

Proponente: 29.C
Proposta: 2026/1053

del 28/05/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1199

del 02/07/2026

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI MICROFORESTAZIONE URBANA PER IL NETWORK DEL VERDE IN AREA ARTIGIANALE QUARTIERE BAZZAROLA (VIA MAZZACURATI) ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO – FIN. MASE - SALDO - DET. DIRIG. 355/2025 - IEMBO SPA

INTERVENTO DI MICROFORESTAZIONE URBANA PER IL NETWORK DEL VERDE IN AREA ARTIGIANALE QUARTIERE BAZZAROLA (VIA MAZZACURATI) ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO – FINANZIAMENTO MASE – CUP J89J21010740001 – CODICE PROGETTO B_48301 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

IL DIRIGENTE

Codice Progetto: B_48301
CUP: J89J21010740001
CIG: B4B7933D48

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 e successivi aggiornamenti;

Visto l'atto P.G. n. 88762 del 1/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

Dato atto che:

- con delibera di Giunta comunale I.D. n. 82 del 11/04/2024 avente ad oggetto "INTERVENTI DI MICROFORESTAZIONE URBANA DI UN TRATTO DI VIA MAZZACURATI ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO CUP J89J21010740001 CODICE PROGETTO B_48301 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" è stato approvato il

progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo di spesa previsto di € 451.717,00;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 1514 del 05/09/2024 avente ad oggetto "MICROFORESTAZIONE URBANA PER IL NETWORK DEL VERDE IN AREA ARTIGIANALE QUARTIERE BAZZAROLA (VIA MAZZACURATI) CODICE CUP: J89J21010740001 CODICE OBIETTIVO: B_48301. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART 17 COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023" è STATO APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO E LA DETERMINA A CONTRARRE, per un importo di € 451.717,00;
- è stato attribuito, alla procedura di affidamento in oggetto, il seguente codice identificativo di gara: B4B7933D48;
- in data 11/12/2024 è stato trasmesso a mezzo piattaforma di gara SATER - INTERCENTER (procedura Registro di Sistema PI498185-24), invito a presentare offerta per la procedura di affidamento in questione a n. 150 Operatori Economici (di cui all'allegato Elenco), registrati sulla Piattaforma telematica SATER il giorno dell'invito (dai 151 OE estratti dall'Elenco, 1 OE non trovato iscritto sulla piattaforma); tale Elenco coincide con quello estratto dall'Elenco Fornitori del Comune di Reggio nell'Emilia in data 11/12/2024 (Allegato 1) e si stabiliva, come termine di presentazione delle offerte, il giorno 09/01/2025 alle ore 12:00;
- in data 11/12/2024 è stato altresì pubblicato Avviso di indizione di Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 sul Profilo di Committente ed all'albo pretorio dell'Ente;
- in data 13/02/2025, dalle ore 16:24, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, a seguito della quale si è preso atto della graduatoria elaborata dalla piattaforma dalla quale risulta aggiudicatario della procedura a seguito dei controlli *ex legge*, l'operatore economico IEMBO S.P.A. - con sede legale in Comune di NOCETO (PR) - CAP 43015 - Via EUROPA n.13 - C.F/P. IVA. 02555430343;
- con determinazione dirigenziale - RUD n. 355 del 28/03/2025 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'operatore economico, IEMBO S.P.A. - con sede legale in Comune di NOCETO (PR) - CAP 43015 - Via EUROPA n.13 - C.F/P. IVA. 02555430343, per l'importo complessivo di euro 297.937,36 (comprensivi di € 16.488,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 101.517,00 per costi dichiarati della manodopera) oltre 10% di Iva così per un totale di € 327.731,10;
- il contratto è stato stipulato tra le parti in data 22/05/2025 e registrato al PG 2025/136470;
- con RUAD N. 2025/ 879 del 23.05.25 è stato autorizzato il subappalto a favore di SaLI-VER srl – P.I. 02421950359 per € 110.000,00 e con RUAD N. 2025/994 del 05.06.25 è stato autorizzato il subappalto a favore di Cofar srl – P.I. 02040750354 per € 60.000,00, entrambi con pagamento diretto dell'appaltatore in deroga a quanto previsto dall'art. 119, comma 11 del D. Lgs. 36/2023;
- entrambi i sub-appaltatori sopra citati hanno effettuato lavorazioni le cui fatture quietanzate sono allegate al presente atto;
- con RUD n. 43 del 26/01/2026 è stata approvata la perizia di variante che ha elevato l'importo dei lavori ad € 342.028,22 (oltre IVA 10%) rideterminando il quadro economico nel seguente modo:

OPERE IN APPALTO	
Lavori	€ 325.539,53
Oneri della sicurezza	€ 16.488,69
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 342.028,22
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 34.202,82
Ribassi d'asta	€ 0,00
Spese Tecniche (Progettazione, CSP e DL) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 55.570,48
Spese Tecniche (CSE) (IVA al 22% e Contributo integrativo compresi)	€ 11.833,76
Allacciamenti Enel iva 22% compresa	€ 1.291,38
Incentivazione funzioni tecniche lavori	€ 6.109,89
Imprevisti	€ 680,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 109.688,78
TOTALE INTERVENTO	€ 451.717,00

- con RUAD n. 100 del 26/01/2026 è stato approvato lo stato di avanzamento n. 1 e liquidata contestualmente fattura per un importo complessivo pari a € 177.822,90 (IVA 10% compresa);
- con RUAD n. 527 del 25/03/2026 con il quale si è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 2 e veniva effettuata la relativa liquidazione per un importo complessivo pari a € 120.629,27 (IVA 10% compresa);

Rilevato che:

- la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione a seguito della variante è di netti € 342.028,22 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 16.488,69, oltre IVA 10%;
- la somma spesa, come risulta dal conto finale, è di € 342.028,22 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 16.488,69, oltre IVA 10 %, di conseguenza non si è avuto nessun risparmio;

Vista la documentazione tecnico-contabile resa dal Direttore dei Lavori Arch. Saverio Cioce agli atti comunali al PG n. 82289 del 2/04/2026, a termini della quale si certifica che alla data del 28/01/2026 la ditta appaltatrice "IEMBO SPA con sede legale in Comune di NOCETO (PR) - CAP 43015 - Via EUROPA n.13 - C.F/P. IVA. 02555430343" ha portato ad esecuzione le opere ed in particolare:

- Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
- Stato Finale Lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità

- Sommario del Registro stato finale

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- le lavorazioni eseguite corrispondono alle previsioni del progetto approvato, con esclusione di marginali modifiche riconducibili alle prerogative della Direzione dei Lavori;
- le opere risultano eseguite a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, normative e tecniche vigenti.
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto, pubblicati nel relativo bando di gara, e richiamati nel capitolato speciale d'appalto;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 342.028,22 oneri della sicurezza compresi oltre IVA 10%.
- è stato emesso 1° SAL - € 145.980,84 oltre oneri della sicurezza per € 16.488,69 del 21/11/2025 e conseguente certificato di pagamento 1 € 161.657,18 oltre iva
- è stato emesso 2° SAL - € 256.194,88 oltre oneri della sicurezza per € 16.488,69 del 26/1/26 e conseguente certificato di pagamento 2 € 109.662,97 oltre iva
- il credito dell'impresa rimane di € 70.708,07 , oltre iva 10%
- ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di una garanzia fideiussoria pari all'importo della medesima rata di saldo, (€ 70.708,07), e maggiorata degli interessi legali calcolati per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, e che in mancanza della garanzia fideiussoria il termine per il pagamento della rata di saldo resterà sospeso e non saranno dovuti interessi per il ritardo;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

Vista la fattura elettronica n. 12/PA del 18/05/2026 emessa dall'operatore economico "IEMBO SPA con sede legale in Comune di NOCETO (PR) - CAP 43015 - Via EUROPA n.13 - C.F/P. IVA. 02555430343", per l'importo di € 70.708,07 oltre IVA 10%;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

Ritenuto di:

- approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori Arch. Saverio Cioce, in atti al PG 114989 del 06/05/2026;

- liquidare il credito residuo di € 70.708,07 oltre IVA 10%, per un totale di euro 77.778,88 IVA inclusa, a favore dell'operatore economico "IEMBO SPA, con sede in Via Europa 13 - 43015 Noceto (PR) - Partita IVA 02555430343";

Ritenuto inoltre di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il dlgs 36/2023;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i sotto riportati documenti afferenti lo stato finale di avanzamento lavori quali parti integranti al presente atto, consistenti in:
 - Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
 - Stato Finale Lavori
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Sommario del Registro stato finale
- 3) di approvare la liquidazione dello Stato Finale di Avanzamento Lavori per l'importo di euro € 70.708,07 oltre IVA 10% del contratto di appalto nell'ambito dell'INTERVENTO DI MICROFORESTAZIONE URBANA PER IL NETWORK DEL VERDE IN AREA ARTIGIANALE QUARTIERE BAZZAROLA (VIA MAZZACURATI) ALL'INTERNO DEL PROGRAMMA SPERIMENTALE DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI IN AMBITO URBANO – FINANZIAMENTO MASE – CUP J89J21010740001;
- 4) di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di euro 77.778,88 IVA inclusa all'operatore economico "IEMBO SPA, con sede in Via Europa 13 - 43015 Noceto (PR) - Partita IVA 02555430343" - CIG B4B7933D48 dando atto che la spesa oggetto del presente provvedimento risulta già impegnata a valere sul capitolo 40192/8 del PEG 2026 denominato "Interventi di microforestazione urbana di un tratto di via Mazzacurati all'interno del programma sperimentale di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano", codice prodotto-progetto B_48301, centro di costo 0213, codice unico di progetto (CUP) J89J21010740001, impegno n. 2026/2707 per l'importo di € 43.823,74, impegno n. 2026/2706 per l'importo di € 29.278,93 e impegno n. 2026/2709 per l'importo di € 4.676,21, Missione 09.02, piano finanziario 2.02.01.09.999;

5) si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

6) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE
Arch. Saverio Cioce