

Proponente: 34.D
Proposta: 2026/723

del 25/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 820

del 13/07/2026

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS 36/2023 PER LAVORI DI COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE DEL CENTRO SOCIALE PIGAL. – CUP J86E20000000004 - CODICE OPERA: V_18601 – CIG: BA37B01C21 CPV: 45262522-6 (LAVORI EDILI) CODICE OPERA: V_18601 AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia; 2025/2027 - Aggiornamento 13/10/2025 con Delibera di Giunta Comunale ID 2025/193 recante "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- in attuazione del suddetto programma, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edifici Pubblici, R.U.D. 1834 del 30/12/2025, legalmente esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti progettuali e l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d), mediante invito rivolto agli operatori iscritti all'elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici istituito con delibera di Giunta Comunale I.D. n. 42 in data 06/03/2025; recante *"adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia comunitaria e indirizzo alla modifica del regolamento per la disciplina dei contratti, per la categoria prevalente indicata dal capitolato di appalto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di INTERCENTER;*
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, e, in caso di offerte ammesse pari o superiore a cinque

esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023 utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II al Codice dei Contratti;

- l'importo per i lavori a base di gara ammonta ad € 460.643,80 (oltre IVA), di cui € 93.810,53 per costi manodopera ed € 6.471,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- il RUP (Responsabile Unico di Progetto) del suddetto intervento è l'Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, mentre il responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, ex art. 4, comma 1, lettera b) 4° sotto-paragrafo del Regolamento comunale dei contratti approvato con Deliberazione di C.C. n. 53/2021;
- con Provvedimento Dirigenziale della Dirigente del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. 180 del 02/02/2026, legalmente esecutivo in pari data è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto ed attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara **CIG: BA37B01C21** e si disponeva di invitare alla procedura di affidamento le ditte iscritte, (alla data dell'approvazione della documentazione di gara), per la Categoria OS 33 CLASS I o superiore, nell'elenco istituito con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 42 in data 06/03/2025 recante *"adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia comunitaria e indirizzo alla modifica del regolamento per la disciplina dei contratti, -* come da Determinazione Dirigenziale del Servizio Edifici Pubblici, R.U.D. 1834 del 30/12/2025 per la categoria prevalente indicata dal capitolato di appalto;

Considerato che:

- in data 02.02.2026 mediante piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Registro di sistema bando: PI051940_26) è stata inviata lettera di invito a n. 4 operatori (di cui all'allegato Elenco), registrati sulla Piattaforma telematica SATER il giorno dell'invito; tale Elenco coincide con quello estratto dall'Elenco Fornitori del Comune di Reggio nell'Emilia in data 02.02.2026 (**Allegato 1**) e si stabiliva come termine di presentazione delle offerte, il giorno 23.02.2026 alle ore 9,00;
- trattandosi di procedura negoziata sotto soglia comunitaria, si è proceduto alle seguenti pubblicazioni di legge: - BDNCP – Banca dati nazionale dei Contratti pubblici - Sito istituzionale dell'Ente
- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (23.02.2026 ore 9,00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCentER, sono pervenute n. 2 offerte di cui all'**Allegato 2**;
- sempre in data 23.02.2026 dopo le ore 9,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa Susanna Luisa Molteni ha provveduto all'apertura ed

esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;

- in data 27.02.2026, a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara, la Comunicazione di ammissioni/esclusioni, firmata dal R.U.P di gara. **(Allegato n. 3)**;

Preso altresì atto che:

- in ottemperanza all'Art. 29 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., con comunicazione inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, mediante piattaforma di gara SATER, è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di gara prevista per l'apertura e valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi alla successiva fase di gara;
- in data 05.03.2026, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dalla Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura delle offerte **economiche** presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:
 - a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori economici partecipanti;
 - b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;
 - c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;
 - d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;
- e, dato il numero delle offerte partecipanti e ammesse inferiori a 5, non ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, con metodo individuato per la determinazione della soglia di anomalia quello di cui alla lettera A dell'Allegato II.2 del Codice ma ha rinviato la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, al Rup responsabile unico di progetto.
- A seguito della suindicata seduta pubblica di gara, risulta primo classificato e aggiudicatario a seguito dei controlli ex lege, il seguente Operatore Economico:
 - **CME SOCIETA'**
 - **COOPERATIVA CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (MANDATARIA)**
 - **CF/P.IVA: 00916510365;**
 - **VERA COSTRUZIONI SRL (CONSORZIATA ESECUTRICE)**
 - **C.F./P.IVA: 04027090366.**
 - **OFFERTA AL REGISTRO DI SISTEMA SATER DI INTERCENTER: PI099050-26 ;**
- a seguito di un ribasso percentuale offerto del **18,23%** sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 377.848,18** (comprensivi di **€ 6.471,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 93.810,53** per costi della manodopera) oltre IVA;

- con comunicazione al PG/2026/0060851 del 10/03/2026 inviata al Servizio Appalti e Contratti, il RUP ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata, come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che alla data odierna:

- sono state effettuate nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, le verifiche ai sensi del D.Lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 e 95 nonché di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico – organizzativa ex art. 100 del medesimo Decreto - ;
- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'Informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016: l'operatore CME COOPERATIVA CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI risulta iscritto alla White – list (in corso di rinnovo) con Provvedimento Prot n° 83443/2022 del 30/09/2022 della Prefettura di Modena ; l'impresa esecutrice Vera Costruzioni risulta iscritta alla White – list della Prefettura di Modena con Provvedimento Prot n° 0025476/2026 del 20/03/2026.

Si sono conclusi con esito positivo i controlli ai sensi del D. Lgs. 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatica di cui art. 94, per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica di cui art. 95, sulla base della documentazione analizzata, in accordo con il RUP, al momento non sussistono cause ostative al presente provvedimento come da attestazione al PG 2026/148300 del 12.06.2026

Qualora pervengano aggiornamenti recanti contenuto non regolare, sono applicabili le disposizioni vigenti in tema di risoluzione del contratto

- il RUP vista la documentazione esaminata e ricevuta da parte del Servizio Appalti e contratti, nonché attestazione di cui al protocollo sopra richiamato, ha confermato la proposta di aggiudicazione come da comunicazione in atti al PG/2026/0158945 del 23/06/2026,

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l'elenco degli operatori economici aventi idonea qualificazione ai fini della partecipazione alla presente procedura, registrati sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, corrispondente all'elenco degli operatori economici invitati all'appalto in oggetto **(Allegato 1)**;
- l'Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte **(Allegato 2)**;
- la comunicazione di ammissioni/esclusioni a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, a tutti gli operatori economici partecipanti **(Allegato 3)**;
- le operazioni di valutazione delle offerte economiche, svolte dal Seggio monocratico di gara nella persona della dirigente del Servizio Appalti e Contratti e gestite su piattaforma SATER di InterCenter, senza attivazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del D.lgs. 36/2023 secondo il metodo individuato alla lettera A dell'Allegato II.2 poiché le offerte presentate e ammesse sono inferiori a 5,
- la graduatoria di gara elaborata in automatico dalla piattaforma telematica SATER – IntercentER, contenente l'esito di gara **(Allegato 4)**;

2. di recepire la comunicazione del RUP di congruità dell'offerta come da verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023; in atti al PG/2026/0060851 del 10/03/2026;

3. di recepire la comunicazione del RUP con la quale, vista la documentazione esaminata e ricevuta da parte del Servizio Appalti e contratti nonché attestazione di cui al protocollo sopra richiamato, ha confermato la proposta di aggiudicazione come da comunicazione in atti al PG/2026/0158945 del 23/06/2026,

di aggiudicare l'appalto in epigrafe, a seguito del positivo esperimento delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico:

CME SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (MANDATARIA) CF/ P.IVA: 00916510365; VERA COSTRUZIONI SRL (CONSORZIATA ESECUTRICE) C.F./P.IVA: 04027090366. OFFERTA AL REGISTRO DI SISTEMA SATER DI INTERCENTER: PI099050-26 ;

a seguito di un ribasso percentuale offerto del 18,23% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 377.848,18** (comprensivi di **€ 6.471,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 93.810,53** per costi della manodopera oltre IVA;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 415.633,00 (IVA 10% compresa) trova la seguente allocazione:

- quanto ad **€ 270.000,00** con imputazione alla Missione 06 Programma 01, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.016 . del Bilancio Pluriennale 2026-2028 Esercizio 2026- al Capitolo n. **40147/26** del P.E.G. 2026, denominato: Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal - **(Finanziato con avanzo vincolato da mutuo CDP ANNO 2020 POS.6202362 cod. 6W_PIG2020)** codice prodotto-progetto V_18601, centro di costo 0124, codice (CIG) BA37B01C21 (CUP) J86E20000000004 **mediante creazione di subimpegno alla prenotazione di impegno n. 2026 / 2383**
- quanto ad **€ 145.633,00** con imputazione alla Missione 06 Programma 01, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.016 del Bilancio Pluriennale 2026-2028 Esercizio 2026- al Capitolo n. **40147/26** del P.E.G. 2026, denominato: Realizzazione copertura pista di pattinaggio Pigal - **(Finanziato con avanzo vincolato da mutuo CDP ANNO 2024_POS. 6223514 cod. 6V_coP_PIG)** codice prodotto-progetto V_18601, centro di costo 0124, codice (CIG) BA37B01C21 (CUP) J86E200000000004 **mediante creazione di subimpegno alla prenotazione di impegno n. 2026 / 2384**

4. di attestare che l'economia ottenuta a seguito di ribasso di gara ammonta ad un totale di 82.795,62 (€ 91.075,18 IVA 10%compresa) da imputare sul capitolo 40147/26 alle sopra richiamate prenotazioni di impegno 2026/2381 e 2026/2384 rispettivamente per € 48.501,54 e per € 42.573,64, dando atto che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio competente, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando tale importo.

5. di attestare altresì che:

- sono state effettuate nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, le verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 e 95 nonché di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico – organizzativa ex art. 100 del medesimo Decreto - ;

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016: l'operatore CME COOPERATIVA CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI risulta iscritto alla White – list (in corso di rinnovo) con Provvedimento Prot n° 83443/2022 del 30/09/2022 della Prefettura di Modena ; l'impresa esecutrice Vera Costruzioni risulta iscritta alla White – list della Prefettura di Modena con Provvedimento Prot n° 0025476/2026 del 20/03/2026.

Si sono conclusi con esito positivo i controlli ai sensi del D. Lgs. 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatica di cui art. 94, per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica di cui art. 95, sulla base della documentazione analizzata, in accordo con il RUP, al momento non sussistono cause ostative al predente provvedimento come da attestazione al PG 2026/148300 del 12.06.2026

Qualora pervengano aggiornamenti recanti contenuto non regolare, sono applicabili le disposizioni vigenti in tema di risoluzione del contratto

- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta economica presentata dall'affidatario;

- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. **CIG: BA37B01C21;**

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso, con spese e oneri a carico della ditta aggiudicataria (come da regolamento della Stazione Appaltante);

- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;

- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.)

dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;

- di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale si applica il termine dilatorio (stand still);

6. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul “Profilo di Committente” nella sezione “Amministrazione Trasparente” della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

7. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del Servizio Appalti e contratti
(Dott.ssa Susanna Luisa Molteni)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).