

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/746

del 30/06/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1183

del 30/06/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE, CONTABILITA' E ASSISTENZA AL COLLAUDO, IN RELAZIONE ALL'ESECUZIONE E ULTIMAZIONE DELL'OPERA, DEGLI INTERVENTI DENOMINATI RAMBLA NORD E RAMBLA SUD - CIG BA7D7C8428. RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE IN PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA R.U.A.D. n. 929 del 25/05/2026.



Reggio Emilia
città
delle persone

STU Reggiane Spa
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 CF/ e P.IVA 02662420351

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
Piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
<https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

LA DIRIGENTE

Vista la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A. gli atti Rep. N°. 55818 del 21/09/2016, avente ad oggetto: "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a S.T.U. REGGIANE S.p.A., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica".

Vista la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 160 del 18/07/2024, avente ad oggetto: "Approvazione di Convenzione ai sensi dell'Art. 62 co. 9 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A., per l'affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante a Centrale Unica di Committenza mediante mandato con rappresentanza ai sensi degli articoli 1703 e seguenti del Codice Civile" e della sottoscrizione della suindicata convenzione con scrittura privata sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a P.G. Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024;

Visto in particolare il relativo Art. 1 (Par. 1.4.), che recita come segue:

1.4. (...) , il Comune espleterà e condurrà le seguenti attività, comprensive di quanto ad esse accessorio, sulla base della disciplina normativa: (i) assumerà per competenza la fase dell'affidamento, attribuendo la funzione di responsabile della stessa ex Art. 15 co. 4 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti; (ii) verificherà la completezza amministrativa della documentazione presentata da S.T.U. Reggiane S.p.A. ai fini dello svolgimento di ciascuna procedura di gara, non assumendo alcuna competenza e responsabilità in ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti di S.T.U.; (iii) provvederà all'acquisizione di ciascun CIG (CIG che, successivamente, dovrà essere preso in carico da S.T.U.), alla predisposizione del bando di gara e ai connessi adempimenti di pubblicità, all'effettuazione delle sedute di gara e alla generale gestione del procedimento, alla comunicazione degli esiti, comprese eventuali esclusioni ratificate dal RUP, alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara sui requisiti generali, morali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi, all'avviso di aggiudicazione, e ad ogni altro atto connesso alla procedura di gara, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla procedura di affidamento; (iv) assumerà ogni atto e decisione giuridico – amministrativa in merito alla gestione della procedura di gara; (v) in caso di gare con offerta economicamente più vantaggiosa, provvederà, sulla base delle indicazioni di S.T.U. e nel rispetto della normativa vigente, alla nomina dei Commissari che faranno parte della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'Art. 93 del Codice; (vi) provvederà all'aggiudicazione; (.....) (ix)

provvederà ai connessi controlli di rito; (x) comunicherà a S.T.U. la conclusione dei controlli e l'aggiudicazione, ai fini dell'acquisizione della documentazione necessaria alla stipula del contratto o della convenzione di concessione.

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A. n. 43 del 17/12/2025, legalmente esecutiva in pari data, veniva approvata la procedura aperta ex Art. 71 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con aggiudicazione mediante il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ex Art. 108 co. 1 dello stesso Decreto, per l'affidamento del Servizio di Direzione Lavori, Misurazione e contabilità e Assistenza al collaudo, dei lavori di cui in oggetto;

- nella stessa Determina, si dava atto che:

"Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'Art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (riguardante il cantiere "Lavori"), è l'Ing. Daniela Roberta Rita Lepori, Funzionario presso il Comune di Reggio Emilia, quale Responsabile U.O.C. Gestione Tecnica dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia; e si ritiene pertanto, relativamente al Servizio D.L., Misurazione e contabilità e assistenza al collaudo in argomento, di confermare la stessa, quale Responsabile Unico di Progetto, sempre ai sensi Art. 15 D. Lgs. 36/2023 s.m.i.";

l'importo a base di gara, sulla base delle parcelle professionali calcolate ai sensi del D.M. 17 Giugno 2016, è pari ad **€ 178.684,71** (contributi previdenziali integrativi ed IVA al 22% esclusi), di cui € 92.624,80 riferiti all'intervento di Realizzazione della Rambla Sud ed € 86.059,91 riferiti all'intervento di Realizzazione della Rambla Nord;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 311 del 19/02/2026, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;

- da tale Provvedimento si evinceva altresì che:

- la Responsabile della fase di gara della Stazione Appaltante delegata Comune di Reggio Emilia, di cui si avvale il Committente, è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, in base alla Convenzione sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a P.G. Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024;

- la suddetta Responsabile della fase di gara ha proceduto all'acquisizione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara) afferente alla procedura in argomento: CIG **BA7D7C8428**;

- come da Attestazione della Responsabile Unica di Progetto Ing. Daniela Lepori e del Legale Rappresentante di S.T.U. REGGIANE S.p.A., Attestazione agli atti Prot. S.T.U. n. 54/2026 del 27/01/2026: *"Relativamente all'intervento in oggetto, in sede di approvazione del Piano Economico Finanziario della società S.T.U. REGGIANE S.p.A., si provvederà, ai sensi dell'Art. 37 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e dell'Art. 6 dell'Allegato I.5 dello stesso Decreto, all'inserimento dell'intervento in oggetto, nella Programmazione degli acquisti di beni e servizi che la società si impegna a realizzare come Stazione Appaltante nel 2026, con acquisizione del relativo CUI, che verrà riportato negli atti di affidamento"*.

Visto il Provvedimento Dirigenziale di aggiudicazione RUAD n. 929 del 25/05/2026, legalmente esecutivo in pari data, con cui veniva approvata l'aggiudicazione della procedura di gara di cui in oggetto, nei confronti dell'Operatore Economico:

R.T.P. Costituendo

STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI (Mandataria)
con sede in Trieste, Via C. de Rittmeyer nr. 14 – C.A.P. 34134
C.F./IVA 01175480324

CASTELLARI AMBIENTE S.R.L. S.T.P. (Mandante)
con sede ad Imola (BO), Via Emilia 67 – C.A.P. 40026
C.F./P.IVA 03987351206

STUDIO INGEGNERIA ING. MARCELLO CASADIO (Mandante)
con sede a Lugo (RA), Via T. Eraldi, 42 – C.A.P. 40802

C.F. CSDMCL70A21E730Z/P.IVA 01383740394

NANO LABS S.R.L. (Mandante)
con sede a Napoli, Vicolo Monteleone, 12 – C.A.P. 80134
C.F./P.IVA 09223311219

[Offerta Registro di Sistema PI150762 – 26],

a seguito di una percentuale di sconto offerta del **91,170%** sul valore a base d'asta ribassabile, di € **62.539,65**, corrispondente al seguente importo complessivo di aggiudicazione:

Valore base d'asta non ribassabile € 116.145,06

Valore base d'asta ribassabile (€ 62.539,65)

ribassato della percentuale di sconto offerta (91,170%) € 5.522,25

Totale valore offerto

(e quindi importo di aggiudicazione): € 121.667,31

oltre contributi previdenziali ed IVA;

Dato atto che:

per mero refuso materiale, al punto 3) del dispositivo, l'importo dell'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara è stato erroneamente indicato in € 121.667,31 (€ 154.371,48 compresi contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%), anzichè in € 57.017,40 oltre contributi integrativi al 4% ed IVA al 22% (€ 72.343,68 lordi).

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'Art 107;
- gli Artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. ;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di rettificare l'importo dell'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara nell'ambito della procedura di appalto di cui in oggetto, come segue:

– al punto 3) del dispositivo:

da:

“determina di attestare che l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € **121.667,31** (€ 154.371,48 compresi contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%)”;

a:

“determina di attestare che l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di € **57.017,40** oltre contributi integrativi al 4% ed IVA al 22% (**€ 72.343,68 lordi**)”;

Resta fermo tutto il resto.

2. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione Trasparente” del presente Provvedimento di rettifica e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. e all'Art. 1 co. 32 della Legge n. 190/2012;

3. di disporre l'invio del presente Provvedimento di rettifica a S.T.U. REGGIANE S.p.A., per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
del Servizio Appalti e Contratti
(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.