

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/646

del 07/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1242

del 08/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GATTILE COMUNALE DI VIA FELESINO 4 ANNO 2024 ODS 20 LOTTO 2, IN ESITO ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI – APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE OBIETTIVO: 2024_PG_545303
CIG accordo quadro LOTTO 2: 876577418B
CIG derivato: A065FA9DE1
CUP: J82F24000900004
RUP: Ing. Falbo Salvatore

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GATTILE COMUNALE DI VIA FELESINO 4 ANNO 2024 ODS 20 LOTTO 2, IN ESITO ALL'AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI – APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 568 del 04/04/2025 è stato attribuito all'ing. Salvatore Falbo l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per la procedura PNRR in oggetto.

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale RUD 1649 del 23/12/2024 sono stati affidati i lavori relativi all' Ordine di Servizio nr. 20 per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANILE/GATTILE COMUNALE ANNO 2024 - LOTTO 2", CUP J82F24000900004 per l'importo di Euro 30.400,00 oltre IVA 22% alla R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) - CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356), nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo triennio 2022 -2024 – Lotto 2 CIG 876577418B – CIG derivato A065FA9DE1;
- con Determina Dirigenziale RUD 1794 del 22/12/2025 è stata approvata una prima modifica del contratto relativa ai lavori dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA PRESSO IL GATTILE COMUNALE”, mediante la quale l’importo del contratto stipulato con RTI costituita da costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) - CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356), viene elevato da euro 40.000 ad euro 45.781,88, inclusa IVA di legge

- Con determina RUD 502 del 30/04/2026 il RUP. Ing. Falbo Salvatore, sono stati approvati gli elaborati esecutivi di variante n. 2; la modifica del contratto stipulato con R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356) - CIG: A065FA9DE1, elevando l’importo contrattuale da € 36.920,87 oltre IVA 22% a € 40.162,78 oltre IVA 22%, la concessione di una seconda proroga dei lavori causa variante in corso d’Opera, che sposta il termine dei lavori al 20/04/2026; la rideterminazione del quadro economico progettuale come segue:

	OPERE	QE iniziale	QE variante	QE variante in corso d’Opera
A	Opere da Progetto approvato	€ 30.000,00	€ 36.520,87	€ 36.520,87
B	Opere di Variante (preventivo del 19/03/26)			€ 4.060,00
C	Sconto contrattuale 20,15% calcolato su € 4.060,00			€ 818,09
D	Importo netto lavori aggiornato (A+B-C)			€ 39.762,78
	Oneri della sicurezza	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
E	TOTALE OPERE IN APPALTO (D+E)	€ 30.400,00	€ 36.920,87	€ 40.162,78
	SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA al 22%	€ 6.688,00	€ 8.122,59	€ 8.835,81
	Incentivazione interna	€ 608,00	€ 738,42	€ 803,26
	imprevisti	€ 2.304,00	€ 0,00	€ 0,00
	OPERE IN APPALTO			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.600,00	€ 8.861,01	€ 9.639,07
	TOTALE INTERVENTO	€ 40.000,00	€ 45.781,88	€ 49.801,85

Dato atto inoltre che:

- il contratto attuativo n. 20 è stato sottoscritto in data 14/01/2026;
- la consegna dei lavori avvenuta in data 21/01/2026;
- i lavori sono terminati il 20/04/2026 come da relativo Certificato di ultimazione lavori i atti al prot. PG/2026/0108035 del 27/04/2026

- è stato emesso il certificato di regolare esecuzione agli atti al PG/2026/0136716 del 28/05/2026
- in data 01/06/2026 è stata rilasciata con esito positivo l'attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 n. 202601142RE10/3

Vista la documentazione rassegnata consistente in:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- stato di avanzamento dei lavori unico e finale
- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- fattura n. 218 del 11/06/2026 di € 48.998,59 (IVA inclusa) dell'appaltatore NONSOLOVERDE S.R.L. già registrata in contabilità
- DURC dell'impresa appaltatrice in corso di validità
- attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

in qualità di Rup e Dirigente del servizio:

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione in atti al PG n. 2026/0136716 del 28/05/2026
2. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori unico e finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento in oggetto;

3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori unico e finale pari ad un importo di € 40.162,78 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 48.998,59 all'operatore economico NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), – Via Ugo Bassi, 7 – 42124 Reggio Emilia – Tel. 0522/531396 Reg. Imprese RE – C.F. e P. IVA 01867780353 CIG derivato: A065FA9DE1 attingendo:

- all'impegno 2026/4683/1 del capitolo 40103 – missione/programma 01.05, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 3.955,13

- all'impegno 2026/2325 del capitolo 40103 – missione/programma 01.05, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 5.651,46

- all'impegno 2026/2100 del capitolo 40191. – missione/programma 09.02, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 2.304,00

- all'impegno 2026/2099 del capitolo 40191 – missione/programma 09.02, piano finanziario 2.02.01.09.999 per euro 37.088,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)