

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/815

del 25/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1174

del 30/06/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 1 “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE” CIG: B047073580 – LIQUIDAZIONE SAL N. 3

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

Premesso inoltre che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione

del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

Richiamato inoltre che:

- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto “Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQUA)” decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare” che ricomprende l’intervento denominato ” C17 Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” CUP J87H21000950005;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- con D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 da titolo “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l’intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);

- in data 09/03/2022 è stata stipulata la convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 216;
- come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta il 10% dell'importo ammesso a finanziamento è erogato ai soggetti beneficiari in sede di stipula della convenzione;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 697 del 12/06/2024 , con la quale si è determinato di aggiudicare, in pendenza dell'esito delle verifiche previste dalla normativa art. 17 co 5 D.lgs 36/2023, l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "PNRR – M5C2 – I2.3 "NextGenerationEU" - PINQUA: LAVORI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 "CATTEDRALE" PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO E. - CUP J87H21000950005, relativi al LOTTO 1: RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580, all'operatore economico BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 7.026.480,47 (comprensivi di € 143.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.841.104,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- il Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, agli atti con PG 288336 del 20/11/2024, con il quale il Direttore dei lavori pro tempore arch. Massimo Magnani ha consegnato i lavori all'operatore economico Baschieri S.r.l.;
- il Contratto di appalto n. REP. 56103 del 26/02/2025, stipulato tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia e Sign. Baschieri Alessandro, legale rappresentante della ditta BASCHIERI S.R.L.;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 1099 del 25/09/2024 con cui si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 e dell'art. 225 co 8, nelle more dell'esito delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 dello stesso Decreto, il servizio ad oggetto "SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE" relativamente all'intervento P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE –RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE", all'operatore economico ing. Alex lemmi,

via Petrolini 14 – 42122, Reggio Emilia, C.F. MMILXA72A09H223R, P.IVA: 02125180352, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4659462, per un importo complessivo pari a euro € 115.000,00 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%;

- il conseguente contratto d'appalto di servizi agli atti con PG n. 2025/252246 del 09/10/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 103 del 22/01/2026 con la quale si determinava di autorizzare l'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto BASCHIERI S.R.L. con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361, a stipulare il contratto di cottimo per i lavori di POSA IN OPERA IN CARPENTERIA METALLICA COSTITUITA IN BARRE PER ARMATURE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO, RETE ELETTRICALDATA A MAGLIA QUADRA PRELAVORATO E PRETAGLIATO A MISURA, SAGOMATO E POSTO IN OPERA (CAT OG1) per un importo di € 50.000,00 oltre IVA (di cui € 950,00 per costi della sicurezza ed € 36.030,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico STRUCTIVA SRL, C.F./P.IVA: 05166520238, VIA PO' 286 ISOLA RIZZA (VR), CAP: 37050, e nel quale è indicato che il pagamento alla subappaltatrice avverrà direttamente dall'appaltatore;
- la determinazione dirigenziale n. 179 del 21/02/2025 con la quale veniva determinato di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio ad oggetto "collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti" all'operatore economico Marco Poli C.F. PLOMRC58D23B967Z, P.IVA 01326000351, via Einstein n. 9 Reggio Emilia (RE), alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4922557, per un importo pari a € 117.520,00 (€ 113.000,00 per competenze ed € 4.520,00 per contributi integrativi al 4%) oltre IVA al 22%;
- il conseguente contratto di appalto di servizi agli atti con PG 2025/62697 del 07/03/2025;
- la determinazione dirigenziale n. 396 del 08/04/2025 con la quale è stato affidato all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituendo (formalizzato poi con atto notarile in data 07/05/2025 con n. repertorio n. 3577) dai seguenti soggetti:
 - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE-SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) con sede in REGGIO EMILIA, Via M. Ruini, n. 6 – C.A.P. 42124 - C.F./P.IVA 01704960358;
 - Studio Tecnico "ZAMBONI ASSOCIATI" (Mandante), con sede in REGGIO EMILIA, Via Padre Angelo Secchi, n. 20 – C.A.P. 42121 C.F./P.IVA 02469180356;

- Ing. IEMMI DANIELE (Mandante – Giovane Professionista) con sede a REGGIO EMILIA, Via C. Marx, n. 92/3 – C.A.P. 42124 C.F. MMIDNL96L29H223C – P.IVA 02984610358;

l'appalto di direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 241.549,77 oltre contributi previdenziali ed IVA (€ 306.478,35 compresi contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%);

- il conseguente contratto d'appalto di servizi, n. REP 56120 del 11/06/2025;
- la determinazione dirigenziale n. 600 del 22/05/2026 con la quale è stato determinato:
 - di approvare gli elaborati tecnici della variante in corso d'opera n. 1, ricadente nella fattispecie di all'art. 120 comma 1 let. c) e co. 3 del D.Lgs. 36/2023, conservati agli atti di ufficio al PG 82595 del 30/03/2026;
 - di dare atto che, a seguito della variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 let. c) e co. 3 del D.Lgs. 36/2023, l'importo contrattuale viene elevato di € 230.001,86 inclusi i costi della sicurezza, oltre IVA 10%, e così per un totale di € 253.002,05, che eleverà l'importo contrattuale da € 7.026.480,47 comprensivi di € 143.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% a € 7.256.482,33, di cui € 143.800,00 per oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa;
 - di rideterminare il quadro economico dell'intervento;
- la determinazione dirigenziale n. 985 del 29/05/2026 con la quale è stato determinato:
 - di approvare gli elaborati tecnici della variante in corso d'opera n. 2, ricadente nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) e c) e co. 3 del D.Lgs. 36/2023, come in premessa elencati e non materialmente allegati al presente atto ma conservati agli atti di ufficio al PG n. 115948 del 7/5/2026;
 - di dare atto che i maggiori e diversi lavori che la PERIZIA 2 individua complessivamente in € 666.823,65 (importo contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale) sono compensati da una eguale entità di lavori stralciati per € - 666.823,65, lavori riguardanti le aree del PIANO PRIMO, PIANO SECONDO e della COPERTURA per un importo in decremento pari in valore assoluto ai maggiori costi descritti, al fine di perseguire l'INVARIANZA ECONOMICA dell'appalto;
 - di dare atto che l'importo dei lavori rimane fissato in € 7.256.482,33, di cui € 143.800,00 per oneri della sicurezza inclusi, IVA esclusa;
 - di rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a € 11.900.000,00 come segue:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA

A. LAVORI		Lotto 1 – riqualificazione immobile	Lotto 2 – nuove centrali termofrigorifere	TOTALE
A.1.a	Demolizioni controllate	€ 940.393,05		€ 940.393,05
A.1.b	Opere Edili	€ 1.570.413,44		€ 1.570.413,44
A.1.c	Opere esterne	€ 74.698,06		€ 74.698,06
A.1.d	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83		€ 135.537,83
A.1.e	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 258.018,53	€ 2.241.445,33
A.1.f	Impianti IS e AI	€ 119.654,25		€ 119.654,25
A.1.g	Impianti termici	€ 927.899,38	€ 1.000.238,71	€ 1.928.138,09
A.1.h	Impianti elettrici	€ 741.955,93	€ 208.515,08	€ 950.471,01
A.1.i	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30		€ 252.235,30
A.1.j	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54		€ 72.843,54
A.1.k	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48		€ 209.929,48
A.1.l	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91		€ 14.032,91
A.1.m	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64		€ 53.111,64
A.1.	Lavori e forniture	€ 7.096.131,61	€ 1.466.772,32	€ 8.562.903,93
A.2.	Oneri per la sicurezza	€ 160.350,72	€ 33.765,30	€ 194.116,02
Totale A. LAVORI		€ 7.256.482,33	€ 1.500.537,62	€ 8.757.019,95
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.	IVA lavori 10%	€ 725.648,23	€ 150.053,76	€ 875.702,00
B.2.	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 677.203,57		€ 677.203,57
B.3.	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 87.368,23	€ 26.358,65	€ 113.726,88
B.4.	Spese tecniche	€ 844.423,07	€ 188.592,72	€ 1.033.015,79
B.5.	IVA spese tecniche 22%	€ 178.551,42	€ 41.490,40	€ 220.041,82
B.6.	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 105.323,15	€ 117.966,85	€ 223.290,00
B.7.	ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 0,00		€ 0,00
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.618.517,67	€ 524.462,38	€ 3.142.980,06
TOTALE		€ 9.875.000,00	€ 2.025.000,00	€ 11.900.000,00

- di rideterminare, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali di cui alla richiamata variante n. 2, il quadro economico del Lotto 1, per un importo invariato pari a € 9.875.000,00, limitatamente alla suddivisione dell'importo dei lavori tra le varie voci di lavorazioni e alla suddivisione delle spese tecniche tra le varie tipologie, così articolato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto1

		RIDETERMINATO PV1 L1	variazioni	RIDETERMINATO PV2 L1
A.1 Lavori e forniture				
A.1.1.a.1	Demolizioni controllate	€ 613.583,35	€ 326.809,70	€ 940.393,05
A.1.1.a.2	Opere Edili	€ 1.933.078,90	-€ 362.665,46	€ 1.570.413,44
A.1.1.a.3	Opere esterne	€ 62.867,16	€ 11.830,90	€ 74.698,06
A.1.1.a.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 0,00	€ 135.537,83
A.1.1.a.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 0,00	€ 1.983.426,80
A.1.1.a.6	Impianti IS e AI	€ 141.078,12	-€ 21.423,87	€ 119.654,25
A.1.1.a.7	Impianti temici	€ 919.588,65	€ 8.310,73	€ 927.899,38
A.1.1.a.8	Impianti elettrici	€ 721.368,65	€ 20.587,28	€ 741.955,93
A.1.1.a.9	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 - B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
A.1.1.a.10	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
A.1.1.a.11	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
A.1.1.a.12	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
A.1.1.a.13	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.1.1	Lavori e forniture	€ 7.112.682,33	-€ 16.550,72	€ 7.096.131,61
A.1.2.	Oneri per la sicurezza	€ 143.800,00	€ 16.550,72	€ 160.350,72
A.1.3.	Spese per Imprevisti (IVA esclusa)	€ 95.748,32	€ 0,00	€ 95.748,32
A.1.4.	IVA	€ 735.223,06	€ 0,00	€ 735.223,06
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
A.1 Totale Lavori e forniture		€ 8.087.453,70	€ 0,00	€ 8.087.453,70
A.2 Acquisti ed espropri				
A.2.1	Acquisti ed espropri	€ 551.225,26	€ 0,00	€ 551.225,26
A.2.2	IVA ed altre imposte (14%)	€ 125.978,31	€ 0,00	€ 125.978,31
	economia accantonata per eventuali spese dell'erario		€ 0,00	€ 0,00
A.2 Totale Acquisti ed espropri		€ 677.203,57	€ 0,00	€ 677.203,57
A.3 Spese tecniche				
A.3.1.a	Spese tecniche generali	€ 147.596,47	€ 1.525,61	€ 149.122,08
A.3.1.b	Progettazione	€ 211.369,30	€ 32.401,67	€ 243.770,97
A.3.1.c	Verifica e validazione	€ 34.088,44	-€ 0,00	€ 34.088,44
A.3.1.d	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 152.001,68	-€ 7.904,25	€ 144.097,43
A.3.1.e	Direzione dei lavori	€ 256.691,38	€ 14.137,32	€ 270.828,70
A.3.1.f	Collaudo	€ 117.520,00	-€ 27.636,32	€ 89.883,68
A.3.1	Spese tecniche	€ 919.267,27	€ 12.524,03	€ 931.791,30
A.3.7	IVA	€ 182.612,98	-€ 4.061,56	€ 178.551,42
	ribasso di gara quota PINQUA (IVA compresa)	€ 8.462,47	-€ 8.462,47	€ 0,00
A.3 Totale spese tecniche		€ 1.110.342,73	-€ 0,00	€ 1.110.342,73
A.4 Altre spese non finanziabili dal PINQuA				
A.4.1	Allacciamenti	€ 0,00		€ 0,00
A.4.2	Altro	€ 0,00		€ 0,00
A.4 Totale altre spese non finanziabili dal PINQuA		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE INTERVENTO (A1+A2+A3+A4)		€ 9.875.000,00	-€ 0,00	€ 9.875.000,00

- di dare atto che il quadro economico del Lotto 1 per un importo complessivo pari a € 9.875.000,00, risulta suddiviso in LOTTO FUNZIONALE 1A afferente il PIANO TERRA e le AREE ESTERNE e LOTTO FUNZIONALE 1B completamento, come di seguito rappresentato:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto 1

		Variante 2		
		totale	LOTTO 1_A	LOTTO 1_B
A. LAVORI				
A.1	Demolizioni controllate	€ 940.393,05	€ 927.466,36	€ 12.926,69
A.2	Opere Edili	€ 1.570.413,44	€ 758.184,02	€ 812.229,42
A.3	Opere esterne	€ 74.698,06	€ 46.275,80	€ 28.422,26
A.4	Scavi e demolizioni	€ 135.537,83	€ 44.605,50	€ 90.932,33
A.5	Opere strutturali	€ 1.983.426,80	€ 1.400.497,67	€ 582.929,13
A.6	Impianti IS e AI	€ 119.654,25	€ 34.409,66	€ 85.244,59
A.7	Impianti termici	€ 927.899,38	€ 170.042,71	€ 757.856,67
A.8	Impianti elettrici	€ 741.955,93	€ 216.198,89	€ 525.757,04
	Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate	€ 252.235,30	€ 0,00	€ 252.235,30
	miglioria C.1 fotovoltaico	€ 72.843,54	€ 0,00	€ 72.843,54
	miglioria D.1 impianto termo	€ 209.929,48	€ 0,00	€ 209.929,48
	miglioria D.2 vasca accumulo	€ 14.032,91	€ 0,00	€ 14.032,91
	miglioria E.1 monitoraggio consumi	€ 53.111,64	€ 0,00	€ 53.111,64
A.9	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 160.350,72	€ 73.322,96	€ 87.027,76
Totale A. LAVORI		€ 7.256.482,33	€ 3.671.003,57	€ 3.585.478,76
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
B.0	ribasso di gara accantonato	€ 0,00		€ 0,00
B.1	IVA lavori 10%	€ 725.648,23	€ 367.100,36	€ 358.547,88
B.2	spese tecniche	€ 931.791,29	€ 465.201,27	€ 466.590,02
B.3	IVA s.t. 22%	€ 178.551,42	€ 91.301,37	€ 87.250,05
B.4	ribasso di gara accantonato	€ 0,00		€ 0,00
B.5	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 105.323,15	€ 78.189,86	€ 27.133,29
B.6	Acquisti ed espropri	€ 677.203,57	€ 677.203,57	€ 0,00
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.618.517,67	€ 1.678.996,43	€ 939.521,24
TOTALE		€ 9.875.000,00	€ 5.350.000,00	€ 4.525.000,00

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 566 del 26/05/2025 è stato determinato di autorizzare la liquidazione dell'anticipazione del 10%, nell'importo complessivo di € 772.912,86 (di cui euro 702.648,05 per imponibile ed euro 70.264,81 per IVA al 10%, giusta fattura n. 22/2025 del 08/05/2025 di Baschieri Srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in via Oslo, 30 – CAP. 41049, C.F. e P.IVA 02641530361;
- con determina dirigenziale n. 2338 del 12/12/2025 è stato determinato di autorizzare la liquidazione del SAL n. 1, nell'importo complessivo di € 481.877,87 IVA esclusa (€ 530.065,66 IVA compresa), giusta fattura n. la fattura elettronica n. 59 del 02/12/2025 di Baschieri Srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in via Oslo, 30 – CAP. 41049, C.F. e P.IVA 02641530361;
- con determina dirigenziale n. 805 del 07/05/2026 è stato determinato di autorizzare la liquidazione del SAL n. 2, nell'importo complessivo di € di € 500.316,34 IVA esclusa (€ 550.347,98 IVA compresa), giusta fattura n. 18/2026 del 22/04/2026), di Baschieri Srl, con sede legale in Sassuolo (MO), in via Oslo, 30 – CAP. 41049, C.F. e P.IVA 02641530361;

Visti:

- la trasmissione agli atti con PG n. 2026/159188 del 23/06/2026 da parte del direttore dei lavori ing. Ardilio Magotti comprendente i seguenti documenti, firmati dall'impresa appaltatrice mediante accettazione con riserva:

- lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 relativo al LOTTO funzionale A;
- il libretto delle misure relativo al LOTTO funzionale A;
- il registro di contabilità relativo al LOTTO funzionale A;
- il riepilogo dello stato di avanzamento dei lavori n. 3 relativo al LOTTO funzionale A ;
- Allegato A Opere Edili relativo al LOTTO funzionale A;
- Allegato B Opere Strutturali relativo al LOTTO funzionale A;
- Allegato C Opere di Perizia 1 relativo al LOTTO funzionale A;
- Allegato D Opere di Perizia 2 relativo al LOTTO funzionale A;
- lo Stato Avanzamento lavori relativo al Lotto funzionale B;
- il libretto delle misure relativo al LOTTO funzionale B;
- il registro di contabilità relativo al LOTTO funzionale B;
- il riepilogo SAL 3 relativo al LOTTO funzionale B;
- Allegato A Opere Edili relativo al LOTTO funzionale B;
- Allegato B Opere Strutturali relativo al LOTTO funzionale B.
- il certificato di pagamento n. 3, sottoscritto digitalmente da RUP e Direttore Lavori, in atti al PG n. 2026/159488 del 23/06/2026 e da cui si evince che il credito maturato dall'appaltatore ammonta € 1.325.411,84, oltre IVA al 10%;
- la trasmissione da parte del RUP dei documenti relativi al SAL 3 prodotti dal Direttore dei lavori e del Certificato di Pagamento n. 3, al dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile arch. Massimo Magnani, con PG n. 2026/161108 del 25/06/2026;

Vista la fattura elettronica n. 34/2026 del 23/06/2026 di BASCHIERI SRL, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361 ad oggetto “FATTURAZIONE CERTIFICATO N. 3 - SAL 3 "PNRR-M5C2-I2.3-"NextGenerationEU"-PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE-RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO EMILIA-CUP J87H21000950005-A_37501" LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580 REPERTORIO N. 56103 DEL 26/02/2025 Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU. RUD 697 DEL 12/06/2024 Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17/ter DPR 633/72” dell'importo pari a € 1.457.953,02 (di cui euro 1.325.411,84 per imponibile ed euro 132.541,18 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;

Preso atto delle fatture quietanzate relative al subappalto autorizzato nei confronti dell'impresa STRUCTIVIA SRL, trasmesse dall'impresa:

- fattura elettronica n. 7 del 06/03/2026 di STRUCTIVIA SRL ad oggetto “Opera in carpenteria metallica costituita in barre per armature di conglomerato cementizio, rete elettrosaldata a maglia quadra, sagomata e posta in opera. Lavorazioni riferite alla categoria OG1 Mese di Febbraio 2026, CUP J87H21000950005, codice progetto A_37501, CIG B047073580” per un importo pari a € 18.990,32 in regime di reverse charge;
- fattura elettronica n. 15 del 10/04/2026 di STRUCTIVIA SRL ad oggetto “Opera in carpenteria metallica costituita in barre per armature di conglomerato cementizio, rete elettrosaldata a maglia quadra, sagomato e posto in opera. Lavorazioni riferite alla categoria OG1 Mese di Febbraio 2026, CUPJ87H21000950005, codice progetto A_37501,CIG B047073580” per un importo pari a euro 22.000,00 in regime di reverse charge;

Verificato che BASCHIERI SRL, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile, come attesta il Durc con n. Protocollo INAIL_54735203, con validità fino al 23/10/2026;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 e tutti i documenti a esso relativi spediti dal direttore dei lavori ing. Ardilio Magotti con PG 159188 23/06/2026 e firmati dall'appaltatore con riserva - acquisiti con la trasmissione del RUP ing. Daniela Lepori, in atti al PG n. 2026/161108/ del 25/06/2026 e costituenti allegati al presente atto;
- di approvare il certificato di pagamento n. 3 PG 2026/159488 del 23/06/2026 – nel quale non è stato contabilizzato dal RUP il recupero dell’anticipazione del 10%, la quale verrà recuperata nei SAL successivi - acquisito con la trasmissione del RUP ing. Daniela Lepori, in atti al PG n. 2026/161108/ del 25/06/2026 e costituenti allegati al presente atto;
- di liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3, nell’importo complessivo di € 1.457.953,02 (di cui euro 1.325.411,84 per imponibile ed euro 132.541,18 per IVA di legge con aliquota al 10%), giusta fattura elettronica n. 34/2026 del 23/06/2026 di BASCHIERI SRL, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 – C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361 ad oggetto “FATTURAZIONE CERTIFICATO N. 3 - SAL 3 "PNRR-M5C2-I2.3-"NextGenerationEU"-PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE-RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO EMILIA - CUPJ87H21000950005-A_37501" LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE – CIG B047073580 REPERTORIO N. 56103 DEL26/02/2025 Finanziato dall'Unione EuropeaNextGenerationEU. RUD 697 DEL 12/06/2024Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17/terDPR 633/72” dell’importo pari a € 1.457.953,02 (di cui euro 1.325.411,84 per

imponibile ed euro 132.541,18 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 184;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il DL 76/2020, la legge 120/2020 e il Dlgs 36/2023;

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità su esposte, qui richiamate:

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 e tutti i documenti a esso relativi spediti dal direttore dei lavori ing. Ardilio Magotti con PG 159188 23/06/2026 e firmati dall'appaltatore con riserva e il certificato di pagamento n. 3 PG 2026/159488 del 23/06/2026, acquisiti con la trasmissione del RUP ing. Daniela Lepori, in atti al PG n. 2026/161108/ del 25/06/2026 e costituenti allegati al presente atto, relativamente all'intervento denominato P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "NextGenerationEU" PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE -RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO "CATTEDRALE" NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 - A_37501"- LOTTO 1 "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" CIG: B047073580;
2. di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 3 nell'importo complessivo di € 1.457.953,02 (di cui euro 1.325.411,84 per imponibile ed euro 132.541,18 per IVA di legge con aliquota al 10%), giusta fattura elettronica n. 34/2026 del 23/06/2026 di BASCHIERI SRL, con sede legale in Sassuolo (MO), in Via Oslo, 30 - C.A.P. 41049 - C.F. e P.Iva 02641530361 ad oggetto "FATTURAZIONE CERTIFICATO N. 3 - SAL 3 "PNRR-M5C2-I2.3-"NextGenerationEU"-PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE-RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE' REGGIANE' IN REGGIO EMILIA- CUPJ87H21000950005- A_37501" LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE - CIG B047073580 REPERTORIO N. 56103 DEL26/02/2025 Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU. RUD 697 DEL 12/06/2024Scissione

dei pagamenti ai sensi dell'art. 17/terDPR 633/72" dell'importo pari a € 1.457.953,02 (di cui euro 1.325.411,84 per imponibile ed euro 132.541,18 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;

3. di imputare la spesa relativa alla fattura di cui al punto precedente come segue:

a) al Titolo 2, Missione7Programma 08.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 41166/1 del PEG 2026 denominato "PNRR-M5C2-I2.3 - PINQUA_ A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) CONTRIBUTO MINISTERIALE Decreto 7/10/2021, n. 383 - CUP. J87H21000950005 (v. cap. E 9792/3)", ai seguenti impegni:

- all'impegno 2026/2679 per € 542.969,34;
- all'impegno 2026/2681/1 per € 38.212,84;
- all'impegno 2026/2682/1 per € 92.549,75;
- all'impegno 2026/2721/1 per € 7.187,02,
- all'impegno 2026/3536/1 per € 213,98;
- all'impegno 2026/3537/1 per € 65.949,85;
- all'impegno 2026/3540 per € 0,02;
- all'impegno 2026/3541/1 per € 6.929,60;
- all'impegno 2026/3549/1 per € 24,40;

b) al Titolo 2, Missione/Programma 08.01, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 41166/2 del PEG 2026 denominato "PNRR-M5C2-I2.3- A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo", ai seguenti impegni:

- all'impegno 2026/1554/1 per € 3.464,81;
- all'impegno 22026/1555 per € 700.451,41.

4. di autorizzare il Servizio Finanziario alla liquidazione di **€ 1.457.953,02**;

5. di confermare che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

6. di dare atto che le somme dovute per le spese tecniche afferenti al SAL 3 saranno liquidate con successivo provvedimento;

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dal D.Lgs. 33/2013 e dal D.Lgs. 36/2023, ove applicabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.