

Proponente: 45.D
Proposta: 2026/811

del 29/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 775

del 29/06/2026

U.D.P. RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE

Dirigente: GIOVANNINI Ing. Davide

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA". INTERVENTO A_46201 J88G22000120006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" – APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO -VARIANTE

Codice Progetto: A_46201
CUP: J88G22000120006
CIG: B8AE65E307

OGGETTO: INTERVENTO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA". INTERVENTO A_46201 J88G22000120006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD" – APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO – VARIANTE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2028 e i relativi allegati;
- con delibera 14 del 29/01/2026 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/64469 del 10/03/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale dell'UDP RE_ACTS ARIA CLIMA TERRITORIO SALUTE all'ing Davide Giovannini;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come da atto dirigenziale RUAD n. 568/2025 nella figura del dirigente ing Davide Giovannini

Vista la determinazione n. 669 del 28/06/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA". INTERVENTO A_46201

J88G22000120006 PNRR-M2C4-I3.4 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE - " AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD", con affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 1, c.1, del DI 76/2020 (come modificato dall'art. 51 del dl 77/2021) che deroga fino al 30/06/2023 all'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con la L.120/2020 e delle Linee Guida Anac n. 1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 138 del 21 Febbraio 2018, aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibere del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e n. 417 del 15 maggio 2019, identificato nella ditta **SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381)** con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara per un importo di € **68.415,00 (IVA esclusa)**

Vista la determinazione 1164 del 30/09/2025 "PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRATTARE", con la quale si approvava il quadro economico dell'intervento PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006 nel quale venivano conteggiate per mero errore materiale le spese tecniche per un importo di € 68.415,00 (comprenditive di oneri 4%) anziché per un importo di € 65.783,65 con conseguente errato calcolo degli oneri al 4% (€ 2.736,60 anziché 2.631,35) ed errata integrazione dell'impegno in favore di SGI Ingegneria Srl per un importo di € 3.338,65:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI	270.163,90
MANODOPERA	22.866,97
SICUREZZA	5.904,79
TOTALE LAVORI	298.935,66
IMPREVISTI	17.947,83
SPESE TECNICHE	68.415,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	2.630,63
PROVE DI LABORATORIO	37.189,21
COLLAUDO	2.184,00
IVA 10% SU LAVORI	29.893,57
IVA 22% SU IMPREVISTI	3.948,52
ONERI 4% SU SPESE TECNICHE	2.736,60
IVA 22% SU SPESE TECNICHE	15.653,35
IVA 22% SU PROVE DI LABORATORIO	8.181,63
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	188.780,34
TOTALE PROGETTO	487.716,00

- al punto 1. si approvava il progetto esecutivo dell'intervento PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - A_46201 J88G22000120006 - "AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD", di importo di € 487.716,00 IVA compresa;
- si disponeva l'accertamento e l'imputazione delle voci del quadro economico, ciascuna per l'importo nello stesso indicato, nel seguente modo:
 - ENTRATA : capitolo 9183/2 del PEG 2025 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare - Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 ", codice prodotto-progetto A46201, centro di costo 0294;
 - USCITA : capitolo 40218/2 del PEG 2025 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - Area Produttiva Polifunzionale – GOLD", codice prodotto-progetto A 46201, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006;

- al punto 10 si disponeva che l'affidamento dei lavori in appalto sarebbe avvenuto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, ossia tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, sulla base del prezzo più basso, ex art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale a contrarre di approvazione degli atti di gara RUD 1164 del 30/09/2025 legalmente esecutiva il 01/10/2025 così come rettificata da successiva RUAD 1799 del 06/10/2025 esecutiva in pari data, del Dirigente Unità di Progetto RE_ACTS Aria Clima Territorio Salute, è stata approvata l'indizione della procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 50 lett. c del D.Lgs. 36/2023, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali, con selezione dell'offerta mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 del medesimo decreto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di Intercent-ER;
- l'importo per i lavori a base di gara ammonta ad Euro 298.935,66 inclusi costi e oneri, di cui: € 22.866,97 di costi della manodopera ed € 5.904,79 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA);
- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1867 del 31/12/2025 sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico F E A S.R.L. C.F/P.Iva 02764870362, Via Manzolino Est 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (Mo) [Offerta Registro di Sistema PI491186-25] a seguito di un ribasso percentuale offerto del 8,18% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 274.965,73 (comprensivi di € 5.904,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.866,97 per costi della manodopera) oltre IVA 10%;
- a seguito dell'aggiudicazione di cui al punto precedente il Quadro Economico risultava il seguente:

ID .	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
	<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>		
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)		
a.1.1	Lavori soggetti a Ribasso d'asta	293.030,87 €	269.060,94 €
a.1.2	Di cui costo della manodopera	22.866,97 €	22.866,97 €
	Totale importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	293.030,87 €	269.060,94 €
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		
a.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a Ribasso d'asta	5.904,79 €	5.904,79 €
	Totale costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	5.904,79 €	5.904,79 €
a.3	Totale lavori (a.1+a.2)	298.935,66 €	274.965,73 €
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	17.947,83 €	39.560,06 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €
b.8	Spese tecniche	68.415,00 €	68.415,00 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €
b.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	2.630,63 €	2.630,63 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	37.189,21 €	37.189,21 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	2.184,00 €	2.184,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	29.893,57 €	27.496,57 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	3.948,52 €	8.703,21 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	2.736,60 €	2.736,60 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.18.3)	23.834,98 €	23.834,98 €
	Sommario	188.780,34 €	212.750,26 €
	TOTALE	487.716,00 €	€ 487.716,00

- che l'imputazione dell'importo indicato è avvenuto sul capitolo 40218/2 del PEG 2025 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 Siti orfani da riqualificare - AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD", codice prodotto-progetto A 46201, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 1867 del 31/12/2025 avente per oggetto PNRR M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006 - PROCEDURA NEGOZIATA - CUI: L00145920351202200076 – CODICE PROGETTO: A_46201 - CIG: B8AE65E307 – CPV: 45112360-6 CUP: J88G22000120006 – AGGIUDICAZIONE venivano affidati i lavori a F E A S.R.L. C.F/P.Iva 02764870362,

Via Manzolino Est 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (Mo) per l'importo di € 274.965,73 oltre IVA al 10%;

- il DL Ing. Leonardo Malagò ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza con verbale del giorno 21/01/2026, con cui l'Impresa accettava la consegna dei lavori senza alcuna riserva, con data di ultimazione dei lavori entro il 23/03/2026;

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale RUD 402 del 9/04/2026 con la quale è stata approvata la variante presentata in data 1.04.2026 con PG 83953 il DL Ing. Leonardo Malagò (ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori") con la richiesta di introdurre alcune modifiche contrattuali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, accolta dal RUP Ing. Davide Giovannini:

- l'importo dei lavori si eleva da netti € 274.965,73 a netti € 319.965,72;
- l'importo degli incentivi tecnici passa da € 2.630,63 a € 3.026,63;
- il quadro economico approvato risulta rideterminato come segue:

ID.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
	QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI			
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)			
a.1.1	Lavori soggetti a Ribasso d'asta	293.030,87 €	269.060,94 €	314.060,93 €
a.1.2	Di cui costo della manodopera	22.866,97 €	22.866,97 €	23.012,47 €
	Totale importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	293.030,87 €	269.060,94 €	314.060,93 €
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)			
a.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a Ribasso d'asta	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €
	Totale costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €
a.3	Totale lavori (a.1+a.2)	298.935,66 €	274.965,73 €	319.965,72 €
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	17.947,83 €	39.560,06 €	398,05 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €	- €
b.8	Spese tecniche	68.415,00 €	68.415,00 €	66.745,44 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €	- €
b.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	2.630,63 €	2.630,63 €	3.026,63 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	37.189,21 €	37.189,21 €	37.189,21 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	2.184,00 €	2.184,00 €	2.184,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	29.893,57 €	27.496,57 €	31.996,57 €
b.18.2	IVA su imprevisi (22%) (su b.5)	3.948,52 €	8.703,21 €	87,57 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	2.736,60 €	2.736,60 €	2.669,82 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.18.3)	23.834,98 €	23.834,98 €	23.452,98 €
	Sommario	188.780,34 €	212.750,26 €	167.750,28 €
	TOTALE	487.716,00 €	487.716,00 €	487.716,00 €

Rilevato che a seguito della perizia di variante l'importo delle spese tecniche dovute allo studio SGI Ingegneria Srl ammonta a complessivi € 66.745,44 (oltre oneri 4% e oltre IVA 22%);

Visti:

- il Decreto del Ministro n. 71 del 8 marzo 2026 (registrato alla Corte dei Conti il 03/04/2026 al n. 722 e trasmesso con nota MASE del 07/04/2026), reca "Modifica del Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani mediante sostituzione dell'allegato 2". Nel suddetto Allegato 2 (ora Allegato 1 al D.M. 71/2026), l'intervento GOLD (n. d'ordine 14 della sezione Emilia-Romagna) è stato formalmente rimodulato prevedendo un nuovo costo complessivo a valere su risorse PNRR pari a € 2.087.716,00 (comprensivo di oneri ed IVA);
- la delibera di Giunta Comunale n. 117 dell'11.06.2026 avente per oggetto "VARIAZIONE D'URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 (ART.175 COMMA 4 D.LGS N. 267/2000) NECESSARIA PER L'ADEGUAMENTO DEGLI STANZIAMENTI IN ENTRATA E USCITA SU PROGETTO PNRR M2C4-I3.4 A_46201 SITI ORFANI DA RIQUALIFICARE -AREA PRODUTTIVA - GOLD CUP J88G22000120006 IN ATTUAZIONE DI OBIETTIVI STRATEGICI E PRIORITARI" con la quale si è preso atto da quanto sancito con Decreto Ministeriale sopra-citato;

Dato atto che:

- in base a quanto previsto da Progetto Operativo di Bonifica per fasi ai sensi del D.Lgs. 152/06, approvato da ARPAE con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2025-1613 del 18/03/2025, i lavori in oggetto fanno parte dello Stralcio 1 e consistono nella rimozione dei rifiuti (rifiuti inerti frammisti a rifiuti pericolosi dell'industria ceramica) presenti in cumulo all'interno dell'area ed alla messa in sicurezza permanente dell'intero sito (dove sono allocati i rifiuti), sino alla saturazione dell'importo finanziato su fondi PNRR. Durante l'intervento si è riscontrato che il volume di rifiuti in cumulo era superiore a quanto stimato nel Progetto Operativo di Bonifica Stralcio 1;
- nel suo complesso il Progetto Operativo di bonifica (Stralcio 1 e stralcio 2) approvato da ARPAE , prevede la rimozione completa di tutti i rifiuti pericolosi presenti all'interno del sito e quindi, una volta concluso l'intervento in oggetto, dovrà essere previsto un ulteriore appalto per completare la rimozione di tutti i rifiuti pericolosi;
- a seguito dell'attribuzione di nuove risorse per il sito in oggetto disposta dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con il Decreto 8 marzo 2026 è possibile adeguare incrementandolo il Quadro Economico di progetto;
- il progetto appaltato allegato al contratto, prevede (v. "EL01_Relazione generale" al capitolo 5.2.2 "Smaltimento rifiuti") che: "La rimozione dei rifiuti comunque verrà effettuata sino alla saturazione completa dell'importo finanziato dalla Regione". e pertanto, sulla base di quanto sopra riportato, è possibile proseguire con l'attività di rimozione e smaltimento di rifiuti presenti all'interno dell'area fino al completo esaurimento delle somme a disposizione.

Visto quanto sopra riportato il Direttore Lavori ha redatto la presente variante in corso d'opera n.2, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023, che va ad implementare le risorse previste per la rimozione e lo smaltimento dei rifiuti pericolosi presenti in cantiere.

Visto inoltre che

- tali modifiche rientrano tra quelle previste dall'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di predisporre delle varianti in corso d'opera,

senza una nuova procedura di affidamento, sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterati: "se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali,";

- le predette lavorazioni aggiuntive si qualificano altresì, in via concorrente, nell'ipotesi di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, ricorrendo la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale – costituiti dalla movimentazione, dal carico, dal trasporto e dallo smaltimento del maggior quantitativo di rifiuto pericoloso EER 17.05.03* rinvenuto in sito – la cui esecuzione non poteva essere affidata a un contraente diverso dall'appaltatore originario;
- per quanto riguarda il requisito di cui al n. 1) della citata lettera b), il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi tecnici ed economici e si porrebbe in contrasto con l'obbligo giuridico inderogabile e non differibile di immediata rimozione e conferimento del rifiuto pericoloso posto dagli artt. 183, 242-bis e 256 del D.Lgs. 152/2006 e con i principi di prevenzione e precauzione.
Quanto al requisito di cui al n. 2) della medesima lettera b), il ricorso a un nuovo affidamento comporterebbe per la Stazione appaltante notevoli disagi e un sostanziale incremento dei costi con aggravamento del rischio per i lavoratori, per le matrici ambientali (suolo e falda) e per la collettività, oltre ad avere tempi incompatibili con le milestones del finanziamento PNRR;
- la riconducibilità dell'intervento all'ipotesi della lett. b) – che, a differenza delle lettere a) e c), prescinde dal requisito dell'inalterabilità della struttura contrattuale – conferma la legittimità della modifica senza una nuova procedura di affidamento, in coerenza con i chiarimenti resi dall'ANAC con il Parere n. 34 del 9 settembre 2025 in materia di lavori supplementari.

Evidenziato il carattere di "pubblico interesse" dei lavori in oggetto finalizzati alla completa rimozione dei rifiuti pericolosi presenti nel sito per la restituzione dell'area bonificata al Comune di Reggio Emilia per eventuali interventi futuri di pubblica utilità e la piena coerenza delle lavorazioni oggetto della presente variante con il finanziamento stanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con il Decreto 8 marzo 2026, le cui risorse aggiuntive risultano specificamente destinate al sito "Area Produttiva Polifunzionale GOLD" e di cui la presente variante in corso d'opera costituisce puntuale, legittimo e funzionale impiego, in piena conformità con le finalità del finanziamento PNRR M2C4 – Investimento 3.4 e con il Progetto Operativo di Bonifica approvato da ARPAE.

Considerato che:

• in data 26/06/2026 il DL Ing. Leonardo Malagò (ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori") ha presentato richiesta di introdurre ulteriori modifiche contrattuali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023, corredata dai nei seguenti elaborati che è stata accolta dal RUP Ing. Davide Giovannini:

- Relazione di Perizia;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Schema di Atto di Sottomissione;

Rilevato che:

- la proposta di modifica del contratto non supera l'importo complessivo dell'opera;
- l'importo dei lavori si eleva da netti € 319.965,72 a netti € 457.448,59;
- l'importo degli incentivi tecnici passa da € 3.026,63 a € 4.236,48;
- il quadro economico risulta rideterminato come segue:

ID.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	PERIZIA 2
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)				
a.1.1	Lavori soggetti a Ribasso d'asta	293.030,87 €	269.060,94 €	314.060,93 €	451.543,80 €
a.1.2	Di cui costo della manodopera	22.866,97 €	22.866,97 €	23.012,47 €	
	Totale importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	293.030,87 €	269.060,94 €	314.060,93 €	451.543,80 €
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)				
a.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a Ribasso d'asta	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €
	Totale costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €
a.3	Totale lavori (a.1+a.2)	298.935,66 €	274.965,73 €	319.965,72 €	457.448,59 €
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	17.947,83 €	39.560,06 €	398,05 €	398,05 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €	- €	- €
b.8	Spese tecniche	68.415,00 €	68.415,00 €	66.745,44 €	68.814,64 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €	- €	- €
b.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	2.630,63 €	2.630,63 €	3.026,63 €	4.236,48 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	37.189,21 €	37.189,21 €	37.189,21 €	37.189,21 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	2.184,00 €	2.184,00 €	2.184,00 €	2.184,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €	- €	- €
b.18	IVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €	- €	- €
b.18.1	IVA su lavori (10%) (su a.4)	29.893,57 €	27.496,57 €	31.996,57 €	45.744,86 €
b.18.2	IVA su imprevisti (22%) (su b.5)	3.948,52 €	8.703,21 €	87,57 €	87,57 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	2.736,60 €	2.736,60 €	2.669,82 €	2.752,59 €
b.18.4	IVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.18.3)	23.834,98 €	23.834,98 €	23.452,98 €	23.926,42 €
	Sommano	188.780,34 €	212.760,26 €	167.760,28 €	185.333,82 €
	TOTALE	487.716,00 €	487.716,00 €	487.716,00 €	642.782,40 €

- è stato redatto e sottoscritto tra le parti un atto di sottomissione fungente anche da atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi nel quale viene specificato che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto/Capitolato Speciale di Appalto che è immediatamente vincolante per la Ditta Appaltatrice, e con il quale l'Appaltatore ha altresì rinunciato, in modo espresso e irrevocabile, a ogni riserva, pretesa e azione connessa alle maggiori lavorazioni di che trattasi, alle condizioni e nei limiti ivi previsti;
- a seguito della perizia di variante l'importo delle spese tecniche dovute allo studio SGI Ingegneria Srl ammonta a complessivi € 68.814,64 (oltre oneri 4% e oltre IVA 22%);
- per effetto di approssimazione, la voce imprevisti nel Quadro Economico risulta di € 485,61 iva inclusa anziché 398,05+87,57=485,62 €

Richiamati:

- le Linee guida ANAC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k;
- art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018;
- art. 120, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. 36/2023;
- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art.

- 14 e 16;
- l'art 59 dello statuto comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. **di prendere atto** della autorizzazione del RUP alla modifica del contratto ai sensi dell'art. **120, comma 1, lettere a) e b)** del D.Lgs. 36/2023 per l'intervento di bonifica AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD finanziato nell'ambito del "PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A_46201 J88G22000120006;
3. di **accertare** l'importo € 155.066,40 al Titolo 04 codice del piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 9183/2 del PEG 2026 denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare - Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 ", codice prodotto-progetto A46201, centro di costo 0294;
4. **di approvare** la modifica del contratto (registro contratti n. 2 del 5/03/2026) stipulato con F E A S.R.L. C.F./P.Iva 02764870362, Via Manzolino Est 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (Mo) per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di bonifica AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD finanziato nell'ambito del "PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A_46201 per un importo aggiuntivo pari a € 151.231,16 (IVA 10% compresa), CIG B8AE65E307;
5. **di approvare** la modifica del contratto stipulato con SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381) con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara SERVIZI DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI DEGLI INTERVENTI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD finanziato nell'ambito del "PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" - INTERVENTO A_46201 J88G22000120006 per un importo di aggiuntivo di € 2.069,20 (oltre oneri 4%, oltre IVA 22%) per complessivi € 2.625,40;
6. **di impegnare** la spesa di € 2.625,40 a favore di SGI Ingegneria Srl (C.F./P. IVA01682020381) con sede legale in via Felice Gioelli, 30 a Ferrara con imputazione alla Missione 08 Programma 01, Titolo II, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 40218/2 "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD - CUP J88G22000120006" del PEG 2026, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, CIG 9891808232, codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006;
7. **di impegnare** la spesa di € 151.231,16 a favore di F E A S.R.L. C.F./P.Iva 02764870362, Via Manzolino Est 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (Mo), con imputazione alla Missione 08 Programma 01, Titolo II, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 40218/2 "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201

Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD - CUP J88G22000120006” del PEG 2026, centro di costo 0294, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, CIG B8AE65E307, codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006;

8. **di dare atto** che per effetto della modifica contrattuale in oggetto, l'importo dei lavori si eleva da netti € 319.965,72 a netti € 457.448,59 e che l'importo degli incentivi tecnici passa da € 3.026,63 a € 4.236,48 rideterminando il quadro economico relativo all'intervento di bonifica AREA PRODUTTIVA POLIFUNZIONALE GOLD finanziato nell'ambito del “PNRR _ MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL “SUOLO DEI SITI ORFANI DA REALIZZARE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA” - INTERVENTO A_46201 come segue:

ID.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	PERIZIA 2
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI					
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)				
a.1.1	Lavori soggetti a Ribasso d'asta	293.030,87 €	269.060,94 €	314.060,93 €	451.543,80 €
a.1.2	Di cui costo della manodopera	22.866,97 €	22.866,97 €	23.012,47 €	
	Totale importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (soggetti a Ribasso d'asta)	293.030,87 €	269.060,94 €	314.060,93 €	451.543,80 €
a.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)				
a.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a Ribasso d'asta	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €
	Totale costi della Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €	5.904,79 €
a.3	Totale lavori (a.1+a.2)	298.935,66 €	274.965,73 €	319.965,72 €	457.448,59 €
b	Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €	- €	- €	- €
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €	- €	- €	- €
b.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €	- €	- €	- €
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €	- €	- €	- €
b.5	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	17.947,83 €	39.560,06 €	398,05 €	398,05 €
b.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €	- €	- €	- €
b.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €	- €	- €	- €
b.8	Spese tecniche	68.415,00 €	68.415,00 €	66.745,44 €	68.814,64 €
b.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €	- €	- €	- €
b.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	2.630,63 €	2.630,63 €	3.026,63 €	4.236,48 €
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €	- €	- €	- €
b.12	Spese per pubblicità;	- €	- €	- €	- €
b.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie	37.189,21 €	37.189,21 €	37.189,21 €	37.189,21 €
b.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	2.184,00 €	2.184,00 €	2.184,00 €	2.184,00 €
b.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €	- €	- €	- €
b.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €	- €	- €	- €
b.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €	- €	- €	- €
b.18	TVA ed eventuali altre imposte;	- €	- €	- €	- €
b.18.1	TVA su lavori (10%) (su a.4)	29.893,57 €	27.496,57 €	31.996,57 €	45.744,86 €
b.18.2	TVA su imprevisti (22%) (su b.5)	3.948,52 €	8.703,21 €	87,57 €	87,57 €
b.18.3	oneri previdenziali spese professionali (4%) (su b.8, b.9, b.14);	2.736,60 €	2.736,60 €	2.669,82 €	2.752,59 €
b.18.4	TVA su spese professionali e oneri previdenziali (22%) (su b.8, b.9, b.13, b.18.3)	23.834,98 €	23.834,98 €	23.452,98 €	23.926,42 €
	Sommano	188.780,34 €	212.750,26 €	167.750,28 €	185.333,82 €
	TOTALE	487.716,00 €	487.716,00 €	487.716,00 €	642.782,40 €

9. **di dare atto** che per effetto di approssimazione, la voce imprevisti nel Quadro Economico risulta € 485,61 iva inclusa anziché 398,05+87,57=485,62 €;

10. **di prenotare** la somma di € 1.209,85 relativa all'incremento della somma degli incentivi per effetto della variante di cui al presente atto con imputazione alla Missione 08 Programma 01, Titolo II, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 40218/2 “PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD - CUP J88G22000120006” del PEG 2026, centro di costo 0294 attingendo per l'importo di € 0,01 all'impegno 2026/2773;

11. **si conferma** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

12. **di trasmettere** infine il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Davide Giovannini