

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/628

del 06/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1239

del 07/07/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA COOPSELIOS DI AREA VERDE ATTREZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA UBICATA A REGGIO EMILIA IN VIA MEUCCIO RUINI, DA DESTINARE A SERVIZIO DELL'ASILO NIDO "AGUAS CLARAS"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata "la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028 e relativi allegati";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Premesso altresì che:

- grazie all'iniziativa di Unieco soc. coop., soggetto capofila, in collaborazione con altre cooperative aderenti alla Legacoop: Coopselios, Coopservice e Unipol, nel marzo del 2009 è stato inaugurato il nido d'infanzia "Aguas Claras" con sede in via M. Ruini n. 10 (zona Mancasale), il primo nido interaziendale nato dalla collaborazione fra Istituzioni – Comune e Provincia – e imprese private;
- la cooperativa Coopselios si è occupata di curare la consulenza per l'individuazione e la ristrutturazione dei locali, il progetto di arredo degli stessi, si è occupata altresì dell'ipotesi organizzativa del servizio e della gestione dello stesso;
- il nuovo nido d'infanzia è nato dotato di 57 posti, di cui 15 riservati ai bimbi dei soci delle cooperative promotrici di questo intervento e 42 convenzionati con l'Istituzione nidi e scuole d'infanzia comunali;
- con determinazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia n. 52 del 27/03/2009 veniva approvata la Convenzione di servizio (Rep. 102/2009) tra l'Istituzione e le Cooperative Unieco e Coopselios per l'utilizzo dei posti nel nido privato intercooperativo "Aguas Claras" per il periodo dal 01/03/2009 al 28/02/2019;

Dato atto che:

- la Soc. Coop. Unieco, avendo verificato che per lo svolgimento dell'attività didattica del nido occorreva disporre di un'area verde ad uso esclusivo dello stesso, con nota acquisita agli atti con PG n. 993 del 17/01/2009 chiedeva in concessione al Comune di Reggio Emilia una porzione di circa mq. 650 dell'area adiacente al nido "Aguas Claras" adibita a verde pubblico censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia come parte del mappale 195 al foglio 94 che il Comune aveva acquisito in proprietà mediante Atto di Convenzione Urbanistica del notaio Michele Minganti rep. 5745/3758 stipulato il 31/11/2007;

- in forza di successivi contratti di concessioni amministrative il Comune ha continuato ad autorizzare la Soc. Coop. Unieco a disporre dell'area sopra identificata come area gioco bimbi di pertinenza del nido "Aguas Claras";
- con PEC n. 105045 di PG del 30/05/2019 Unieco soc. coop. comunicava che a seguito della loro messa in liquidazione il contratto di concessione dell'area passava al gestore dell'attività scolastica, Coopselios soc.coop., fino alla scadenza prevista in data 31/08/2025.

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.I.D. 28 del 28/02/2023 con la quale l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia approvava il rinnovo autorizzazione al funzionamento per 57 bambini dai 3 mesi del servizio educativo Aguas Claras, sito in via M. Ruini n°10/F Reggio Emilia, in favore della Cooperativa Sociale Coopselios per la durata di anni 7 così fino al 28/02/2030;

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.I.D. 33 del 09/03/2023 con la quale l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia approvava il rinnovo di accreditamento del nido d'infanzia Aguas Claras, ai sensi della DGR 704/2019 fino al 28.02.2030;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 19/12/2024 con la quale si è proceduto al "Rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Nidi e Scuole d'Infanzia dal 01.01.2025 al 31.12.2029";

Considerato che:

- con Pec agli atti al PG n. 80493 del 26/03/2026 la Cooperativa Sociale Coopselios con sede a Reggio Emilia in via Gramsci 54/S C.F. e P.IVA 01164310359 chiedeva la possibilità al rinnovo della concessione dell'area come sopra identificata alle stesse condizioni vigenti e per ulteriori sei anni;
- con Pec del 27/04/2026 PG n. 108433 l'amministrazione comunale comunicava la propria disponibilità a procedere al rinnovo della concessione alle stesse condizioni del contratto precedente;

Si ritiene pertanto necessario procedere alla stipula del contratto in oggetto per la durata di anni sei, dal 01/07/2026 al 30/06/2032, ad un canone annuo di € 500,00 ed in generale ai patti e condizioni dettagliatamente riportati all'allegato "A";

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la concessione, a favore della società Cooperativa Sociale Coopselios con sede a Reggio Emilia in via Gramsci 54/S C.F. e P.IVA 01164310359, dell'area di circa mq. 650 censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia come parte del mappale 195 al foglio 94 adibita ad area gioco bimbi di pertinenza del nido "Aguas Claras", ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
3. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
4. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
5. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Andrea Illari)