla Missione Programma 04.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **16780/1** del P.E.G. 2026 denominato "fitti reali di immobili adibiti a scuole medie inferiori fitti reali ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0176, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto **€ 18.000,00** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al capitolo **19300/1** del P.E.G. 2026 denominato "fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 72 ,contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 28.187,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **20860** del P.E.G. 2026 denominato "locazioni immobili per attività culturali ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante ,codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 28.187,00** con imputazione alla Missione Programma 12.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **29990/1** del P.E.G. 2026 denominato "affitti per immobili adibiti al servizio asili nido rilevante ai fini IVA ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo PA06, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 55,00** con imputazione alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 1.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **30580/1** del P.E.G. 2026 denominato "locazioni immobili e impianti adibiti ad attivita' sportive contratti gestiti patrimonio ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0153, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- quanto ad **€ 53.000,00** con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **31590** del P.E.G. 2026 denominato "locazioni immobili per attività assistenziale ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0239, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 26.000,00** con imputazione alla Missione Programma 05.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **31825** del P.E.G. 2026 del denominato "fitti reali di immobili destinati a centri sociali rilevante ai fini iva ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0172, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 37.000,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **31843** del P.E.G. 2026 denominato "fitti immobili per sede della sezione circoscrizionale dell'ufficio del lavoro ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0120 , contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 15.800,00** con imputazione alla Missione Programma 15.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **31843/1** del P.E.G. 2026 denominato "fitti per ampliamento sedi centri per l'impiego e ufficio collocamento mirato ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0120 , contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 4.880,00** con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **31869** del P.E.G. 2026 denominato "affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- quanto ad **€ 7.000,00** con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2026-2028 - Annualità 2026, al Capitolo **32900** del P.E.G. 2026 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi ", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- di provvedere inoltre all' aumento di spesa **dei seguenti impegni** :
 - impegno 2026/166 locazione passiva Olivi Group srl, per l'importo di € 835,00;
 - impegno 2026/242 locazione passiva Unity RE spa per l'importo di € 184,00

- di autorizzare il servizio finanziario :
 - al pagamento delle rate a titolo di canone/oneri, alle scadenze contrattuali, a fronte delle apposite liquidazioni dirigenziali del servizio proponente per le società / imprese indicate nell'allegato "A", che svolgono attività commerciale con emissione di fattura;
 - al pagamento delle rate a titolo di canone/oneri e contestuale emissione dei relativi mandati, alle scadenze contrattuali, direttamente ai privati ed enti indicati nell'**allegato "A"**, nella cui attività e' compresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura e precisamente:
 - codice fornitore: 24655 ASP REGGIO EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE
 - codice fornitore: 21941
 - codice fornitore: 14962
 - codice fornitore: 50000
 - codice fornitore: 73220 INPS -ROMEO GESTIONI IMMOBILIARI
 - codice fornitore: 550 IST. REGIONALE PER I CIECHI G. GARIBALDI
 - codice fornitore: 15387
 - codice fornitore: 61120
 - codice fornitore: 61191
 - codice fornitore: 88137

- a provvedere, in fase di emissione dei mandati, alla suddivisione in % degli importi oggetto di pagamento, come da prospetto allegato alla determina RATE II°SEMESTRE 2026 (ALLEGATO "A");
- per la individuazione dei nominativi dei locatori , i cui dati personali sono qui omessi per ragioni di tutela della privacy, si rinvia all'**allegato "B"**, non oggetto di pubblicazione;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7°comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
ARCH. ANDREA ILLARI