

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/611

del 02/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1217

del 03/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – RIQUALIFICAZIONE TORRE B DEL GIGLIO –
REALIZZAZIONE DEL CPI CUP J88I22000400002 CODICE
OBIETTIVO A_30801 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION EU e MUTUO CDP POS.6230163 – APPROVAZIONE
TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA
LIQUIDAZIONE

Codice progetto: A_41401
CIG: B7D259A588
CUP: J88I22000400002
CUI: L00145920351202200055
RUP: Ing. Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 è stato attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 veniva adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato: "PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I." – CUP J88I22000400002, per un importo di € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto "PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia.CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica", veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al

Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 :

a) si approvava l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020;

b) si dava atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in € 2.500.000,00 ed elevato a € 2.796.500,00 avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da € 660.000,00 a € 363.500,00;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto "terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati", l'intervento veniva confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A_41401;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10/07/2025 si deliberava di:

1.rettificare parzialmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di € 660.000,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401;

2.prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.500,00;

3.dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500, risulta finanziato come segue:

- € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
- € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
- € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo;

4. rettificare conseguentemente la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia

5.dare atto che con successiva determinazione del Dirigente competente sarà approvato il progetto esecutivo;

- con la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000", sono stati adeguati gli strumenti di

programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 27, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego); - IMPORTO: € 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A_41401 - CUP: J88I22000400002.

- con Determinazione Dirigenziale - RUD 1336 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR- M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" CUP J88I22000400002 CODICE PROGETTO A_41401 " per l'importo complessivo del progetto di euro 3.586.500,00 iva compresa finanziato come segue:

- € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
- € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
- € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo;

- con Determinazione Dirigenziale – RUD 1075 del 12/09/2025 sono stati affidati i lavori all'operatore economico: C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. C.F./P.IVA: 01571070273 con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Pieve di Sacco (PD), Consorzata Esecutrice: COSTRUIRE SOC. COOP. C.F./P.IVA: 04347340285 con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Pieve di Sacco (PD), a seguito di un ribasso percentuale offerto del 14,48% sull'importo a base di gara di Euro € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 2.483.217,69 IVA compresa;

- con PG 2025/0233575 del 29/09/2025 è stata richiesta a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. la riduzione di € 252.025,00 sull'importo del mutuo POS. 6230163 in oggetto e la relativa rideterminazione del finanziamento pari ad € 407.975,00;

- con determinazione n. 1423 del 18/11/2025 si è proceduto, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), che ha offerto un ribasso percentuale del 14,48% sull'importo a base di gara di € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA al 10%, a rideterminare il quadro economico;

- il contratto stipulato è stato registrato nel Registro contratti al n. 18 del 10/12/2025;
- come si evince dal verbale, la consegna dei lavori è avvenuta in data 15/10/2025;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2478 del 30/12/2025 l'operatore economico è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 496.643,54, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota prot. n° 269 del 18/09/2025 assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia PG227109 del 19/09/2025, ha comunicato a questa Amministrazione che "per adeguarsi alle richieste operative di cantiere e la necessità di intervenire con maggiori maestranze, operare anche la seguente ditta: SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03336250273) con sede in Via Miranese 98/D Mirano (VE), la quale eseguirà i lavori con personale proprio;
- Il Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota del 12/02/2026, assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia al PG 12/02/2026, ha comunicato a questa Amministrazione che "per impedimenti sopravvenuti in capo alla consorziata Costruire Società Cooperativa, tutte le lavorazioni saranno eseguite dalla consorziata Serma Costruzioni s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 432 del 20/04/2026 è stata approvata la variante contrattuale che ha elevato l'importo del contratto di esecuzione lavori da euro € 2.257.470,63 ad euro € 2.355.899,60, per una maggiore spesa di euro 98.428,97 oltre IVA al 10% e si è preso atto della richiesta formulata dal Consorzio C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (P. IVA 01571070273), aggiudicatario dell'appalto, con nota del 12/02/2026, assunta al protocollo del Comune di Reggio Emilia PG 12/02/2026 ad autorizzare quale impresa esecutrice l'impresa consorziata Serma COSTRUZIONI srl, P.Iva 03336250273, con sede legale in Mirano(VE), via Miranese 98/D.

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2284 del 04/12/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. C.F./P.IVA: 01571070273 con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD - ad affidare in subappalto all'operatore economico P-MEC Srl con sede in Via Caldo Bartocci, 9/B TERNI (TR) C.F. e P.IVA 01609380553 le lavorazioni in categoria OG11, per un importo di euro 149.000,00 di cui euro 5000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con pagamento da parte della Stazione Appaltante;
- con dichiarazione a firma congiunta della consorziata esecutrice SERMA COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03336250273) e del subappaltatore P-MEC Srl con sede in Via Caldo Bartocci, 9/B TERNI (TR) C.F. e P.IVA 01609380553 al P.G. n. 112001 del 30/04/2026 è stata comunicata la variazione della modalità di pagamento del subappaltatore che verrà pagato dall'appaltatore in deroga all'art. 119 c. 11 d.lgs. 36/2023 s.m.i.;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 772 del 04/05/2026 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori pari ad un importo di € 301.900,00 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 332.090,00;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1002 del 04/06/2026 è stato liquidato il secondo stato di avanzamento dei lavori pari ad un importo di € 359.415,00 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 395.356,50.

Visti gli atti relativi al terzo stato di avanzamento lavori consistenti in:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3 al 20/05/2026
- certificato di pagamento n. 3 in cui risulta un importo arrotondato pari ad € 368.440,00
- fattura n. 48_26 del 29/06/2026 di € 405.284,00 dell'appaltatore C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA già registrata in contabilità
- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità

Verificato che non sono state presentate fatture quietanzate relative a lavorazioni in subappalto effettuate nel secondo stato di avanzamento dei lavori.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

in qualità di Rup e Dirigente del servizio:

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento in oggetto;

2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari ad un importo di € 368.440,00 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 405.284,00 all'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 CIG B7D259A588 attingendo:

- all'impegno 2026/383/9 del capitolo 40103/37 – missione/programma 01.05, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 44.581,24

- all'impegno 2026/2787 del capitolo 40103/38. – missione/programma 01.05, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 296.500,00

- all'impegno 2026/2786 del capitolo 40103/38. – missione/programma 01.05, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 64.202,76.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)