



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **135**

in data **14/07/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **14 - quattordici** - del mese **luglio** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DEI RIFERIMENTI CATASTALI INDICATI NELLA DELIBERA I.D. N. 264/2025 DEL 04/12/2025 "APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA – IMMOBILE IN VIA FRATELLI BANDIERA 14 A REGGIO EMILIA"

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- 1) che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028;
- 2) che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed i relativi allegati;
- 3) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, comma 1 e 2, D.Lgs. 267/2000;
- 4) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 ed sono stati contestualmente aggiornati il Piano Esecutivo di Gestione ed i relativi allegati (approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026);
- 5) che con determinazione dirigenziale R.U.D. 398 del 09/04/2026 si è provveduto alla prima applicazione di Avanzo Vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. c), D.Lgs. 267/2000 ed alla variazione al bilancio di previsione 2026/2028;

Ricordato

- che l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito, per semplicità, "ANBSC" o "Agenzia") è stata istituita con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 31 marzo 2010 n. 50, oggi recepita dal Decreto Legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 (Codice Antimafia);
- che le misure di prevenzione patrimoniali – in particolare quelle ablativo come il sequestro e la confisca – costituiscono lo strumento più efficace di natura economica per contrastare il crimine organizzato, poiché colpendo le ricchezze accumulate illecitamente, lo Stato indebolisce la capacità operativa delle organizzazioni criminali, privandole delle risorse che alimentano la loro attività;
- che lo scopo principale di predetta Agenzia è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie, a seguito di confisca definitiva, nonché coadiuvare l'amministratore giudiziario sotto la direzione dell'Autorità Giudiziaria in fase di sequestro fino alla confisca di primo grado, dopo la quale assume la gestione diretta degli stessi beni;

Visti

- l'art. 48 comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 "Codice Antimafia" che, relativamente ai beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, prevede che possano essere "... c) *trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco, reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre (...)*";
- le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati, adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. d) del D.Lgs. 159/2022 e pubblicate sul portale dell'ANBSC, che disciplinano la procedura di trasferimento dei beni immobili dall'ANBSC agli Enti Locali;

Evidenziato che nella Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 264/2025 del 04/12/2025 "Approvazione manifestazione di interesse per l'assegnazione di beni confiscati alla criminalità organizzata – Immobile in Via Fratelli Bandiera 14 a Reggio Emilia" per mero errore materiale sono stati indicati in modo inesatto gli

estremi catastali relativi all'unità immobiliare confiscata alla criminalità organizzata oggetto del trasferimento gratuito in capo al Comune di Reggio Emilia;

Attestato che i corretti dati relativi all'Unità Immobiliare (sita in Via Fratelli Bandiera n. 14, Piano S1 – T; Tipologia: appartamento in condominio), come da visura storica per immobile dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali, sono i seguenti (Allegato A):

- Foglio 121
- Particella 185 – 226
- Sub 4 – 1
- Zona Cens.: 2
- Categoria: A/2
- Classe: 2
- Consistenza: 6 vani
- Superficie catastale: Totale: 109 / m² Totale: escluse aree scoperte: 105 m²
- Rendita: Euro 511,29

Ricordato che i beni immobili presenti nel territorio del Comune di Reggio Emilia, oggetto di destinazione, sono pubblicati sul portale OpenRe.G.I.O. dell'ANBSC;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge 190/2012 e s.m.i.
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, del Dirigente dell'Ufficio Sicurezza e Legalità Dott. Italo Pasquale Enrico Rosati, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista la competenza della Giunta Comunale, in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale approvata con Delibera I.D. n. 61 del 14/04/2022;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di **dare atto** che che nella Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 264/2025 del 04/12/2025 "Approvazione manifestazione di interesse per l'assegnazione di beni confiscati alla criminalità organizzata – Immobile in Via Fratelli Bandiera 14 a Reggio Emilia" per mero errore materiale sono stati indicati in modo inesatto gli estremi catastali relativi all'unità immobiliare confiscata alla criminalità organizzata oggetto del trasferimento gratuito in capo al Comune di Reggio Emilia;
- di **attestare** che i corretti dati relativi all'Unità Immobiliare (sita in Via Fratelli Bandiera n. 14, Piano S1 – T; Tipologia: appartamento in condominio), come da visura storica per immobile dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio nell'Emilia – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali, sono i seguenti (Allegato A):
 - Foglio 121
 - Particella 185 – 226
 - Sub 4 – 1
 - Zona Cens.: 2
 - Categoria: A/2
 - Classe: 2

- Consistenza: 6 vani
 - Superficie catastale: Totale: 109 / m² Totale: escluse aree scoperte: 105 m²
 - Rendita: Euro 511,29
- di **evidenziare** che, come indicato nella Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 264/2025 del 04/12/2025, quale Responsabile del Procedimento per gli aspetti inerenti il Progetto e quale referente tecnico nei confronti della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Reggio nell'Emilia, si individua la Dott.ssa Sara Di Antonio, Alta professionalità Sicurezza e Legalità;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza al fine di partecipare alle successive fasi istruttorie,

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco



MARCO
MASSARI
16.07.2026
16:53:09
GMT+02:00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto



ALBERTO
BEVILACQUA
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
14.07.2026
14:07:58 UTC