

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/588

del 24/06/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1161

del 29/06/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MS CIMITERI 2025 – ZONA SUD EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD EST TRIENNIO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEL SAL UNICO FINALE

Codice Progetto: 2025_PG_429704

CUP: J82F25000660004

CIG DERIVATO: A06EA4610B

CIG accordo quadro : 8743104DA7

RUP: Ing Salvatore Falbo

OGGETTO: MS CIMITERI 2025 – ZONA SUD EST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD EST TRIENNIO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEL SAL UNICO FINALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Dato atto che:

- Il servizio Edifici Pubblici ha , tra le funzioni assegnate la “Progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti”;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1215 del 23/07/2021 è stata aggiudicato l'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNALE SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CIG: 8743104DA7 - CPV: 45453100-8 (Registro di sistema PI168403-21)

all'operatore economico RTI (costituendo) COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA; codice identificativo di gara (CIG) 8743104DA7; Contratto d'Appalto - Repertorio n° 172 Registro contratti del 16.12.2021

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 215 del 06/02/2024 si è proceduto alla modifica del contratto di Accordo Quadro n. 172 del 16/12/2021 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali posti nella ZONA SUD-EST del Comune di Reggio Emilia, Triennio 2022-2024 estendendone l'importo presunto nei limiti del quinto e più precisamente da €2.823.600,00 a € 3.388.320,00, oltre IVA;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1569 del 02/12/2025 sono stati approvati i PROGETTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZONA SUD EST DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025); RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE 1°GRADO BIS ANNO 2025 CUP: J87H25002070004 - CIMITERI 2025 CUP J82F25000660004; per la Ms Cimiteri zona sud est 2025 sono stati contestualmente affidati i lavori all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, CIG Accordo Quadro 8743104DA7 per un importo di € 102.692,28 Iva 22% inclusa CIG DERIVATO A06EA4610B;
- è stato stipulato il contratto applicativo dell'affidamento sopracitato è il n° 01/2026 del 26.01.2026, prot.PG_2026_54701 del 02/03/2026, con il quale e' stato affidato alla predetta Impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo complessivo aggiornato di € 102.692,28 di cui € 84.174,00 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, ed € 18.518,28 per I.V.A. 22%, al netto del ribasso d'asta del 26,66%.

Considerato che:

- Relativamente al contratto generale di accordo quadro, sono stati concessi i seguenti subappalti per la manutenzione ordinaria e straordinaria:

- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.193 del 07/02/2022 a Serma Costruzioni Srl per la categoria OG1;
- autorizzazione con provvedimento dirigenziale RUAD n.284 del 21/02/2022 a NC Sistemi Srl per la categoria OS30
- durante il corso dei lavori non sono stati emessi Stati d'Avanzamento a favore dell'impresa aggiudicataria;
- la ditta non ha ricevuto pagamento di fatture in anticipazione;
- i lavori relativi alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA SUD-EST ANNO 2025" eseguiti in dipendenza del contratto applicativo n°01/2026 del 26.01.2026, prot. PG_2026_54701 del 02/03/2026, dall'impresa R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRIO 2000 TLC Srl, sono stati regolarmente eseguiti e sono state ricevute tutte le certificazioni per legge;
- la somma autorizzata per lavori a base di contratto, relativa ai lavori in oggetto, a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 84.174,00 al netto del ribasso del 26,66%. La somma totale spesa, come risultata dal conto finale é di € 84.174,00 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando quasi tutte le quantità previste si è avuta una minore spesa pari ad € 0,00 oltre I.V.A..

Atteso che:

- al Servizio Edifici Pubblici compete la gestione delle risorse del Capitolo Uscita 40161 del Bilancio di esercizio 2026 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI";
- il RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Salvatore Falbo Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione relativa alla liquidazione dello stato unico e finale d lavori, rassegnato dai Direttore dei lavori geom. Marco Salsi e geom. Silvana Vinci al RUP Ing. Salvatore Falbo in data 18/05/2026, consistente in:

- Registro di Contabilità dei lavori svolti;
- Libretto delle misure,
- Certificato di fine lavori;
- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.);
- Ripartizione Sal tra membri RTI e subappaltatori;
- Durc in corso di validità
- fattura n. 41/PA del 09/06/2026 della ditta COSTRUZIONI METALLICHE SRL pari ad € 102.692,28 Iva 22% inclusa già registrata in contabilità
- fattura n. 29 del 30/05/2026 di SERMA COSTRUZIONI SRL (subappaltatore) pari a € 52.389,64 – pagamento diretto stazione appaltante

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DETERMINA

1) di **approvare** lo stato unico e finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE CIMITERI_ZONA SUD-EST_2025 dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud-Est per il triennio 2022 – 2024, aggiudicato con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1215 del 23/07/2021, e successivamente esteso con RUAD 215 del 06/02/2024, CIG ACCORDO QUADRO 8743104DA7, CIG DERIVATO: A06EA4610B Codice Progetto: 2025_PD_421401;

2) di **liquidare** i lavori all'operatore economico R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl l'importo di Euro 84.174,00 oltre I.V.A. 22% per un totale di Euro 102.692,28 quale rata finale e unica del SAL secondo la ripartizione tra le imprese del Raggruppamento e le imprese subappaltatrici, comunicata in data 18.05.2026, che si riepiloga:

- Fattura Serma/Costruzioni Metalliche (con pagamento da parte della SS.AA.) € 52.389,64 + iva se dovuta;

- Incasso residuo di Costruzioni Metalliche da parte della SS.AA. € 31.784,36 + iva.22%

con imputazione all'impegno 2026/2266 del capitolo 40161 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI Missione Programma 12.09, Titolo 2, Piano finanziario 2.02.01.09.999, centro di costo 0184, Modalità di gestione Conto annuale 02, Codice Progetto: 2025_PG_429704, CIG A06EA4610B, CUP J82F25000660004 ;

3) di **dare atto che** si è avuta una minore spesa pari ad € 0,00 oltre I.V.A...

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'affidatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
ing Salvatore Falbo

