



COMUNE DI REGGIO EMILIA

SCRITTURA PRIVATA

TRA

Il Comune di Reggio nell'Emilia, con sede in Piazza Prampolini, 1 – 42100 Reggio Emilia (P.IVA 00145920351), nella persona dell'Arch. Andrea Illari, in qualità di Dirigente del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale (d'ora in avanti denominata: l'**"Amministrazione"**);

E

20 Red Lights srl, con sede in Via G.C. Procaccini, 63 (20154 Milano), C.F. P. Iva 05539290964, nella persona dell'Amministratore delegato Dott. Luca De Angelis, (d'ora in avanti denominata la **"Società"**)

1. OGGETTO DELL'ACCORDO

- 1.1 Con la presente scrittura privata (di seguito: "Accordo") l'Amministrazione autorizza la Società a realizzare riproduzioni fotografiche e/o video che ritraggono le opere descritte più dettagliatamente nell'Allegato A (di seguito: le **"Opere"**), secondo i termini e le condizioni di cui al presente Contratto e all'Allegato A.
- 1.2 L'autorizzazione ora detta è concessa per la realizzazione delle sole riproduzioni fotografiche e/o video delle Opere che siano strettamente necessarie alla Società per la campagna/progetto del cliente: Hitachi 'Inspire The Next', ed è inoltre concessa entro i seguenti limiti cumulativi:
 - (i) che le utilizzazioni ora dette avvengano unicamente nel corso della Durata del Contratto;
 - (ii) che le utilizzazioni ora dette avvengano unicamente nel Territorio(di seguito le utilizzazioni ora dette autorizzate col Contratto: le **"Utilizzazioni"**).
- 1.3 Qualsiasi diversa riproduzione fotografica e/o video delle Opere da parte della Società e/o di soggetti terzi non è consentita dall'Amministrazione, ed anzi è dalla stessa espressamente vietata.

- 1.4 L'autorizzazione di cui ai precedenti artt. 1.1 e 1.2 viene rilasciata dall'Amministrazione alla Società in via "non esclusiva". L'Amministrazione rimane pertanto assolutamente libera, anche nel corso della Durata, di esercitare essa stessa direttamente, ovvero di autorizzare qualsiasi terzo a realizzare riproduzione fotografiche e/o video eventualmente anche con le stesse finalità suddette-.
- 1.5 Ai fini del presente Contratto per Territorio si intende: worldwide.

2. OBBLIGAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione, si obbliga a:

- Autorizzare lo staff della società ad accedere alle aree interne alla Stazione AV Mediopadana senza interferenza né interruzione dell'ordinaria funzionalità del servizio ferroviario, né alcuna occupazione di suolo pubblico esterno, nella giornata di sabato 4 luglio 2026 per il tempo strettamente necessario a realizzare gli scatti e previo accordo logistico con RFI S.p.a.;
- Coordinare tutti gli eventuali uffici comunali eventualmente coinvolti;
- Coordinare gli eventuali rapporti tra la società e le aziende locali incaricate di svolgere i servizi esclusi dalla cifra forfettaria pattuita ed esplicitata al punto 4;
- Espletare i servizi amministrativi e le pratiche burocratiche necessarie;
- Emettere l'eventuale necessaria ordinanza di limitazione al traffico veicolare;
- Fornire tutta la progettazione a norma di legge, eventualmente necessaria per le interruzioni del traffico, le deviazioni ed i percorsi alternativi del caso, in seguito alla chiusura del tratto stradale suddetto/delle modifiche al traffico veicolare suddette;
- consegnare alla Società copia delle eventuali riproduzioni fotografiche e/o video prodotte in formato [.jpg];
- fornire l'esatta dicitura da indicare ai sensi del successivo art. 2 su ogni riproduzione e/o utilizzazione del fotografica e/o video delle Opere, oppure in una apposita sezione dedicata ai "credits" individuata dalla Società previo consenso scritto dell'Amministrazione.

3 IMPEGNI DEL CONTRAENTE

- 3.1 La Società dichiara, garantisce e comunque assume l'obbligazione di risultato di fare sì, nel corso della Durata, che: lo stato dei luoghi richiesti per l'installazione del set fotografico e/o

video in oggetto, di cui prende atto attraverso sopralluogo da eseguirsi indicativamente una settimana prima dell'esecuzione dell'attività alla presenza di un rappresentante del servizio scrivente e documentato mediante scatti fotografici, verrà riconsegnato immutato al termine dei lavori;

- nessuna delle riproduzioni fotografiche e/o video delle Opere realizzate sarà oggetto di alcuna utilizzazione, da parte della Società e/o di soggetti terzi, diversa dalle Utilizzazioni autorizzate col presente Contratto;
- nessuna delle riproduzioni fotografiche e/o video delle Opere verrà utilizzata in abbinamento e/o in associazione a prodotti e/o servizi e/o contenuti contrari a norme imperative, all'ordine pubblico o al buon costume o avente comunque carattere offensivo o lesivo di diritti patrimoniali e/o personali di terzi;
- nessuna delle riproduzioni fotografiche e/o video delle Opere verrà utilizzata per contraddistinguere e/o per identificare (direttamente e/o indirettamente) prodotti e/o servizi della Società e/o di terzi;
- la Società non assocerà ai segni distintivi di qualunque genere dell'Amministrazione (di seguito: i "Segni Distintivi dell'Amministrazione") la propria denominazione né i propri marchi né i propri segni distintivi di qualunque genere né la denominazione e/o i marchi e/o i segni distintivi di qualunque genere di terzi, salvo diverso previo accordo scritto stipulato direttamente tra l'Amministrazione e la Società;
- la Società utilizzerà i Segni Distintivi dell'Amministrazione secondo le modalità di volta in volta indicate dall'Amministrazione ed in ogni caso esclusivamente per lo svolgimento delle Utilizzazioni previste dal Contratto, essendone vietata ogni utilizzazione da parte della Società per finalità diverse da quelle ora dette, e così tra l'altro qualunque utilizzazione che possa generare inganno presso il pubblico e/o confusione tra l'offerta commerciale della Società e l'Amministrazione, e/o un collegamento fra l'Amministrazione e la Società diverso da quello strettamente derivante dall'esecuzione del Contratto, o comunque creare qualsiasi collegamento in qualunque modo lesivo dell'immagine dell'Amministrazione e/o della sua attività;
- sosterrà tutti gli impegni economici necessari e correlati ai servizi di: eventuale pulizia, allestimento e ripristino, posa e rimozione della segnaletica temporanea con movieri e di ogni altro servizio non specificato al punto 2;
- effettuerà, o comunque farà in modo che vengano effettuati, a propria cura e spese tutti gli adempimenti di ordine economico e/o amministrativo previsti dalla normativa anche regolamentare vigente per porre in essere le Utilizzazioni, manlevando

l'Amministrazione da ogni responsabilità, pregiudizio, costo e/o danno (ivi inclusi eventuali danni derivanti da azioni legali) che l'Amministrazione dovesse trovarsi a sopportare in conseguenza di eventuali azioni, eccezioni o pretese di terzi a tale riguardo;

- apporrà la dicitura "Progetto Santiago Calatrava_Comune di Reggio Emilia" o la diversa dicitura che l'Amministrazione indicherà di volta in volta alla Società ai sensi del precedente art. 2, su ogni riproduzione fotografica e/o video delle Opere ed in ogni suo utilizzo da parte della Società, o in ogni caso nello spazio dedicato ai "credits", individuato ai sensi del precedente art.2, dell'opera, dei materiali e/o di ogni altro oggetto e/o servizio in cui e/o in abbinamento ai quali, la/e Fotografia/e sarà/saranno oggetto di Utilizzazione da parte della Società;
- autorizzare scatti da parte dell'Amministrazione da utilizzare per fini di promozione del progetto di riqualificazione della città;
- consegnerà all'Amministrazione tre copie digitali e/o cartacee del "prodotto finale" realizzato, via mail all'indirizzo emily.corradini@comune.re.it per finalità di archivio.

3.2 La Società si obbliga comunque a fare in modo che tutto quanto dichiarato e garantito all'art. 3.1 sia e resti valido per tutta la Durata.

3.3 La società si obbliga inoltre:

- (i) a tenere l'Amministrazione manlevata ed indenne, in qualunque momento anche dopo il venir meno del presente Contratto per qualsiasi causa, da ogni pretesa, turbativa, contestazione, o richiesta, in sede giudiziale o stragiudiziale, da parte di terzi e/o di competenti autorità che comunque contrasti con le dichiarazioni, garanzie ed obbligazioni della Società;
- (ii) esercitare a questo fine a proprie spese tutte le azioni anche giudiziali e/o amministrative necessarie od utili contro i medesimi terzi e/o autorità (fermo restando tuttavia che l'Amministrazione è legittimata ad esercitare autonomamente anche in via giudiziale e/o amministrativa ogni diritto comunque spettante all'Amministrazione);
- (iii) a pagare direttamente ai terzi e/o alle autorità competenti ogni somma che sia loro eventualmente dovuta in relazione alle pretese e turbative ora dette;
- (iv) a tenere l'Amministrazione manlevata ed indenne dai costi e dalle spese, anche legali, anche non ripetibili.

4. CORRISPETTIVO

- 4.1 Quale corrispettivo per tutti i diritti concessi ed i servizi prestati alla Società col presente Contratto, ivi inclusi quelli di cui all'art. 1, e per quant'altro previsto dal presente Contratto a favore della Società, quest'ultima riconoscerà all'Amministrazione, per l'intera Durata, un corrispettivo forfettario di Euro 6.000,00€ per copyright delle opere, da pagarsi, previa presentazione di regolare fattura dell'Amministrazione, entro i seguenti termini: 30 giorni dalla data di emissione della fattura.
- 4.2 Tutti gli importi dovuti ai sensi del presente Contratto sono al lordo di qualunque ritenuta d'acconto e/o altre tasse, ove applicabili, ed al netto della sola IVA 22% (o tassa analoga).
- 4.3 Nel caso in cui il set fotografico e/o video di cui al punto 2, non venga realizzato per qualunque motivo, salvo che per inadempimento dell'Amministrazione, la Società è tenuta a corrispondere una cifra pari all'80% dell'importo relativo alla sola quota per servizi, così come esplicitata al punto 4.1.

5. DURATA DEL CONTRATTO (definita anche "Durata")

- 5.1 La durata del presente Contratto è di 18 (diciotto) mesi a partire dal 4 luglio 2026 e sino al 4 gennaio 2028 incluso.

6. CESSAZIONE DELLA LICENZA

- 6.1 Ogni inadempimento delle obbligazioni e/o dichiarazioni e/o garanzie assunte dalla Società con la sottoscrizione del Contratto darà diritto all'Amministrazione di risolvere, in tutto o in parte, a propria discrezione, il Contratto ex articolo 1454 Cod. Civ. qualora la Società non abbia adempiuto la propria obbligazione entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di formale diffida ad adempiere, da inviarsi a cura dell'Amministrazione a mezzo lettera raccomandata a.r. anticipata via fax.
- 6.2 In ogni caso di cessazione della validità o degli effetti del presente Contratto, i corrispettivi dovuti all'Amministrazione saranno calcolati e pagati pro rata temporis, fermo ogni altro diritto e rimedio a disposizione dell'Amministrazione ai sensi di legge e/o in base al Contratto.

7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

- 7.1 Il presente Contratto è soggetto al diritto italiano.

7.2 Per ogni controversia comunque relativa ad interpretazione, validità, esecuzione o cessazione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il foro di Bologna.

8. MISCELLANEE

8.1 Il Contratto è stipulato dall'Amministrazione intuitu personae della Società: e per corollario la Società non può cedere e/o trasferire a terzi il Contratto in alcun modo, in alcuna parte e ad alcun titolo, nemmeno con operazioni comunque connesse a fusioni, scissioni, scorpori, cessioni o affitti di aziende o rami aziendali, conferimenti, trasferimento di controllo o altre operazioni societarie, né cedere o sublicenziare i diritti e gli obblighi dallo stesso derivanti a suo favore e rispettivamente carico senza il previo consenso scritto dell'Amministrazione.

8.2 Ciascuna parte è obbligata a non divulgare in alcun modo a terzi (nemmeno dopo la cessazione del Contratto per qualsiasi causa) i contenuti del Contratto e qualsiasi altra informazione comunque comunicata dall'altra parte in vista della conclusione o in esecuzione del Contratto, salvo che nella misura strettamente necessaria

- (i) all'adempimento di ogni disposizione di legge,
- (ii) a rispondere ad una richiesta vincolante di un'autorità requirente, giudicante o amministrativa, e
- (iii) alla propria difesa nei procedimenti avanti alle autorità ora dette. Ciascuna parte è tenuta a vincolare i propri dipendenti e consulenti al rispetto della presente clausola.

8.3 Le parti danno atto che tutte le clausole del presente accordo sono state oggetto di specifica ed analitica trattativa e da esse negoziate ed approvate in posizione di assoluta parità.

Reggio Emilia, 03/07/2026

Ing. Ursula Montanari

in qualità di sostituta dell'Arch. Andrea Illari

Dirigente Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano

e Luoghi dell'Educazione e del Sociale

Dott. Luca De Angelis

Amministratore Delegato 20 Red Lights s.r.l.