

Proponente: 66.B
Proposta: 2026/816
del 30/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 806
del 07/07/2026

PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Dirigente: CAPUCCI MARCELLO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E
RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE PDC
PG N. 12428/25 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: RESTITUZIONE DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E
RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE PDC PG N.
12428/25 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 308865 del 29/12/2025, ha conferito a Marcello Capucci l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata.

Considerato che:

- con PG n. 12428/25 del 17/01/2025, la Società Caccia Residenze srl - P. IVA 03078970351 - con sede legale a Reggio Emilia in via T. Gualtieri 3, ha presentato il Permesso di Costruire (PDC) per nuova costruzione di due abitazioni unifamiliari all'interno del PUA ANS3-3 lotto 6 nell'area situata in via A. Tassoni a Reggio Emilia, censito al foglio 236, mapp. 207;
- in data 07/04/2025, la Società titolare della pratica in argomento, ha pagato spontaneamente al Comune di Reggio Emilia l'importo complessivo di € 48.821,66, di cui € 24.416,82 a titolo di costo di costruzione, € 24.388,84 urbanizzazione secondaria e € 16,00 di marca da bollo (All. A);
- in data 22/04/2025 è stata presentata una Variante in diminuzione al PDC PG n. 12428/25, in atti al PG n. 106192/25, comportando una riduzione del contributo di costruzione pari a € 47.066,85;
- con istanza PG n. 157148/25 del 17/06/2025 e successiva integrazione PG n. 206679/25

del 18/08/2025, è stato richiesto il rimborso di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione, pari a € 1.738,81 (All. B1 e B2).

Rilevato che:

- il tecnico istruttore con referto del 20/04/2026, ha dichiarato che:
“Vista la presente richiesta, preso atto che con scia di variante n° 106192.2025 sono state modificate le superfici con conseguente variazione del Contributo di costruzione che ora ammonta a E. 24001,20 per U2 e E. 23.065,65 per CC per un totale di E. 47066,85.
Verificato che a seguito di rilascio del PDC n° 12428.2025 sono stati versati E. 48.805,66 per contributo di costruzione, passi la pratica all'ufficio ragioneria per la restituzione del contributo versato in eccedenza.” (All. C);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 32,57 (All. D);

Verificato che non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative al richiedente il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 28/05/2026 e del 29/05/2026 allegate al presente atto (All. E).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con PG n. 157148/25, verificato il presupposto per la restituzione di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione pari a € 1.738,81 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 32,57 per i motivi indicati dal tecnico istruttore.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della a Società Caccia Residenze srl - P. IVA 03078970351, come indicato nella richiesta di rimborso PG n. 157148/25 e integrazione PG n. 206679/25, la spesa complessiva di **€ 1.771,38**, come segue:
 - **€ 1.738,81** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 41171 del PEG 2026 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2026_PD_6630 "Gestione dei procedimenti di contabilità del Servizio", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 32,57** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026, al capitolo 39950 del PEG 2026 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2025_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 1.771,38** mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta di rimborso a favore del titolare della stessa;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata**

Marcello Capucci