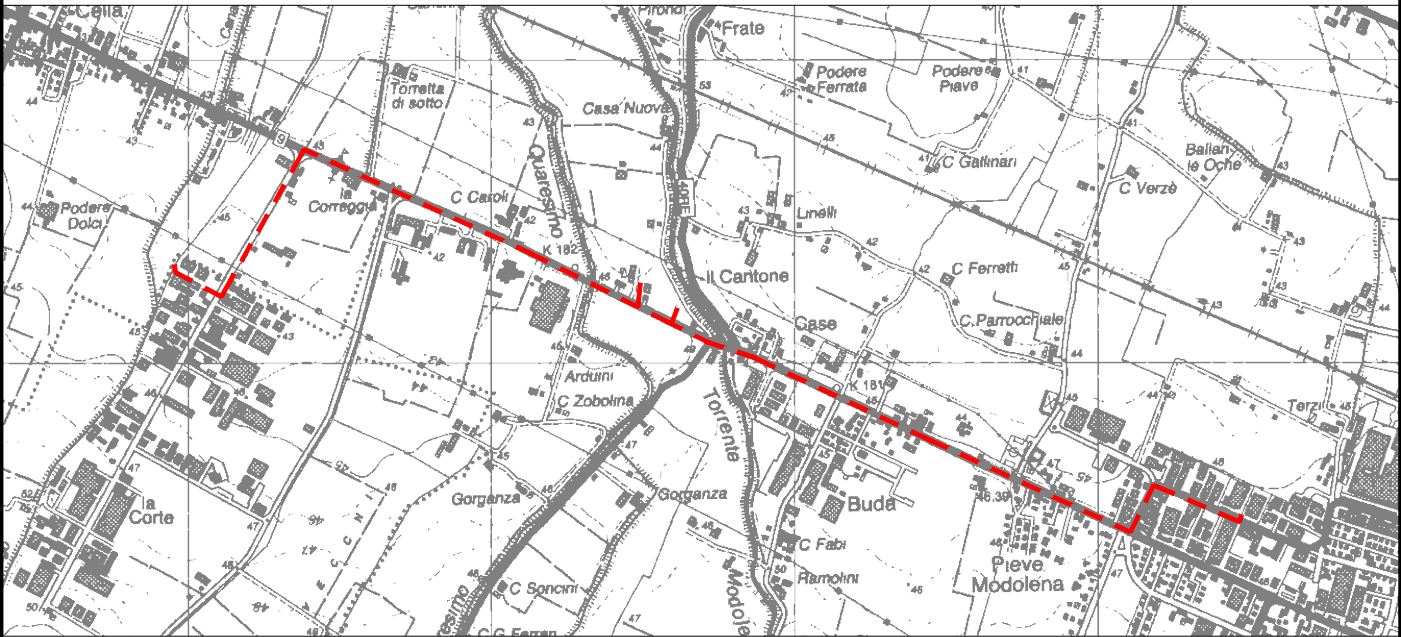


	Grids Italia Area Regionale Emilia Romagna		Pratica n° 3578/4351	
	Compilato	Controllato	Disegno n° 3578/4351_VU1	
	polienergie s.u.r.l.	I. Fini S. Di Napoli	ARDESIA ID: 2537504	Pagina / di 1 / 22

Costruzione di nuove linee elettriche a 15 kV "CAFIER" e "IVOTTA" in cavo sotterraneo in uscita dalla cabina primaria "CORTE TEGGE" alle cabine secondarie "ZINCATURA PADANA", "V.FLLI CERVI", "PHONOCAR", "AZZURRA 1" e "BERTOLIN"

Comuni interessati: Reggio Emilia e Cavriago (RE)



C.T.R. n° 200NE

Scala 1:25000



PROGETTISTA
Polienergie s.u.r.l.
Ing. Mattia Biondini


Grids Italia
Area Regionale Emilia Romagna
Programmazione e Gestione Lavori
Autoriz. Patrimonio Industriale

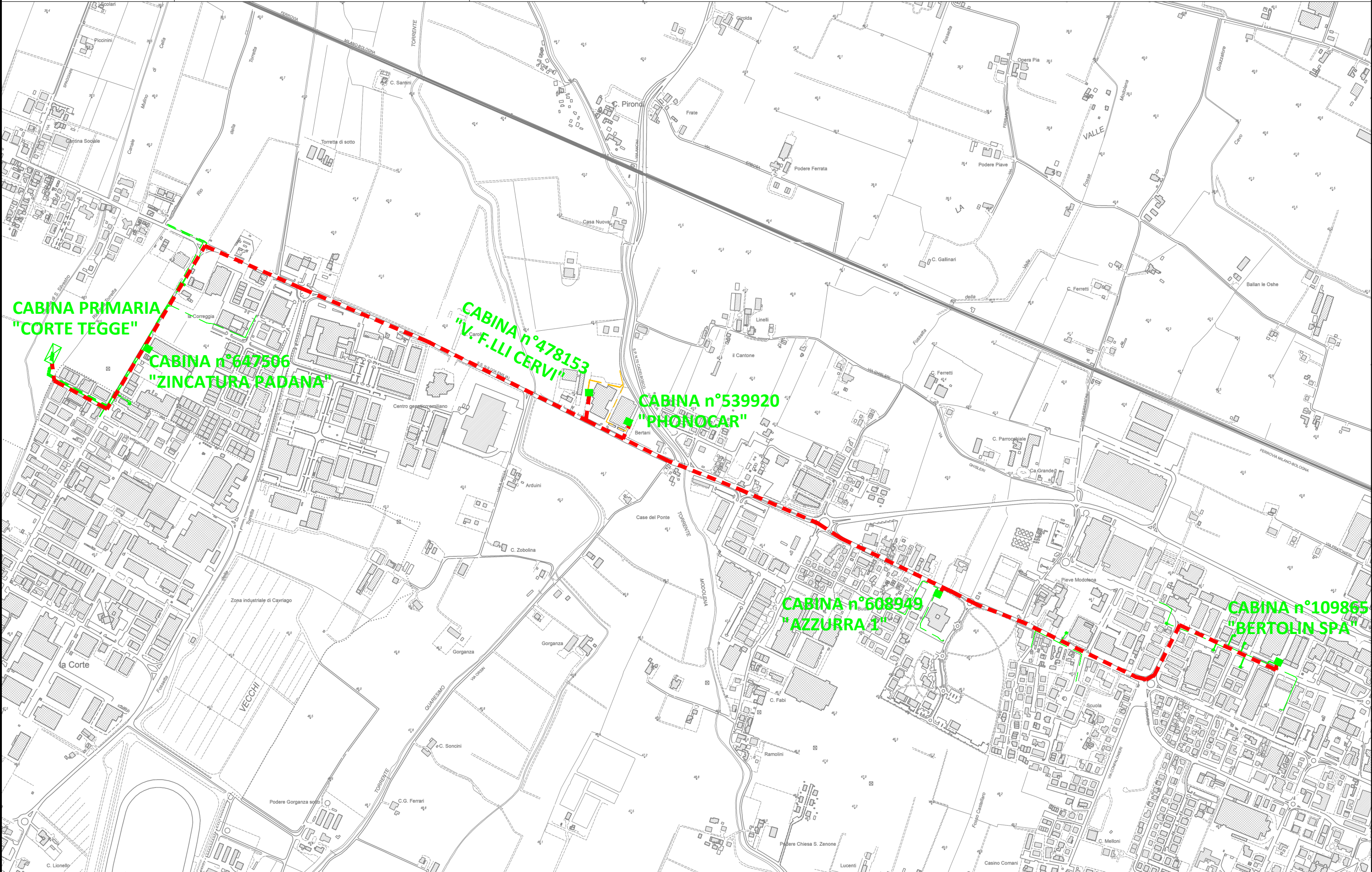
Nicola Amodio
Il Responsabile

**STRUMENTI URBANISTICI
COMUNE DI REGGIO EMILIA**

LEGENDA	Linee a 15 kV	Linee ad eliche visibili a 15 kV		Sostegno		Cabine elettriche	
	Linea aerea in conduttori nudi	Cavo aereo elicord	Cavo sotterraneo	Palo	Traliccio	su palo	in muratura o prefabbricate
Esistente							
In progetto							
Da demolire							

V.4_22/07/2025 M.B.

Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2026/0120210 del 13/05/2026 - Pag. 2 di 22





QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI TV.2 - RISPETTI

VALSAT
VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:20.000

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE
DELIBERA G.C. N. 178 DEL 07/10/2021

ADOZIONE
DELIBERA C.C. N. 79 DEL 23/05/2022

APPROVAZIONE
DELIBERA C.C. N. 91 DEL 08/05/2023

Legenda

Infrastrutture ferroviarie

Al sensi del DPR 11 luglio 1980, n. 753, lungo i tracciati delle linee ferroviarie vige una fascia di inedificabilità di trenta metri dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia

- AV MI-BO
- FER MI-BO
- FER Reggio - Carrara e Guastalla - Sassuolo
- FER Metropolitana

Infrastrutture viarie

Classificazione della rete stradale approvata dal Regolamento viario del Comune di Reggio Emilia art. 2.1, Delibera C.C. 3373/93 del 21/05/2012, ai sensi del D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992. Integrazioni PTCP strade di interesse sovcomunale

- A - Autostrada
- B - Strade extraurbane principali
- C - Strade extraurbane secondarie
- D - Strade urbane di scorrimento
- Comunicazioni stradali di interesse sovcomunale disciplinate dall'art. 29 del PTCP
- Fasce di rispetto stradale determinate ai sensi del D.M. 14/04/1988 e dall'art. 3-2 del Regolamento viario del Comune di Reggio Emilia
- Centri Abitati perimetrali ai sensi del D.Lgs 385/1992 Nuovo Codice della Strada

Sistema di adduzione gas naturale

Disposizioni di rispetto dei gasdotti, finalizzate alla salvaguardia e sicurezza dell'esercizio ai sensi del D.M. 24/11/1984 e s.m.i., Decreti del Ministro dello Sviluppo Economico 16/04/2006 e 17/04/2006

- alta pressione
- media pressione
- bassa pressione
- rete metano di SHAM

Sistema di adduzione acqua (art. 85 del PTCP)

Disposizioni di rispetto delle dorsali del sistema di adduzione acqua, finalizzate alla salvaguardia delle acque destinate al consumo umano ai sensi del D.Lgs 152/2006 e Del. C.M. 04/02/1977

Sistema del teleriscaldamento

Disposizioni di rispetto delle dorsali del sistema di teleriscaldamento, finalizzate alla sicurezza dell'esercizio ed alla salvaguardia della risorsa idrica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e Del. C.M. 04/02/1977

Sistema fognario (art. 79 del PTCP)

Disposizioni di rispetto dei obiettivi principali del sistema fognario finalizzate alla sicurezza dell'esercizio ed alla salvaguardia della risorsa idrica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e Del. C.M. 04/02/1977

- rete bianca
- rete mista
- rete nera
- rimo acustualione

Depuratori (art. 79 del PTCP)

- Impianti di depurazione
- Fasce di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità in applicazione della deliberazione del Consiglio dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977 - Allegato 4 - 1.2. Condizioni ambientali e zone di rispetto

Agglomerati urbani (art. 79 del PTCP)

Aree individuate da ARPAE - CTR Acque ai sensi della D.G.R. 2153/2021

- 200 <= AE <= 2000
- AE >= 2000

Punti di captazione acque ad uso umano - pozzi (art. 81 del PTCP)

pozzi e fasce di rispetto individuate in applicazione della L. 152/2006, art. 94
Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano

- localizzazione pozzi e fasce di rispetto assoluto
- fasce di rispetto

Canali di bonifica e reticolo interconnesso

Rete dei canali di bonifica gestita dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale: si applicano le distanze di rispetto previste dal R.D. 368/1904 e dalle norme di situazione del PAI

- Rete canali di bonifica
- Reticolo interconnesso

Linee elettriche (art. 91 del PTCP)

- AAT
- 300 kV - altissima tensione terra singola
- AT
- 132kV - alta tensione cavo aereo
- 132kV - alta tensione cavo aereo - in damazione
- 132kV - alta tensione interrato
- 132kV - alta tensione interrato - in damazione
- MT
- 15kV - media tensione aereo e media tensione in cavo aereo
- 15kV - media tensione in cavo interrato
- 15kV - media tensione non agganciato

AAT e AT: Cabine primarie o Stazioni elettriche

- Esistenti
- Propetto

Distanze di rispetto di Prima Approssimazione (DPA)

Al fini della definizione delle fasce di rispetto delle linee ad alta e media tensione si utilizzerà la metodologia descritta nel D.M. 29/05/2008 recepita a livello regionale dalla D.G.R. 2088/2013

- AT/AAT
- MT

Linee elettriche: nuove previsioni

- AT
- 132kV - elettrodotti aereo da realizzare
- 132kV - elettrodotti da realizzare
- MT
- 15kV - elettrodotti da realizzare
- Corridoio fattibilità nuove linee Alta Tensione - D.G.R. 078/2010 e s.m.i.

Impianti fissi per la diffusione radiotelevisiva e per la telefonia mobile

Fasce di rispetto degli impianti fissi per l'emittenza radiotelevisiva e per la telefonia mobile da definire ai sensi della L.R. 30/2000 e delle D.G.R. 1138/2008 e 978/2010

- Impianti per la diffusione radiotelevisiva e televisiva
- Impianti per la telefonia mobile

Aree rispetto aeroportuale (D.Lgs. 96/2005 e

Parere favorevole di Enac su PdRA (Piano di Rischio Aeroportuale) con Prot. 25/02/2016 - 0020072-P, in conformità con la revisione della classificazione da categoria 3C a 2C, nt. Prot. 18/12/2015 - 0133205-P

- zona A
- zona B
- zona C

Cimiteri

Zona di rispetto prevista al comma 1 dell'art. 57 del D.P.R. n. 285 del 1990 e dall'art. 338 del TU delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n. 1285 e s.m.i.

Siti inquinati o bonificati con limitazioni d'uso per contaminazione residua (D.Lgs. 152/2006 ; DM 31/2015)

Stato del sito (D.G.R. 2265/2021 parte 6, allegato 1 - Provincia di RE)

- attività in bonifica
- potenzialmente contaminato
- contaminato

Zone non idonee per la localizzazione d'impianti di smaltimento e recupero rifiuti (art. 92 del PTCP)

Zone non idonee per la localizzazione di determinate tipologie di impianti di smaltimento rifiuti (art. 92 del PTCP)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedocollina - pianura art. 82 del PTCP. Tutti i settori costituiscono zone non idonee per impianti funzionali al recupero di energia

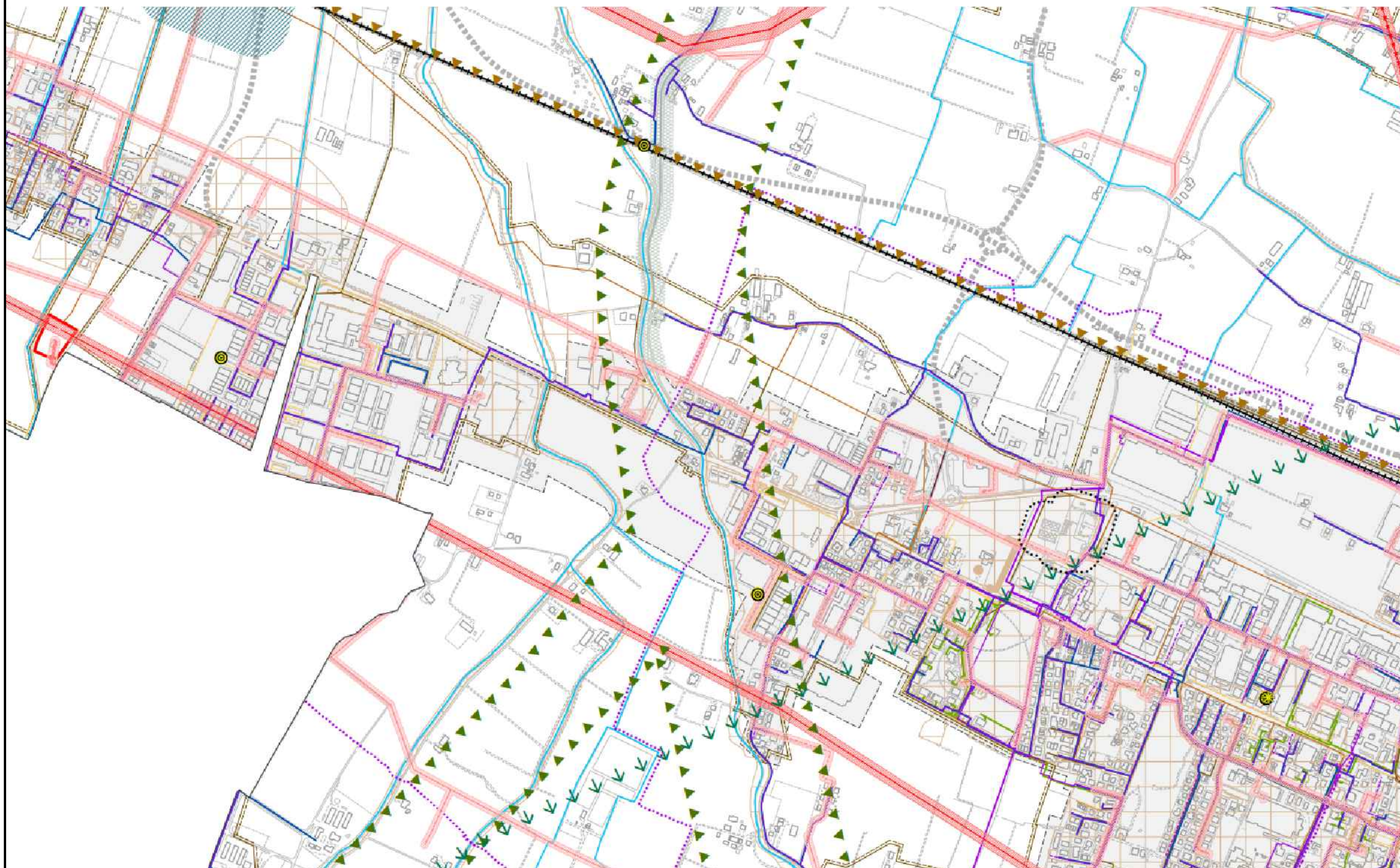
- settore A - zone non idonee per discariche di rifiuti pericolosi e non pericolosi
- settore B - zone non idonee per discariche di rifiuti pericolosi
- Zone non idonee per discariche per lo smaltimento di qualsiasi tipo di rifiuto - Art. 43 c.1 lett. a) PTCP

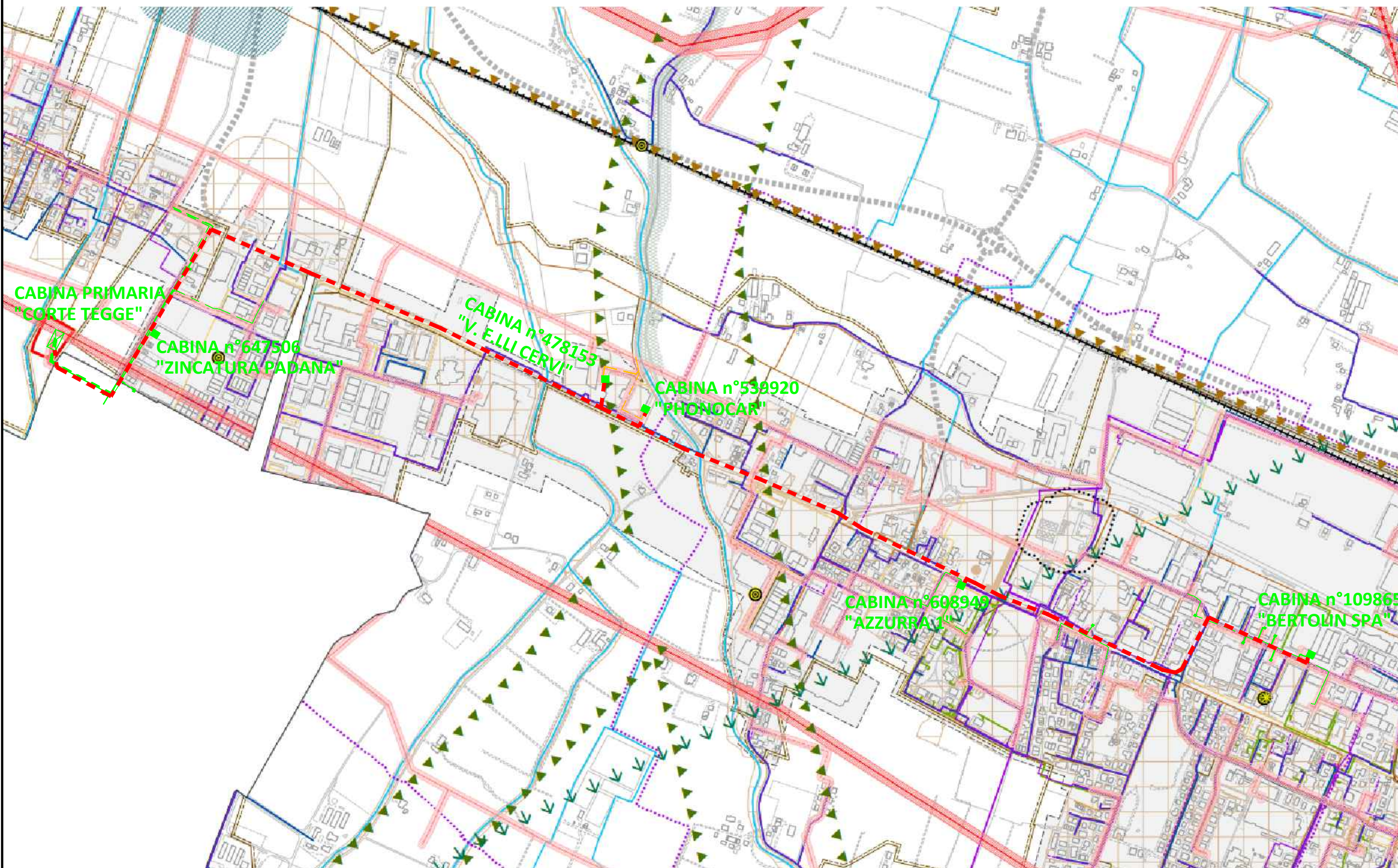
Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (art. 93 del PTCP)

Catasto delle Aree percorse dal Fuoco (L. 353/2000)

- Aree percorse dal Fuoco censite ai sensi dell'Ord. P.C.M. 3524/2007
- Aree percorse dal Fuoco a fuoco o pericolo sottoposte a vincolo (art. 10 L. 353/2000)

- Città storica
- Territorio comunale





Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2026/0120210 del 13/05/2026 - Pag. 7 di 22



QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI
TV.3 - TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI E
VINCOLI PAESAGGISTICI

VALSAT
VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:20.000

SINDACO
LUCA VECCHI
VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE DELIBERA G.C. N. 178 DEL 07/10/2021	ADOZIONE DELIBERA C.C. N. 79 DEL 23/05/2022	APPROVAZIONE DELIBERA C.C. N. 91 DEL 08/05/2023
---	--	--

Legenda

Beni soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs
42/2004

- Art. 136 c. 1 lett. a) - alberature di pregio tutelate
- Art. 136 c. 1 lett. a) - alberi monumentali
- Art. 136 c. 1 lett. c) e d) - aree dichiarate di notevole interesse pubblico dal DM 1 agosto 1985 ai sensi della L. 1497/1939 ("Galassini")
- Art. 142 c. 1 lett. b) - territori contermini ai laghi tutelati compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia
- Art. 142 c. 1 lett. c) - fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 1775/1933
- Art. 142 c. 1 lett. c) e c. 2 - fasce indicative di tutela a 150 m dalle relative sponde o piedi degli argini dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati
- Art. 142 c. 1 lett. g) - territori coperti da foreste e da boschi
- Art. 142 c. 1 lett. m) - zone di interesse archeologico tutelate con provvedimento ministeriale o diretto

Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali

- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela assoluta A (art. 40.a del PTCP)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria B (art. 40.b del PTCP)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41 del PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 42 del PTCP)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale: integrazioni PUG
- Dossi di pianura (art.43 del PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria - SIC (art. 89 del PTCP)
- Siti facenti parte della Rete Natura 2000 - D.G.R. n. 167/2006 e 2006/2021
- IT4030007 - Fontanili di Corte Valle RE
- IT4030021 - Rio Rodano, fontanili di Fogliano e Ariolo e oasi di Marmirolo (con ampliamento D.G.R. n. 2006/2021)
- Aree di Riequilibrio Ecologico - ARE (art. 88 del PTCP)
- riconosciute dalla Regione Emilia-Romagna
- aree di ripascimento per le quali sono avviate procedure di riconoscimento ad ARE
- Zone di tutela naturalistica (art. 44 del PTCP)
- Oasi faunistiche (art. 5 del PTCP)

Piante e filari monumentali, meritevoli di tutela e alberature di
pregio (art. 38 del PTCP)

- alberi monumentali tutelati con provvedimenti regionali ai sensi della L.R. 2/1977
- piante tutelate individuate dal PTCP
- piante meritevoli di tutela individuate dal PTCP
- alberature di pregio individuate dal PUG
- filari monumentali tutelati con provvedimenti regionali ai sensi della L.R. 2/1977
- filari meritevoli di tutela individuati dal PTCP
- filari di pregio individuati dal PUG

Tutela delle acque

Fontanili (art. 82 del PTCP)

- testa
- asta
- Fontanili: zone di tutela
- tutela assoluta
- area di rispetto, art. 82 c. 6 del PTCP

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82
del PTCP)

- settore di ricarica A
- settore di ricarica B

Classi di infiltrazione potenziale comparativa (art. 82 del PTCP)

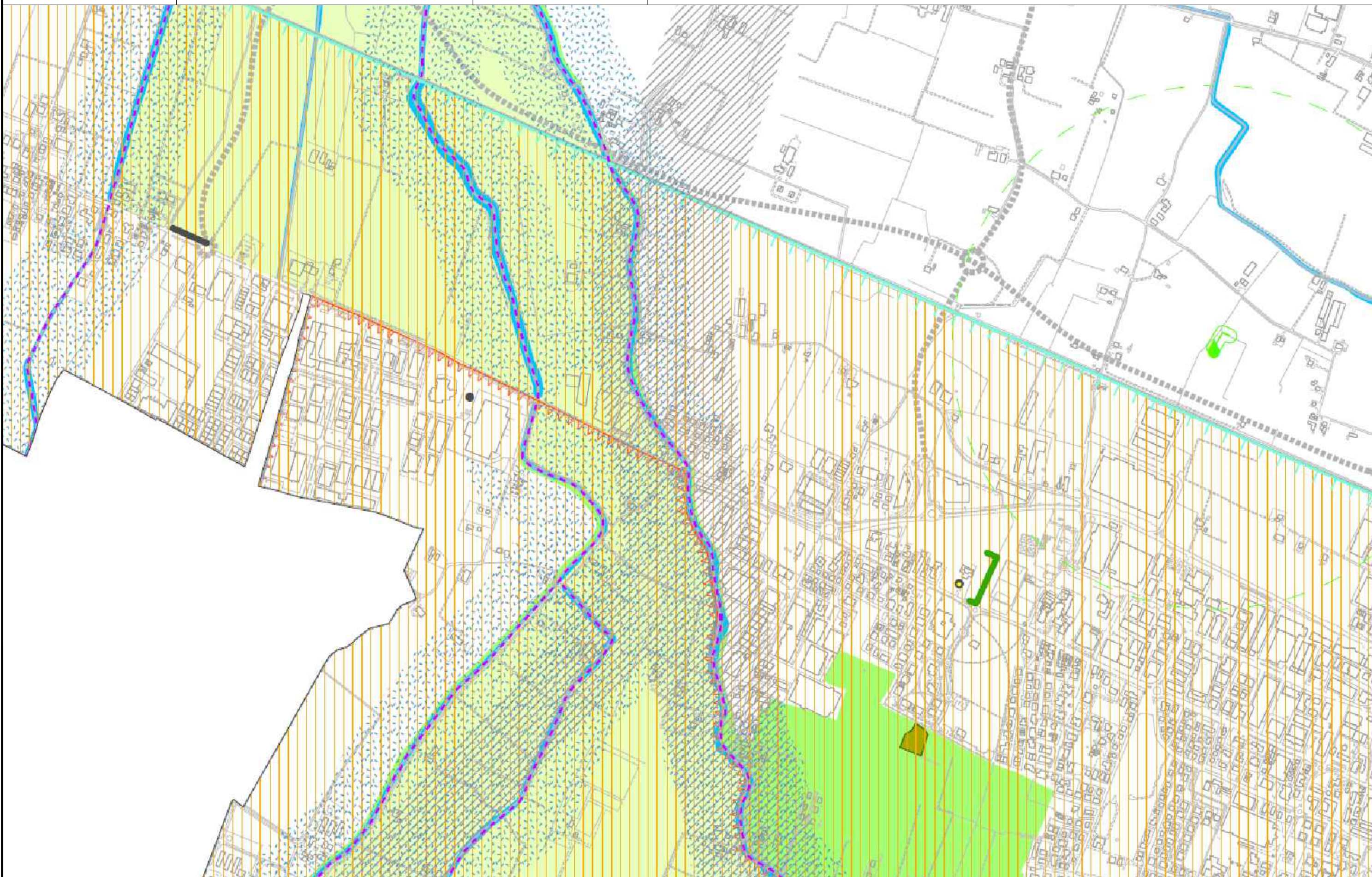
- alta
- moderata
- bassa
- Zone Vulnerabili da Nitrati di origine agricola (art. 80 del PTCP)

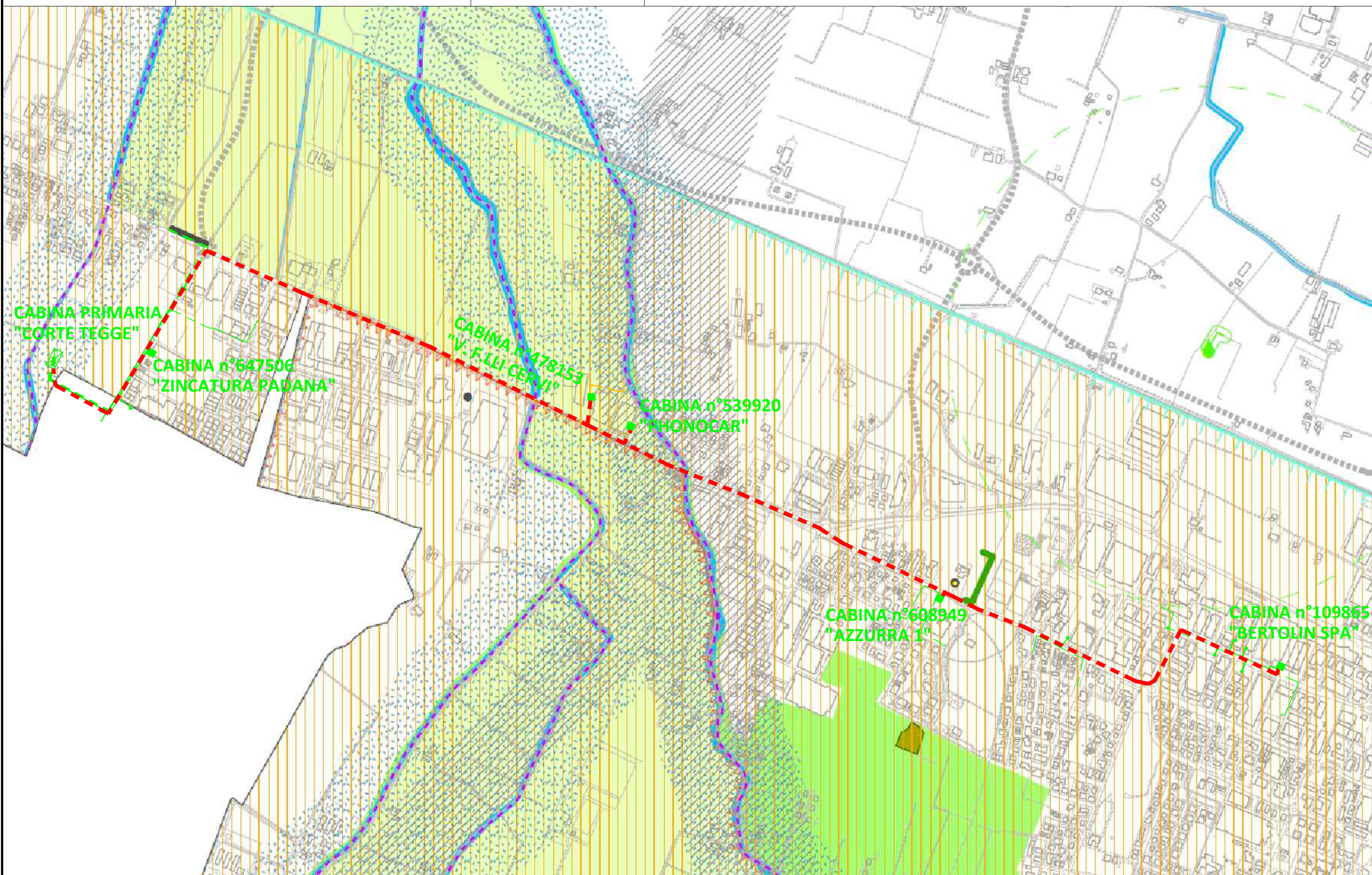
Pozzi ad uso acquedottistico (art. 81 del PTCP)

cf. elaborato TV.2 Rispetti

- localizzazione pozzi e fascia di rispetto assoluto
- fascia di rispetto

- Città storica
- Territorio comunale





Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2026/0120210 del 13/05/2026 - Pag. 10 di 22



QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI
TV.4 - TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

VALSAT
VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:20.000
SCALA 1:4.000 ZOOM CENTRO STORICO

SINDACO
LUCA VECCHI

VICE SINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

REDAZIONE REGGIO C.C. N. 179 DEL 07/04/2021	MODIFICA REGGIO C.C. N. 74 DEL 28/05/2022	APPROVAZIONE REGGIO C.C. N. 91 DEL 08/06/2023
--	--	--

Legenda

Beni soggetti a vincolo ai sensi del D.lgs. 42/2004

- edifici vincolati esterni al centro storico

Immobili di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali

Rurali (rif. elaborato TV.4b Immobili rurali di valore storico architettonico con vincolo dei Beni Culturali)

- complessi

- edifici

Non rurali

- edifici, manufatti ed elementi testimoniali

Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 47 del PTCP)

Sono ricompresi i siti individuati dal PTCP e le integrazioni derivanti dagli esiti della Carta Archeologica acquisita nel Quadro Conoscitivo Diagnostico del PUG (rif. elaborati QCD_5C.B e QCD_5C.C)

- complessi archeologici (Aree a)
- aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Aree b1)
- aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (Aree b2)
- proiezione sud-est tracciato acquedotto romano "Alfa" (Area b2)

Aree di rispetto archeologico

- via Emilia e strade romane oblique
- acquedotti romani

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art. 48 del PTCP)

- elementi testimoniali della centuriazione verificati (PTCP)
- elementi testimoniali della centuriazione (integrazione PUG)
- Zone di tutela della struttura centuriata

Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 50 del PTCP)

Rif. elaborato TV.4a Strutture Insediative Storiche

- strutture insediative territoriali storiche non urbane
- strutture insediative territoriali storiche non urbane (integrazioni PUG)

Viabilità storica (art. 51 del PTCP)

- viabilità storica PTCP
- viabilità storica di livello locale individuata dal PUG

Sistema delle bonifiche storiche (art. 53 del PTCP)



Sistema delle bonifiche storiche e sistema storico delle acque derivate e delle opere idrauliche (art. 53 del PTCP)

- Canali storici
- Manufatti idraulici storici

Viabilità panoramica (art. 55 del PTCP)

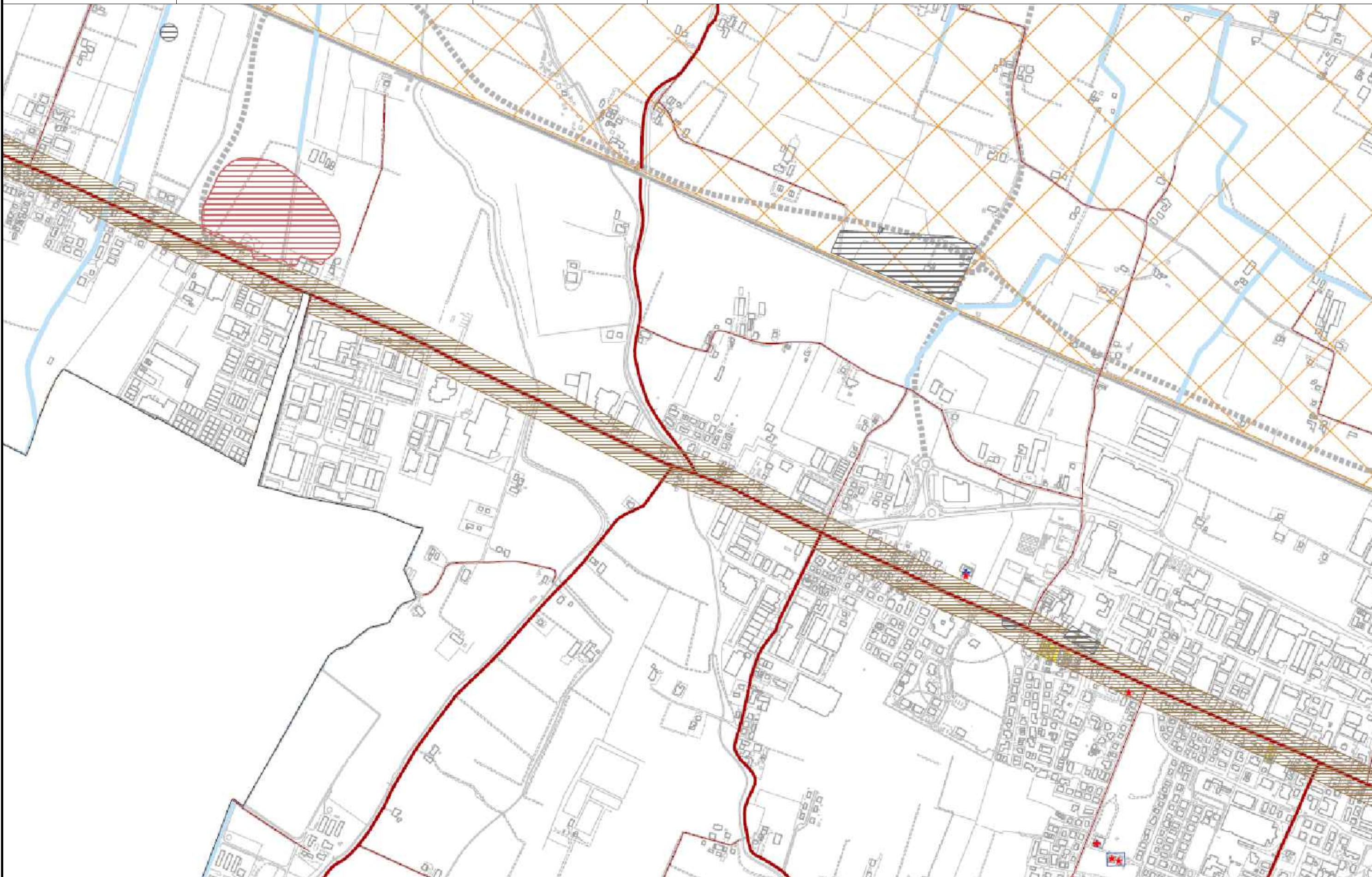


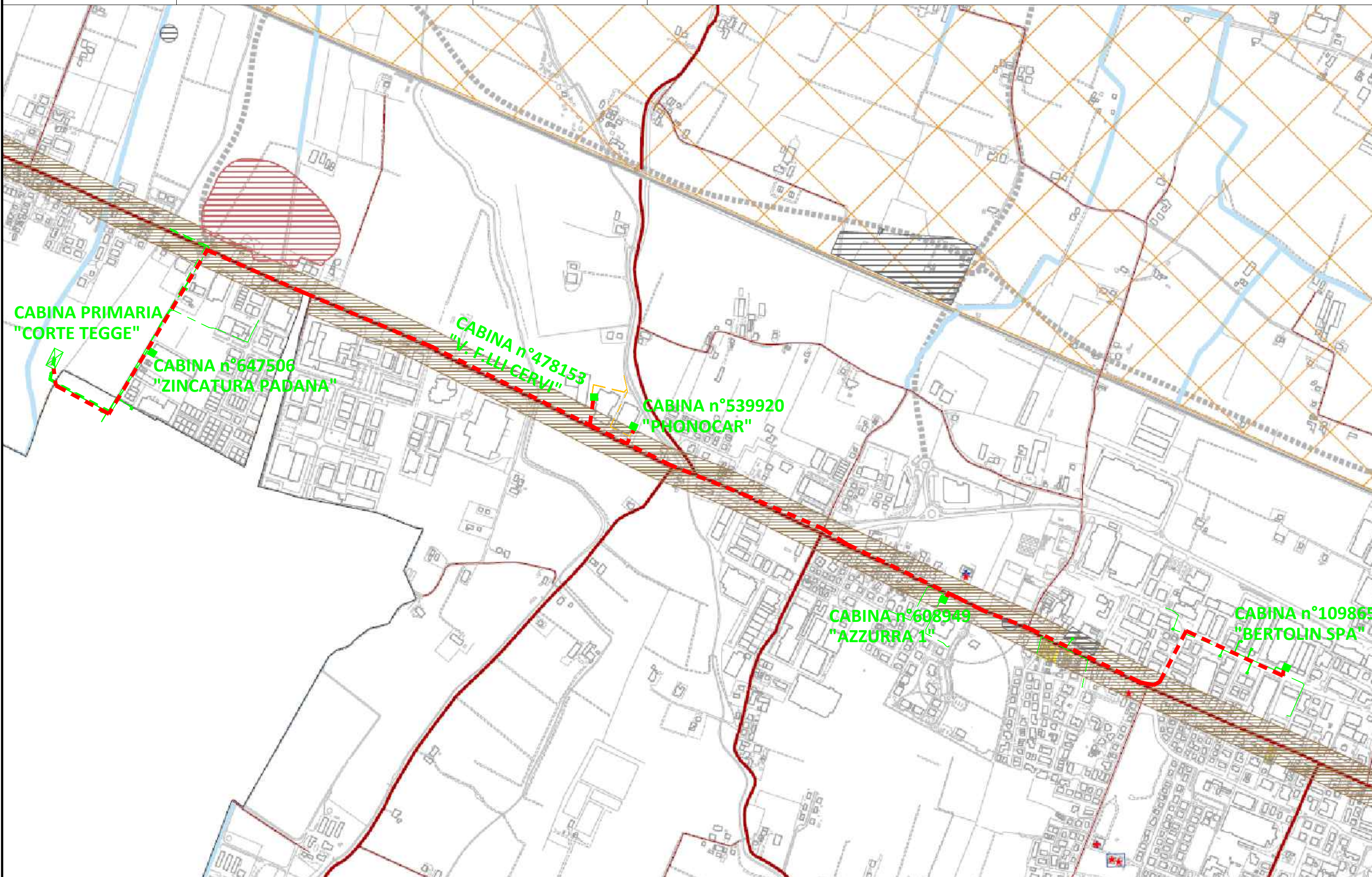
Centri storici e nuclei di impianto storico (art. 49 del PTCP)

- Perimetrazione e integrazione dei nuclei indicati dal PTCP

- Città storica (cfr. elaborato TV.6 Vincoli e tutele per il Centro storico)

- Territorio comunale





Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2026/0120210 del 13/05/2026 - Pag. 13 di 22



QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI
TV.5 - RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI E SICUREZZA

VALSAT
VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:20.000

SINDACO
LUCA VECCHI
VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE DELIBERA G.C. N. 178 DEL 07/10/2021	ADOZIONE DELIBERA C.C. N. 79 DEL 23/05/2022	APPROVAZIONE DELIBERA C.C. N. 91 DEL 08/05/2023
---	--	--

Legenda

Industrie a Rischio di Incidente Rilevante - RIR (art. 90 del PTCP)

Stabilimenti individuati ai sensi del D.Lgs 105/2015 secondo i criteri stabiliti dal D.M. 09/05/2001

confine stabilimento

Aree di danno delimitate ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/2003

limite massimo di inviluppo delle aree di danno

Rischio idraulico

Fasce PAI-PTCP del Reticolo Naturale Principale e Secondario del distretto idrografico del fiume Po approvate con Del. Consiglio Provinciale n. 25/2018 - PGRA: Mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni del distretto idrografico del fiume Po relative al 2° ciclo sessennale di pianificazione, approvate con Decreto Segr. Gen. Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po n. 43/2022

fascia A - alluvioni frequenti - H - P3 (art. 66 del PTCP)

fascia B [comprende A] - alluvioni poco frequenti - M - P2 (art. 67 del PTCP)

fascia C [comprende A-B] - alluvioni rare - L - P1 (art. 68 del PTCP)

Zone potenzialmente interessabili da dissesto idraulico esterne alle fasce A e B (art. 58 c.2 del PTCP)

Fasce PAI del Reticolo Naturale Principale e Secondario modificate dall'aggiornamento del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po (PAI-Po) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel fiume Secchia, approvato con Decreto Seg. Gen. Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po n. 49/2022

fascia A (art. 29 del PAI)

fascia B [comprende A] (art. 30 del PAI)

fascia C [comprende A-B] (art. 31 del PAI)

limite di progetto tra fascia B e fascia C (art. 31 c.5 del PAI)

area inondabile per eventi della piena di riferimento in assenza dell'intervento di realizzazione del limite di progetto

Scenari di pericolosità indicati dal PGRA secondo ciclo 2021 per il Reticolo Secondario di Pianura del distretto Po (ITN008) - D.G.R. 1300/2016

H - P3 alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni (art. 68bis del PTCP)

M - P2 alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni (art. 68bis del PTCP)

Rischio sismico

Classi degli effetti locali attesi in caso di evento sismico (art. 75 del PTCP)

limite tra classe G (zone soggette ad amplificazione per presenza di sedimenti fini con caratteristiche meccaniche scadenti) e classe C (zone soggette ad amplificazione per motivi stratigrafici). Per queste classi si richiede il II livello di approfondimento

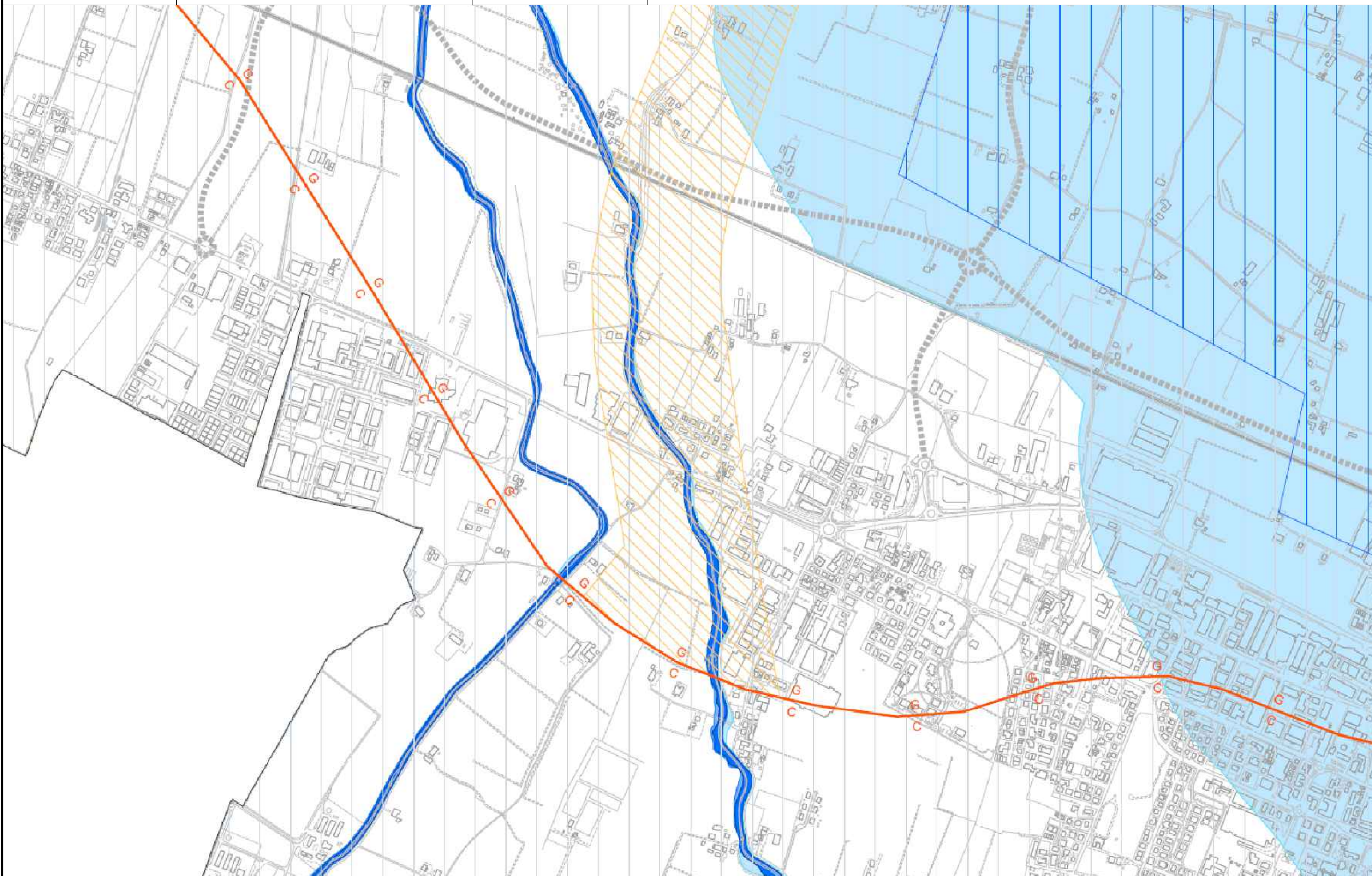
classe F - zone soggette ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione

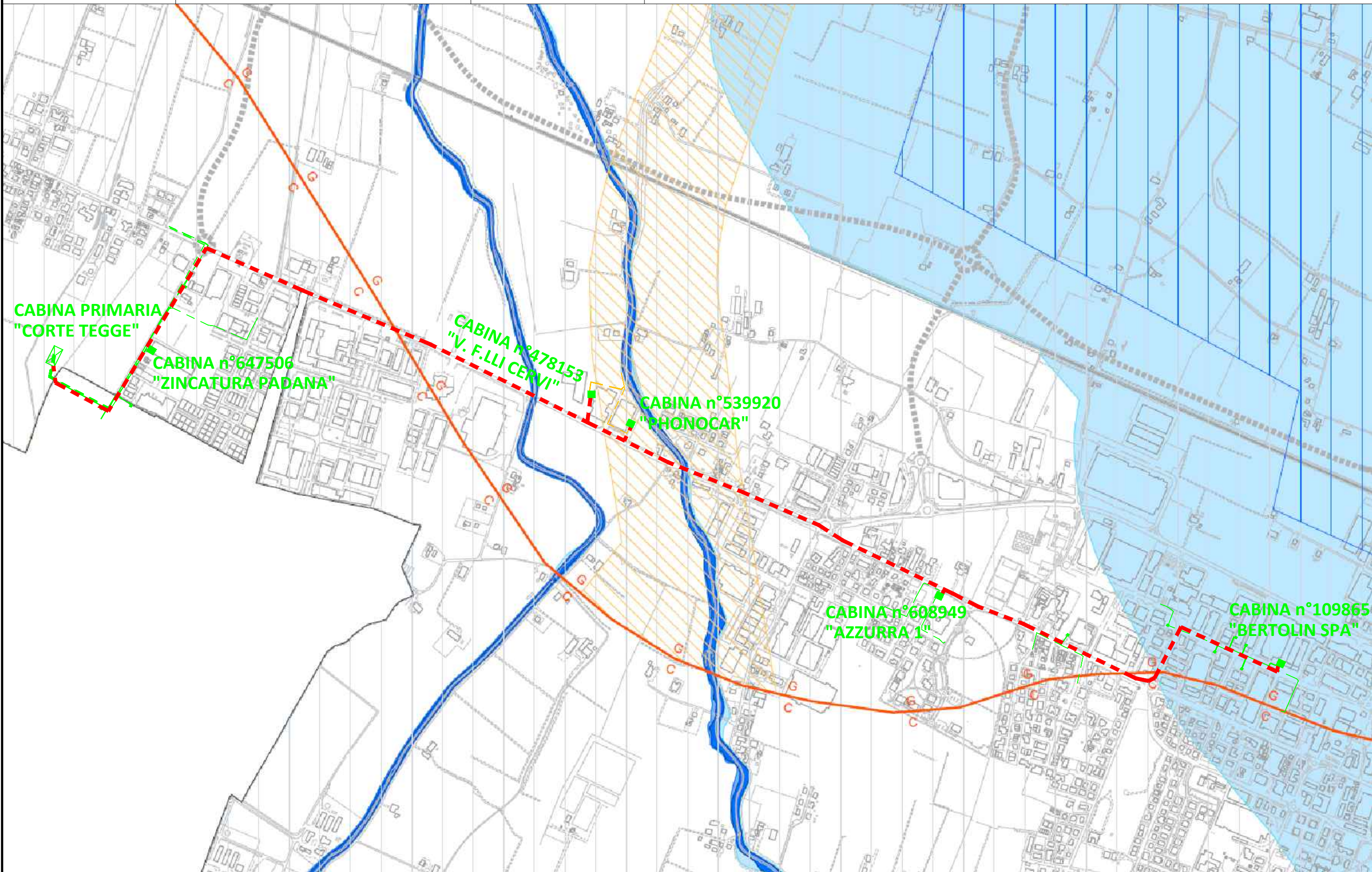
Zone suscettibili di instabilità riportate nella Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica - MOPS del Quadro Conoscitivo (elaborato QCD_E4), delimitate all'interno della classe F (art. 11 L. 77/2009)

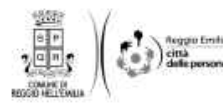
III livello di approfondimento richiesto

Città storica

Territorio comunale

**STATO DI FATTO**





OTT 2024

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

TAVOLA DEI VINCOLI

VALSAT

VINCOLI URBANISTICI

VU.1 - VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:20.000

VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 108 DEL 14/10/2024

SINDACO
LUCA VECCHIVICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

ASSUNZIONE DELIBERA G.C. N. 178 DEL 07/10/2021	ADOZIONE DELIBERA C.C. N. 79 DEL 23/05/2022	APPROVAZIONE DELIBERA C.C. N. 91 DEL 08/05/2023
---	--	--

Legenda



Territorio



Tracciati piste ciclabili

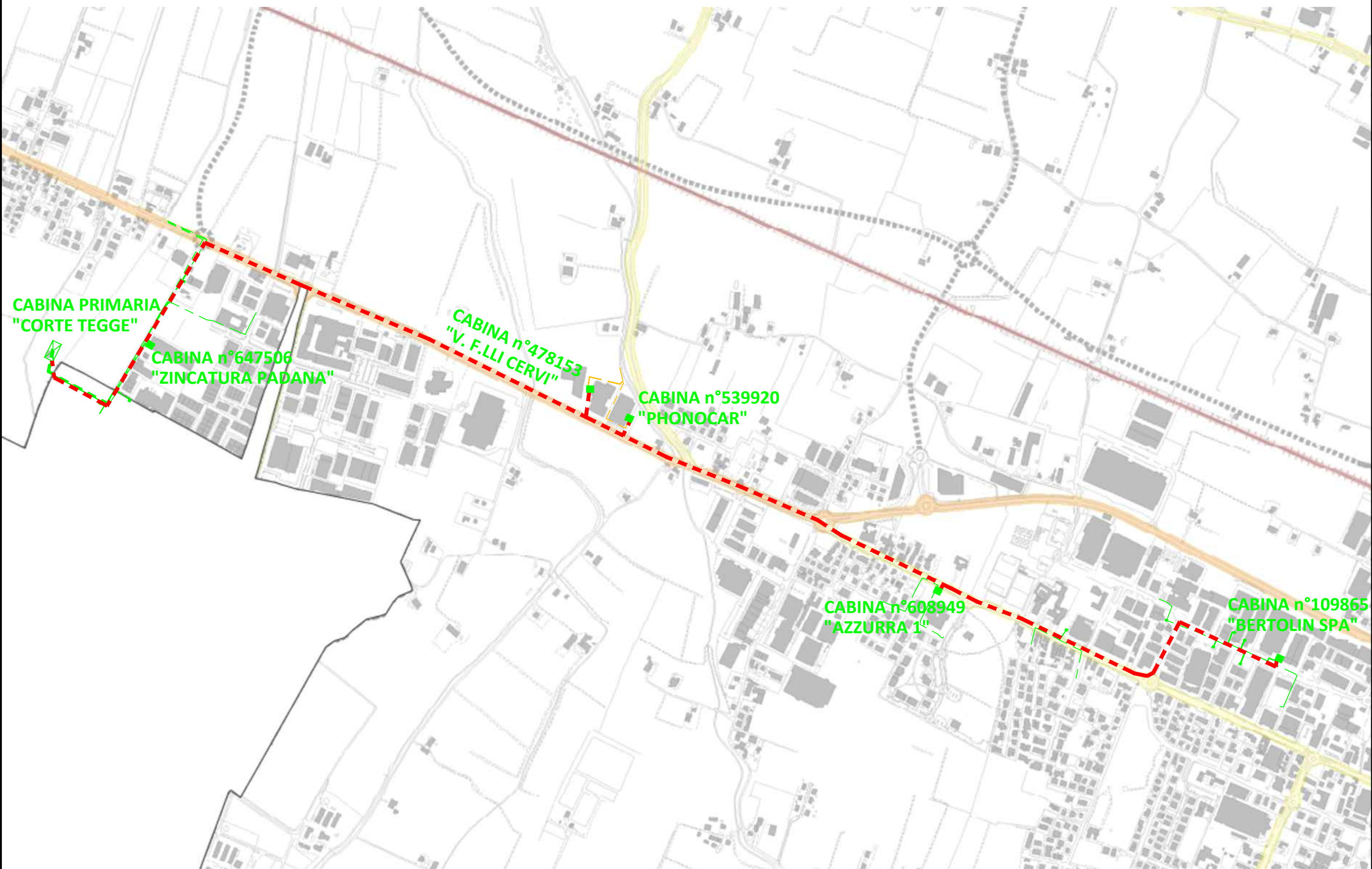


Individuazioni aree soggette a vincolo



Parco Pubblico di via Piaggia - Quartiere Quinzio







QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
**STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA
ED ECOLOGICO-AMBIENTALE**
**SQ_D.2.1 - DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
(SINTESI E QUADRO D'UNIONE)**
TAVOLA DEI VINCOLI
VALSAT
VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:20.000

VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 146 DEL 14/04/2024

SINDACO
LUCA VECCHI
VICE SINDACO E ADESIONE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

REDAZIONE DEL BDA C.C. N. 178 DEL 07/10/2021	REDAZIONE DEL BDA C.C. N. 79 DEL 23/03/2021	APPROVAZIONE DEL BDA C.C. N. 81 DEL 08/03/2021
---	--	---

Legenda

- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- CITTA' PUBBLICA (Titolo 3)
 - Attrezzature e spazi collettivi di livello generale (art. 3.1)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale (art. 3.1)
 - Verde pubblico e attrezzature sportive
 - Attrezzature e servizi
 - Aree per verde ricreativo, sportivo e formativo
- Dotazioni ecologico ambientali (art. 3.1)
 - Dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale
 - Aree destinate a verde privato
 - Edilizia Residenziale Sociale - ERS (art.3.2)
- Sistema delle reti - infrastrutture grigie (art. 3.3.2)
 - Aree autostradali
 - Aree stradali

- Parcheggi e parcheggi scambiatori
- Aree di pertinenza stradale e/o fasce di ambientazione
- Aree ferroviarie
- Impianti di distribuzione carburanti

LA CITTA' DA QUALIFICARE

- An. Sistema dell'abitare (Titolo 10)
 - Tessuti urbani a densità medio-alta (art. 10.1):
 - A1. allineati su strada
 - A2. ad impianto unitario
 - Tessuti urbani a densità medio-bassa (art. 10.2):
 - A3. con parchi e giardini privati
 - A4. con edificio isolato all'interno del lotto o allineato su strada
 - A5. tessuti urbani storici e testimoniali (art. 10.3)
 - A6. tessuti urbani a matrice rurale (art. 10.4)
 - A7. tessuti urbani ad impianto unitario meritevoli di tutela (art. 10.5)
 - Tessuti urbani a densità medio-bassa con aree a verde privato di particolare pregio (art. 10.2.1)
- Pr. Sistema della produzione (Titolo 11)
 - P1. Poli produttivi strategici (art. 11.1)
 - P2. Micropoli produttivi (art. 11.2)
 - P3. Tessuti monoaziendali (art. 11.3)
 - P4. Tessuti terziari-polifunzionali (art. 11.4)
- ◊ Aziende della filiera agroalimentare (caseifici, latterie, cantine)
- Ci Sistema del commercio (Titolo 12)

Sistema storico-architettonico (Titolo 7)

- Tessuti del centro storico (art. 7.1)
(Rif. SQ_D.4 Disciplina particolareggiata del Centro storico)
- Nuclei storici minori (art. 7.2)

Edifici di valore storico-architettonico, storico-tipologico e testimoniale nel forese e in urbano (art. 7.3)

- | | |
|---|--|
| Immobili rurali:
(Rif. SQ_D.3a Immobili rurali di valore storico architettonico) | Immobili rurali:
(Rif. SQ_D.3b Immobili rurali di valore storico tipologico e testimoniale) |
| complessi di valore storico-architettonico | complessi di valore storico-tipologico e testimoniale |
| edifici di valore storico-architettonico | edifici di valore storico-tipologico e testimoniale |

Immobili non rurali:

- | | |
|--|---|
| edifici di valore storico-architettonico | edifici di valore storico-tipologico e testimoniale |
|--|---|
- Testimonianze dell'architettura moderna:
- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| edifici singoli segnalati dall'IBC | complessi segnalati dall'IBC |
|------------------------------------|------------------------------|
- architetture del Secondo Novecento

Strutture insediative storiche urbane (art. 7.4)

Sistema dei piani da completare (Titolo 13)

- Tessuti in corso di formazione sulla base di PUA vigenti (art. 13.1)

Tessuti in corso di completamento ai sensi dell'art.32, comma 2, lettera d) della LR 24/2017 (art. 13.2)

- Tessuti in corso di completamento con opere di urbanizzazione collaudate (artt. 13.2.1 e 15.2.8)
- Tessuti in corso di completamento con opere di urbanizzazione non collaudate (art. 13.2.2)
- Tessuti in progettazione coordinata (art. 13.2.3)

PUA da demandare ad Accordo Operativo (art. 13.3)

Sistema degli ambiti da riqualificare (Titolo 9)

- Ambiti di riqualificazione strategica (art. 9.1)
- Ambiti da rifunzionalizzare (art. 9.2)
- Ambiti da rinnovare (art. 9.3)

Poli funzionali (Titolo 8)

Aree agricole urbane (Capo IV)

IL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo 15)

Interventi funzionali all'attività agricola (art. 15.1)

- Ambito agricolo periurbano (art. 15.1.3)
- Parchi campagna del Crostolo e del Rodano
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (art. 15.1.4)
- Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art. 15.1.5)
- Connessioni fluviali principali: Crostolo, Rodano e Modolena (art. 15.3.1)

Interventi non connessi all'attività agricola (art. 15.2)

- Impianti produttivi isolati in ambito rurale (art. 15.2.3)
- Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, socioassistenziali, culturali, sportive e turistiche compatibili (art. 15.2.4)
- Soluzioni insediative di interesse pubblico LR 11/2015 (art. 15.2.7)

Disciplina speciale (Titolo 16)

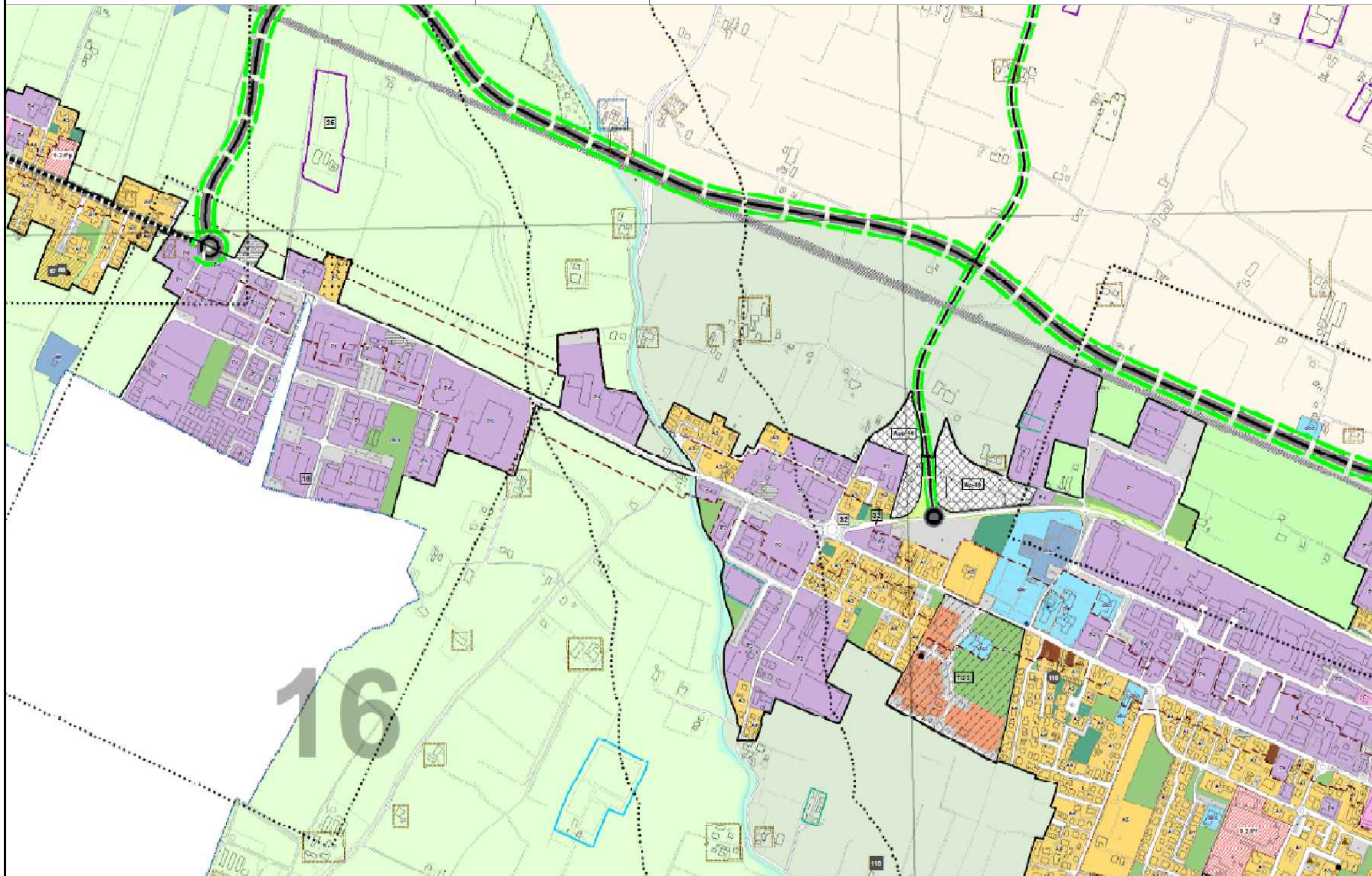
- Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste
- Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, attuate
- Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, già convenzionate
- Aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone
- Zone interessate da delocalizzazioni ancora da ricollocare
- Schede Speciali di intervento (Titolo 17)

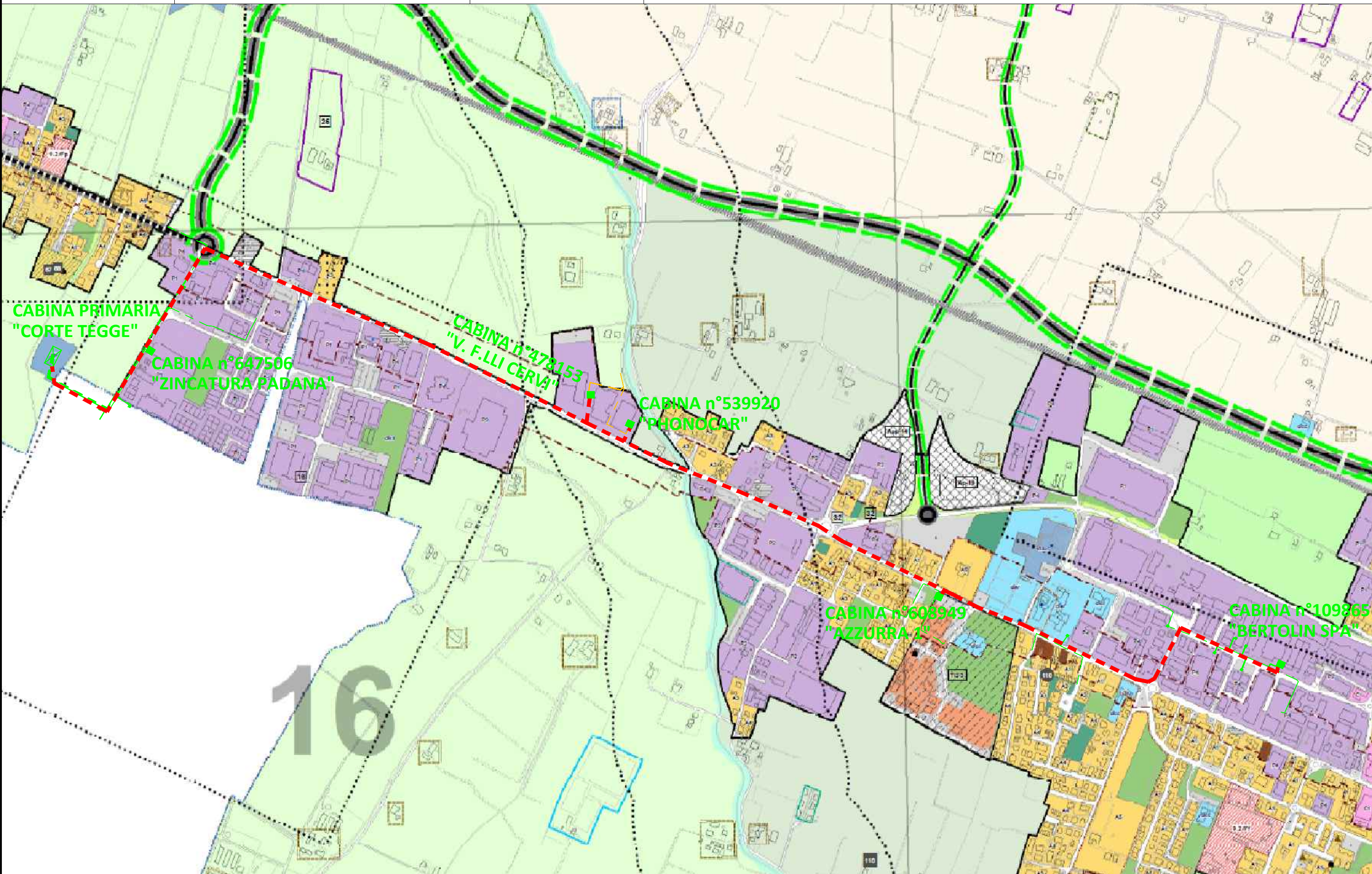
ELEMENTI DELLA STRATEGIA

I Luoghi della Strategia (Titolo 5)

Assetto viabilistico

- esistente
- da rifunzionalizzare
- di progetto
- Nodi principali esistenti o di progetto
- Autostrada A1
- Fascia di rispetto paesaggistico del Parco progetti Calatrava
- Confine comunale PUG
- Confine comunale DBTR





Relazione**Analisi del PUG**

Il tracciato in progetto interessa i seguenti ambiti inseriti nel PUG del Comune di Reggio Emilia approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.91 del 08/05/2023:

- Beni soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 - Art. 142 c.1 lett. c) e c.2 - fasce indicative di tutela a 150 m dalle relative sponde o piedi degli argini dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati
- Art. 142 c.1 lett. c) - fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati iscritti negli elenchi previsti dal R.D.1775/1933
- Struttura del territorio e tutele paesaggistico ambientali: Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42 PTCP)
- Rischio sismico - Classi degli effetti locali attesi in caso di evento sismico (art. 75 del PTCP)
- Rischio sismico - limite tra classe G (zone soggette ad amplificazione per presenza di sedimenti fini con caratteristiche meccaniche scadenti) e classe C (zone soggette ad amplificazione per motivi stratigrafici).
- Rischio sismico - Classe F - zone soggette ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione
- Rischio idraulico: Scenari di pericolosità indicati dal PGRA secondo ciclo 2021 per il Reticolo Secondario di Pianura del distretto Po (ITN008) - D.G.R. 1300/2016 - M - P2 alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni (art. 68bis del PTCP)
- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (PTCP art. 93)
- zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (PTCP art. 82): settori di ricarica A e B
- Classi di infiltrazione potenziale comparativa (art. 82 del PTCP): moderata
- Zone Vulnerabili da Nitrati di origine agricola (art. 80 del PTCP)
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art.47 del PTCP) - aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (Aree b2)
- Aree di rispetto archeologico - via Emilia e strade romane oblique
- Viabilità storica (art. 51 PTCP)
- Sistema fognario: collettori principali del sistema fognario
- Sistema di adduzione gas naturale: alta pressione
- Linee elettriche: 15 kV media tensione non agganciato
- Linee elettriche: 15 kV media tensione in cavo interrato
- Linee elettriche: 15 kV media tensione aereo e media tensione in cavo aereo
- Sistema di adduzione acqua (art.85 PTCP)
- Sistema di adduzione gas naturale: rete metanodotti SNAM
- Canali di Bonifica e Reticolo Interconnesso: Rete Canali di Bonifica
- Assetto viabilistico in progetto

L'intervento è interamente in cavo sotterraneo e si sviluppa quasi completamente su viabilità pubblica esistente.

Non vi sarà alterazione dello stato dei luoghi, nè abbattimento alberi.

Per le linee elettriche a 15 kV in cavo elicordato sono state calcolate le DPA riportate all'interno dell'elaborato Allegato A (Relazione di Compatibilità Elettromagnetica), pertanto nella Tavola "STATO DI PROGETTO" viene indicato solo il tracciato dell'elettrodotto in progetto. La fascia di asservimento, data dalle caratteristiche dell'impianto in progetto è da considerare pari a m 2,00 per parte (4 m complessivi) dall'asse dell'elettrodotto. Tale fascia non sarà in alcun modo delimitata fisicamente. Nella fascia asservita non potranno essere eseguite opere che ostacolano e/o diminuiscano il regolare esercizio in sicurezza dell'elettrodotto.

In considerazione delle finalità e delle soluzioni tecniche adottate nel corso della progettazione e delle previsioni e dei vincoli contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, si può affermare che i lavori previsti sono conformi alle prescrizioni ed alle normative del Piano.