

Spett.le

COMUNE DI REGGIO EMILIA

C.a. Dott.ssa Paola Riccio

Dott.ssa Elena Pedroni

Bologna, lì 30 dicembre 2025

Oggetto: Indagine di mercato per la copertura del rischio All risks oggetti d'arte in carico al Comune di Reggio Emilia.

In merito a quanto in oggetto, la scrivente Società per il tramite della ns Specialty FINE ARTS, ha svolto un'indagine di mercato finalizzata al piazzamento del rischio suddetto.

In primo luogo, riportiamo di seguito l'elenco delle primarie Compagnie di mercato che hanno presentato quotazione, precisando che trattasi di primarie Imprese del mercato assicurativo specializzate nella tipologia di tali rischi.

1. AXA XL INSURANCE
2. Liberty
3. Arte Generali Italia Spa

In secondo luogo, siamo a darvi esito delle risultanze, precisando che a tutte le Imprese è stata trasmessa pari documentazione, capitolato tecnico, elenchi delle opere d'arte e FR (quelli da voi inviati) delle sedi espositive.

Riportiamo in tabella l'**Offerta Economica** dell'unica Compagnia che ha quotato il rischio, con la specifica che la ritenzione del rischio è pari al 100%.

COMPAGNIA	PREMIO ANNUO OFFERTO €
ARTE GENERALI ITALIA SPA	16.540,00

PARTITE E SOMME ASSICURATE:

<u>Ubicazione</u>	<u>Beni assicurati / Descrizione</u>	<u>Somma assicurata / Valore dichiarato da Ente in euro</u>
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Collezione Spallanzani – come da file Excel “Lista collezione da assicurare 04_12_2025”	1.663.810,00 valore intero
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Raccolte Naturalistiche – come da file Excel “Lista collezione da assicurare 04_12_2025”	636.000,00 valore intero
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Collezione Spagni – come da file Excel “Lista collezione da assicurare 04_12_2025”	1.440.000,00 valore intero
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Cippi di Rubiera e Venere di Chiozza – come da file Excel “Lista collezione da assicurare 04_12_2025”	450.000,00 valore intero
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Parte dei dipinti come da file Excel “Lista collezione da assicurare 04_12_2025”	4.550.000,00 Si conferma tale valore come da elenco fornito a Valore intero
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	mosaici medievali policromi (XI-XII sec.)	250.000,00 euro costi restauro
Parco del Popolo, Reggio Emilia	Monumento dei Concordii come da file Excel “Lista collezione da assicurare 04_12_2025”	250.000,00 opere all'aperto
Galleria Parmeggiani – Corso Benedetto Cairoli 2, Reggio Emilia	Collezioni eterogenee (materiali lapidei, arredi lignei, gioielli, armi, tessuti e costumi d'epoca, dipinti, sculture lignee e marmoree) – valore complessivo ipotizzato dal Comune	5.000.000,00 a PRA in virtù del fatto che anche il Comune non ha contezza del vero valore – tali beni saranno poi oggetto di stima
Museo del Tricolore – Piazza Casotti 1, Reggio Emilia	Armi, costumi d'epoca, dipinti, oggetti di varia natura e materiali, numerosi documenti e tutte le opere di arte contemporanea della collezione “90 artisti per una bandiera” – valore complessivo ipotizzato dal Comune	1.120.000,00 a PRA
Museo del Tricolore – Piazza Casotti 1, Reggio Emilia	Collezione “90 artisti per una bandiera”	222.000,00 valore intero
TOTALE		15.581.810,00 €

Alla Compagnia è stato richiesto di quotare anche i beni attualmente assicurati con polizze specifiche, tutte in scadenza il prossimo anno, che dovranno essere inseriti all'interno della nuova polizza, al fine di avere contezza del futuro costo:

PARTITE E SOMME ASSICURATE DA INTEGRARE:

- **Valore Intero:** Il valore reale e totale del bene assicurato deve corrispondere al valore effettivo;
- **Valore dichiarato:** il valore indicato dal Contraente o dall'Assicurato;
- **P.R.A. (Primo Rischio Assoluto):** Forma di garanzia prestata senza l'applicazione della regola proporzionale prevista dall'art. 1907 del Codice Civile.

Ubicazione	Beni assicurati / Descrizione	Somma assicurata / Valore dichiarato da Ente in euro	Data scadenza polizze in corso	Premi annui lordi in corso€
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Reperti provenienti dalla Tomba etrusca di Brescello € 6.195,00 2 quadri: Il casino e la vasca in Rivalentella € 40.000,00 La Villa estense Rivalta € 45.000,00 Reperti provenienti Tomba etrusca di Correggio € 4.000,00	95.195,00 euro a valore intero	05.05.2026	1.833,75
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Tazza d'oro	500.000,00 euro a valore intero	28.05.2026	1.250,00
Beni mobili della Chiesa di San Giorgio, Tesoro della Ghiara, Teatro Ariosto, Teatro Valli	Beni vari	6.000.000,00 a PRA	30.06.2026	2.100,00 (*) <i>In corso il valore assicurato è nella forma a "valore intero"</i>
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Max cardigan, manichino, maglierie	23.000,00 euro a valore intero	13.07.2026	350,00
Musei Civici – Via Lazzaro Spallanzani 1, 42121 Reggio Emilia	Quadri: Angelo annunciante Ritratto conte Cristoforo Rescazzi	100.000,00 euro a valore intero	31.08.2026	750,00
TOTALE POLIZZA IN CORSO		6.718.195,00€		6.283,75
TOTALE NUOVA POLIZZA		6.718.195,00€		7.170,00

(*) tale premio oggi è ricompreso nella polizza All Risks Patrimonio e corrisposto dall'Ufficio Assicurazioni.

Offerta Tecnica:

La Compagnia accetta il capitolato tecnico apportando le seguenti modifiche specificatamente inserite per i beni all'aperto e per i Mosaici:

Art. 7 Esclusione opere all'aperto – Inserimento in garanzia delle Opere all'Aperto (**Partita Monumento dei Concordi**) nei seguenti termini:

INSTALLAZIONI E/O SCULTURE TRADIZIONALI POSTE ALL'APERTO

Le installazioni e le sculture tradizionali assicurate sotto la presente Sezione A- "Oggetti d'Arte" possono essere installate all'aperto ma sempre e comunque all'interno di perimetro completamente recintato e sorvegliato, di pertinenza delle ubicazioni indicate in Polizza.

Dalla copertura di cui alla presente Sezione "A – Oggetti d'Arte" sono sempre esclusi i danni causati da eventi atmosferici, deperimento, usura, deterioramento naturale dello stato conservativo (ossidazioni, ruggine, alterazioni cromatiche etc.), imbrattature animali.

Inoltre, si intendono esclusi i costi per attività di manutenzione (pulitura, consolidamenti, attività di manutenzione programmata etc).

La copertura è estesa fino ai rispettivi limiti indicati nella tabella Somme Assicurate per sinistro e per anno assicurativo, all'indennizzo dei costi di restauro o di sostituzione di singoli elementi per:

- "Atti Vandalici"
- "Danni Accidentali"
- "Eventi Atmosferici: limitatamente a grandine e trombe d'aria".

Sono incluse fino ai limiti espressi nella partita di polizza, per sinistro e per anno assicurativo le spese di:

- viaggio, riprogettazione, manodopera, montaggio e disallestimento di installazioni colpite da danno, incluse spese di trasporto dei materiali.

In tutti i casi di danno parziale risarcibile a termini di polizza, la Società limiterà l'indennizzo esclusivamente al costo documentato del restauro, restando sempre esclusa qualsiasi forma di deprezzamento.

COSTI DI RESTAURO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI PREGIO (partita Mosaici Medioevali)

Inserimento della seguente sezione:

NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE

1 - Oggetto dell'assicurazione

La Società indennizza i costi di restauro e le spese necessarie indicate nella presente sezione, relativamente agli Elementi architettonici e decorativi di pregio presenti nelle ubicazioni indicate in Polizza e nei limiti riportati alla partita di polizza specifica, per il caso di perdita/distruzione totale e di conseguente oggettiva impossibilità a restaurare gli elementi architettonici e decorativi di pregio oggetto della presente sezione di polizza la garanzia non opera.

2 - Norme che regolano l'assicurazione

Sono assicurati ai sensi della presente Sezione, con limite massimo di indennizzo per sinistro e per anno, come indicato nella tabella delle somme assicurate, i costi di restauro sostenuti per il ripristino dei beni di seguito descritti:

2.1 con i sotto limiti di indennizzo per mq di superficie danneggiata, sino alla concorrenza della somma assicurata:

- a) Affreschi e/o dipinti murali figurativi e/o decorativi, intonaci graffiti, sinopie, con l'esclusione di intonaci monocromi;
- b) Stucchi, gessi, mosaici parietali, rivestimenti marmorei, bassorilievi e simili, inseriti o facenti parte di elementi strutturali e/o di apparati decorativi fissi ed amovibili;
- c) Boiserie (rivestimenti murali di legno decorati con intarsi o dipinti) specchi, vetrate artistiche, soffittature a cassettoni decorati o scolpiti;
- d) Elementi architettonici di pregio quali: scalinate, balaustre, colonne marmoree, capitelli, caminetti, escluso pavimenti;
- e) Inferriate, parapetti, ringhiere e cancellate artistiche;
- f) Tessuti, e carte da parati antiche, rivestimenti in cuoio;

2.2 con i sotto limiti di indennizzo per singolo elemento artistico, sino alla concorrenza della somma assicurata:

- a) Sculture a tutto tondo (busti e figure intere);
- b) Porte e portali di legno intarsiati o scolpiti ad intaglio, di bronzo o dipinti con scene figurative o decorative di particolare pregio artistico;
- c) Dipinti su tele o su tavola (come sovrapposte) inseriti o facenti parte di elementi strutturali e/o di apparati decorativi fissi e amovibili;
- d) Arredi (divani, poltrone, sedie, in "pendant" con la decorazione della sala);

2.3 con i limiti di indennizzo per le seguenti attività funzionali al restauro della pertinenza di pregio architettonico, decorativo e artistico, sino alla concorrenza della somma assicurata:

- a) Trasporto, montaggio, smontaggio e noleggio di impalcature, ponteggi, trabattelli e mezzi di sollevamento;
- b) Analisi di laboratorio, resesi necessarie per le operazioni di restauro;
- c) Costi per la documentazione di restauro richieste dalla Soprintendenza di riferimento.

Tutti i costi di restauro dovranno essere preventivamente visionati e autorizzati dalla Società, previo invio di preventivi dettagliati su carta intestata degli specialisti coinvolti nei lavori di ripristino.

Sono esclusi i danni agli elementi architettonici e decorativi di pregio che si trovano ubicati all'esterno o parzialmente all'esterno del fabbricato o dei fabbricati alla Sezione B della polizza (loggiati, androni, cortili, grotte artificiali, etc..) oppure, limitatamente ai beni elencati all'art. 2.1, quelli collocati ad altezza inferiore ad 1 metro dal suolo.

Clausola Stima dei beni:

A seguito di ns richiesta, nonché di lunga trattativa, siamo riusciti ad ottenere da parte della Compagnia, la disponibilità ad offrire un servizio di stima, a costi da definire, da parte di un esperto volto a valutare i beni per i quali il Contraente ha difficoltà a dare una valutazione certa.

Valutazioni conclusive

L'offerta normo economica è comunque complessivamente conveniente, tenuto conto dell'eterogeneità dei beni e del fatto che gli stessi non sono oggetto di stima, la stessa ha validità 30gg; pertanto, si chiede un vs riscontro in merito possibilmente entro il giorno 27.01.2026, comunicando la durata del servizio e il codice CIG.

Riportiamo per Vs ulteriore verifica e valutazione la tabella dei premi relativi all'offerta:

COMPAGNIA ARTE GENERALI	PREMIO ANNUO LORDO €
POLIZZA INIZIALE	16.540,00
INTEGRAZIONE BENI POLIZZE IN CORSO	7.170,00
TOTALE COMPLESSIVO NUOVA POLIZZA	23.710,00

Ci rendiamo disponibili per qualsiasi chiarimento necessario, anche tramite call, nell'attesa porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Aon S.p.A.
Ufficio di Bologna
Unit Enti Pubblici