

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/735

del 29/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 774

del 29/06/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA DALLE 24:00 DEL 30/06/2026 ALLE 24:00 DEL 30/09/2026, NELLE MORE DELLA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI GARA CONCERNENTE IL SERVIZIO ASSICURATIVO RELATIVO ALLA POLIZZA PROPERTY ALL-RISK PER I BENI IMMOBILI E MOBILI – COMPRESI I BENI ELETTRONICI – DEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/01/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto:

- il Provvedimento PG/2025/0233999 del 30/09/2025, con il quale il Sindaco ha attribuito l'incarico dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni con validità dal 01/10/2025 sino al termine del proprio mandato, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale RUAD n. 940 del 29/05/2024 con la quale si rinnovava il servizio di brokeraggio e consulenza assicurativa, per il periodo dalle ore 24:00 del 31/07/2024 alle ore 24:00 del 31/07/2027 alla Società AON S.p.A.

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale inserita nel Registro Unico delle Determine al n. 883 del 28/08/2023, veniva indetta, ai sensi dell'art. 17, comma 1 e 58 del Dlgs 36/2023, una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, in particolare col lotto 4, dei servizi assicurativi relativi alla Polizza Elettronica per il periodo dalle ore 24 del 31/12/2023 alle ore 24 del 31/12/2025;

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1565 del 21/12/2023 si provvedeva ad aggiudicare in particolare per il lotto 4, **CIG N. A00A7BAA5F** – l'affidamento della **Polizza Elettronica n. 0X00022029** alla ditta Revo Insurance Spa (C.F./P.IVA 05850710962);
- con determinazione Dirigenziale RUD n. 686 del 29/06/2021, a seguito di una procedura aperta sopra soglia comunitaria suddivisa in 5 lotti per l'affidamento di altrettanti servizi assicurativi, si provvedeva in particolare ad aggiudicare il lotto n. 1 Polizze All risk beni comuni (polizza n. 410081535) e beni di pregio (polizza n. 410081536) (in breve "**Polizze All Risk**") alla Compagnia esecutrice Generali Italia S.p.A per il periodo dalle ore 24 del 30/06/2021 alle ore 24 del 31/12/2023 (**CIG N. 8737792E0D**);
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1309 del 28/11/2023 venivano rinnovate, in particolare, ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Dlgs 36/2023, per il periodo dalle ore 24 del 31/12/2023 alle ore 24 del 31/12/2025, con appendice di rinnovo n.6, le suddette Polizze All Risk n. 410081535 e n. 410081536 della Compagnia Generali Italia Spa (C.F./P.IVA 00885351007);
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1639 del 09/12/2025 veniva disposta una proroga di 6 mesi, dalle ore 24:00 del 31/12/2025 fino alle ore 24:00 del 30/06/2026, per le suddette Polizze All-Risk e per la polizza Elettronica alle medesime condizioni economiche e contrattuali sottoscritte;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 673 del 05/06/2026 veniva indetta, ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, una gara europea a procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/2023, a lotto unico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento di un'unica Polizza Property All-Risk a copertura dei beni immobili e mobili – compresi i beni elettronici – per il periodo dalle ore 24:00 del 30/09/2026 alle ore 24:00 del 31/12/2030 (CUI: S00145920351202500041 – CPV: 66515000), con importo a base di gara di € 4.185.000,00 e valore massimo stimato di € 5.580.000,00.

Considerato che:

- per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di affidamento, si rende necessario estendere la copertura assicurativa come di seguito motivato;
- il processo di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026, e la successiva approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026, hanno comportato la disponibilità degli stanziamenti di spesa necessari a supporto della nuova procedura di gara solo a partire dal mese

di febbraio 2026: la tardiva definizione delle risorse finanziarie disponibili nell'esercizio ha differito il momento in cui l'Ufficio Assicurazioni ha potuto avviare concretamente la fase di progettazione degli atti di gara, stante la necessità di determinare con certezza il quadro economico entro il quale impostare il valore a base d'asta;

- il valore a base di gara della nuova Polizza All-Risk unificata, corrispondente a un premio annuo stimato di circa € 930.000,00, rappresenta un importo significativamente superiore — circa il doppio — rispetto alla spesa annua complessiva delle polizze in proroga: tale incremento, conseguente all'unificazione in unico lotto delle coperture dei beni immobili, mobili e mobili elettronici, ha reso necessaria un'apposita istruttoria per l'individuazione e la validazione delle risorse finanziarie pluriennali, che ha richiesto adeguamenti in sede di Piano Esecutivo di Gestione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026, con conseguente ulteriore slittamento dei tempi di predisposizione degli atti di gara;
- l'unificazione delle precedenti polizze in un'unica Polizza All-Risk — incorporando per la prima volta la copertura dei beni mobili elettronici, già gestita con separato affidamento — ha richiesto una revisione integrale delle condizioni tecniche di copertura, con l'assistenza del broker AON S.p.A. e il coinvolgimento dei Servizi comunali gestori del patrimonio, al fine di produrre un capitolato tecnico idoneo a descrivere compiutamente il rischio assicurabile, a definire massimali e franchigie adeguati e a garantire condizioni competitive: tale attività, riferita a un patrimonio immobiliare e mobiliare di notevole entità e complessità, esposto a rischi ambientali, idrogeologici e sismici, ha richiesto tempi tecnici non comprimibili senza pregiudicare la qualità della documentazione di gara;
- il mercato assicurativo degli Enti Pubblici nel ramo property è tuttora caratterizzato da significative tensioni tariffarie e da selettività crescente degli operatori, con conseguente necessità di predisporre una documentazione di gara tecnicamente accurata e idonea ad assicurare la più ampia partecipazione possibile e il migliore risultato per l'Amministrazione;
- la nuova procedura di gara **CIG BC013B8ADA** - che comprende l'affidamento delle suddette coperture assicurative - in ragione dei ritardi oggettivi accumulati, è stata indetta con Determinazione Dirigenziale RUD n. 673 del 05/06/2026, e che tuttavia, anche a partire dalla data di pubblicazione del bando, i termini minimi inderogabili per la presentazione delle offerte previsti dall'art. 92, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, sommati ai tempi strettamente necessari alla conclusione della gara e alla successiva

stipulazione del contratto, rendono oggettivamente impossibile pervenire al nuovo affidamento entro le ore 24:00 del 30/06/2026;

- la presente proroga – che ha pertanto carattere eccezionale e residuale - è strettamente limitata ai 3 (tre) mesi necessari al completamento della procedura già avviata rispondendo all'esigenza inderogabile di garantire continuità alla copertura assicurativa del patrimonio pubblico comunale, nel rispetto del principio costituzionale di continuità dell'azione amministrativa.

Dato altresì atto che:

- in data 16/06/2026 l'Ufficio Assicurazioni richiedeva alle due ditte coinvolte la disponibilità a prorogare ulteriormente il servizio, nelle more della conclusione della procedura di gara, relativamente alle polizze All-Risk di Generali Italia S.p.A. n. 410081535 e n. 410081536 e alla Polizza Elettronica di Revo Insurance S.p.A. n. 0X00022029;
- con comunicazione email del Broker Aon datata, 24/06/2026 si rendeva noto che la Compagnia Revo Insurance S.p.A si dichiarava disponibile all'ulteriore proroga delle coperture assicurative dalle ore 24:00 del 30/06/2026 fino alle ore 24:00 del 30/09/2026, alle condizioni economiche e contrattuali contenute nelle citate polizze, come da allegato al presente atto;
- con comunicazione email del broker Aon datata 26/06/2026, la Compagnia Generali Italia S.p.A si dichiarava disponibile all'ulteriore proroga delle coperture assicurative dalle ore 24:00 del 30/06/2026 fino alle ore 24:00 del 30/09/2026, alla condizioni poste in allegato al presente atto coerenti al mutato andamento del mercato dello specifico rischio assicurativo e congrue per il servizio;
- la spesa relativa ai premi della proroga per la Polizza Elettronica in oggetto è calcolata come quota proporzionale corrispondente a tre mesi della spesa dell'ultimo premio annuo del contratto in proroga, per un valore di **€ 4.104,22**;
- la spesa relativa ai premi della proroga per le Polizze All-Risk in oggetto è calcolata con applicazione del premio lordo totale pro quota stimato di **€ 137.200,59**;
- valgono i CIG delle gare originarie di affidamento perché non sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG per la proroga del contratto di affidamento in essere, come da risposta fornita dall'ANAC nella sezione FAQ “Tracciabilità dei flussi finanziari – A 42” che si riporta nel prosieguo: *“non è prevista la richiesta di un nuovo CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento*

del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”;

Ritenuto pertanto di disporre l'ulteriore proroga di 3 (tre) mesi, dalle ore 24:00 del 30/06/2026 fino alle ore 24:00 del 30/09/2026, nelle more della conclusione della procedura di gara indetta.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del Dlgs 267/2000 smi;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art. 107 e 147bis;
- il D.Lgs., n. 36/2023;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo.
2. Quanto all'impegno 2026/5234 di € 465.000,00 - relativo ai primi 6 (sei) mesi a Bilancio 2026 dell'esecuzione del contratto conseguente l'aggiudicazione della gara CIG BC013B8ADA in essere per la Polizza All-Risk – di inviare in economia la somma di € 232.500,00 corrispondente ai 3 (tre) mesi dell'ulteriore proroga in oggetto;
3. Di disporre di una ulteriore proroga di 3 (tre) mesi, dalle ore 24:00 del 30/06/2026 fino alle ore 24:00 del 30/09/2026, nelle more della conclusione della procedura di gara suddetta, delle seguenti polizze:
 - a. Polizze All Risk Danni Diretti Beni Comuni n. 410081535 e Beni di Pregio n. 410081536 (**CIG N. 8737792E0D**) della Compagnia delegataria Generali Italia Spa di Mogliano Veneto (C.F./P.IVA 00885351007);
 - b. **Polizza Elettronica n. 0X00022029 (CIG N. A00A7BAA5F)** della Compagnia Revo Insurance Spa (C.F./P.IVA 05850710962) in gestione all'agenzia BUCCHIONI'S STUDIO SAS di La Spezia.
4. Di impegnare la spesa necessaria di **€ 141.304,81** per permettere tali estensioni temporali, come segue:

- a. Quanto a **€ 137.200,59** a proroga delle Polizze All-Risk, con imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.04.01.002 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al Cap. 8905 del PEG 2026 denominato “Assicurazioni Incendio Furto beni mobili e immobili del patrimonio Comunale” – Codice Prodotto Progetto 2026_PD_3402 – Centro di costo 0289 (**CIG N. 8737792E0D**);
 - b. Quanto a **€ 4.104,22 a proroga della Polizza Elettronica**, con imputazione alla Missione 10, Programma 05, Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.04.01.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al Cap. 8905 del PEG 2026 denominato “Assicurazioni Incendio Furto beni mobili e immobili del patrimonio Comunale” – Codice Prodotto Progetto 2026_PD_3402 – Centro di costo 0289 (**CIG N. A00A7BAA5F**).
5. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Susanna Molteni

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.