

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/663

del 09/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 824

del 13/07/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 01/07/2026, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO A N 2 BOX AD USO AUTORIMESSA, POSTI NELL'EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE IN REGGIO EMILIA LARGO MARCO GERRA N 3 AL PIANO INTERRATO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE. C N 1398

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione 2 box ad uso autorimessa per la Polizia Locale Circ. Nord-est, posti nell'edificio commerciale-direzionale in Reggio Emilia Largo Marco Gerra n 3 al piano interrato, di proprietà di Mimar srl con sede in Via F.Filzi n 30 – cod f 48020 - contratto Registraz. N.2073 serie 3T del 15/06/2010, con decorrenza 01/06/2010 e scadenza 31/05/2016 ;
- all'art 1 del disciplinare contrattuale è previsto che lo stesso contratto si rinnovi per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di un anno da parte del Locatore;
- non essendo intervenuta disdetta, lo stesso contratto si è prorogato nel corso degli anni e l' ultima proroga ha decorrenza 01/06/2022 e scadenza al 31/05/2028, alle stesse condizioni;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone con decorrenza 01 GIUGNO , in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- che la proprietà ha inviato richiesta di aggiornamento istat del canone 2026, come da PEC acquisita agli atti al PG 2026/160072 del 24/06/2026 ;

- poiché la normativa prevede che l'adeguamento del canone avvenga dal mese successivo a quello della richiesta, si provvede ad aggiornare il canone con decorrenza 01/07/2026 (mese successivo alla richiesta) utilizzando l'indice istat riferito al mese di maggio (mese antecedente alla decorrenza contrattuale) ;
- la variazione riferita al periodo maggio 2025/ maggio 2026 è pari al 3 % e pertanto il canone si è aggiornato secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 30/06/2026	€ 1.621,35 + iva
Aumento ISTAT del 3% (75% della variaz.)	€ 36,48 +iva
Istat maggio 2025/maggio 2026	

Canone annuo in vigore dal 01/07/2026	€ 1.657,83 + iva
---------------------------------------	------------------

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D.752 del 24/06/2026 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per il 2° semestre 2026 nella misura non aggiornata, occorre provvedere all' assunzione di impegno di spesa, per l'importo di € 18,25 + iva per un importo complessivo di € 22,27 relativo all'aggiornamento istat riferito al 2° semestre 2026;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2° ,
-

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/07/2026, il canone di locazione relativo al contratto di locazione Registraz. N.2073 serie 3T del 15/06/2010, riguardante 2 box ad uso autorimessa per la Polizia Locale Circ. Nord-est, posti nell'edificio commerciale-direzionale in Reggio Emilia Largo Marco Gerra n 3 al piano interrato, di proprietà di Mimar srl, con sede in Via F.Filzi n 30 -RE– cod f 48020;

- di provvedere all' assunzione di impegno di spesa per l'importo € 18,25 + iva per un importo complessivo di € 22,27 relativo all'aggiornamento istat riferito al 2° semestre 2026;
- che tale spesa trova imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2026-2028 - Esercizio 2026 - al Capitolo **12845/1** del P.E.G. 2026 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2026_PD_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001 ;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento di detto importo a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Andrea Illari