

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/600

del 01/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1238

del 07/07/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2026, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INVIATE ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/06/2026 E 30/06/2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni/ oneri/rivalsa imposta di registro (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso le rate relative a contratti di concessione/locazione attive **per il periodo 01/06/2026 – 30/06/2026** e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre integrare gli accertamenti, sui capitoli di pertinenza 2026 per l'importo di **€ 402.852.03**;

Visto l'elenco delle rate attive inviate all'incasso per il predetto periodo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato "A") ;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di integrare gli accertamenti 2026, per un **importo complessivo di € 402.852.03**, di cui all'allegato "A", quale parte integrante e sostanziale al presente atto e precisamente:
 - per l'importo di **€ 1.341,67** l'accertamento 2026/436, codice del piano dei conti integrato 3.05.02.03.004 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **8011/4** del PEG 2026 denominato " Rimborsamento spese condominiali/oneri non rilevanti ai fini iva", codice prodotto-progetto 2026_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - per l'importo di **€ 61.788,41** l' accertamento 2026/431 ,codice del piano dei conti integrato 3.01.03.02.002 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5910/2** del PEG 2026 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale non rilevanti ai fini iva" (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - per l'importo di **€ 323.068,71** l'accertamento 2026/433, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5911** del PEG 2026 denominato " Proventi da concessioni su beni " (pagoPa), codice prodotto-progetto 2026_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - per l'importo di **€ 16.619,74** l'accertamento 2026/434, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5911** del PEG 2026 denominato "Proventi da concessioni su beni "(FATTURE), codice prodotto-progetto 2026_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - per l'importo di **€ 33,50 (fattura Polveriera)** l'accertamento 2026/ 435, codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo **5910/1** del PEG 2026 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale rilevanti ai fini iva", , codice prodotto-progetto 2026_PD_3802 , centro di costo 0120;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. ANDREA ILLARI

