

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/603

del 02/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 833

del 16/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIA IV NOVEMBRE – AREA EX-ENOCIANINA IN REGGIO EMILIA - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. a) DEL D. LGS. N.36/2023, RELATIVO A "AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI AMBIENTALI - BONIFICA E RIMOZIONE SERBATOI INTERRATI. - ACCERTAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE IN FASE DI RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI" - CUP J88C18000170006 - CIG BC3B187B37

RUP: Ing. Salvatore Falbo
CUP: J88C18000170006
Cod. progetto: U_12001
CIG: BC3B187B37
CPV: 90722300-7

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di consiglio Comunale n. 113 del 18/05/2026 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la 1^ VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI RIGUARDANTE INTERVENTI DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 0057474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Salvatore Falbo la direzione del Servizio "Edifici Pubblici, a decorrere dal 01/03/2025;
- con atto R.U.A.D. 714 del 02/05/2025, legalmente esecutivo, le funzioni di Rup del progetto in oggetto sono state trasferite all'Ing. Salvatore Falbo.

Atteso che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018, pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, è stato approvato il "Bando Rigenerazione Urbana" per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la

qualità urbana e la sostenibilità ambientale;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 13/09/2018, è stata disposta la partecipazione del Comune di Reggio Emilia al “Bando Rigenerazione Urbana” per la realizzazione della nuova sede della polizia municipale in via IV Novembre riqualificando l’immobile dismesso dell’ex Enocianina Fornaciari;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico, che ha definito il Quadro Economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l’importo complessivo dei lavori, in € 6.548.941,50, di cui € 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.116 del 12/11/2018, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d’iniziativa pubblica, ove alle “Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo” indicanti le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi, sono ricomprese le aree su cui insiste l’opera in oggetto;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad € 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede del Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata Delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16/04/2018 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 08/04/2019 si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R 20/2000 e s.m.i., il programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP-9a - ambito zona stazione -comparto area ex Enocianina”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 08/04/2019 è stata approvata la proposta di contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, l’ing.David Zilioli, in qualità di Dirigente del Servizio Mobilità, Housing Sociale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dall’art. 31

del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC n.3;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 14/11/2019 è stato aggiornato lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico dell'intervento in oggetto approvato con la Delibera di Giunta Comunale sopra richiamata, n. 152/2018, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad € 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1256 del 25/11/2019 sono state poste in essere tutte le attività propedeutiche alla stipula del Contratto di Anticipazione con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie di € 598.113,98, necessarie alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione Nuova Sede della Polizia Municipale di Via IV Novembre a Reggio Emilia, avvenuta poi in data 06/12/2019;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia";
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 369 del 22/05/2020 sono stati approvati il processo verbale della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura aperta per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 239.218,90 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali, affidando in via definitiva il servizio al seguente operatore economico: RTP costituendo:
 - MAIN ENGINEERING (P.IVA 02203390352), Via C. Levi 10, 42124 Reggio Emilia (RE), mandataria;
 - STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE ARKIGEO di Gasparini Giorgio (P.IVA: 02350330367), Via S. Martino, 4 Bastiglia (MO), mandante;
 - ING. ALBERTO MANFREDINI (P. IVA 00491080354), Via Ariosto 1, Reggio Emilia (RE), mandante;
 - ARCH. ANDREA MANFREDINI (P.IVA 0275280359), Via Ariosto 1, Reggio Emilia (RE), mandante;
 - ING. GIOVANNI MANFREDINI (P.IVA 01075340354), VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE), mandante;
 - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (P.IVA 00686490350), Via Martiri di Cervarolo 19/1 Reggio Emilia (RE), mandante;
 - P. IND. ENRICO CATTI (P.IVA 01980460354), Via Brigata Reggio 24 Reggio Emilia (RE), mandante.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 25/06/2020, è stato approvato il progetto definitivo della nuova sede della Polizia Municipale, conservato ai PG n. 102618/2020 e n.103302/2020;
- in data 25/11/2020 è stato stipulato contratto di mutuo posizione n. 6201172 con la Cassa Depositi e Prestiti a parziale finanziamento dell'opera in

oggetto, per l'importo di € 5.548.941,50, di cui € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere su Fondo Rotativo Progettualità assunta con stipula del 06/12/2019 a seguito di Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1256/2019;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 333 del 12/04/2021 è stato affidato il SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 26 E ART. 31, COMMA 8, DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. (P. IVA 02341540421) con sede legale in Ancona alla via Varano n. 334/A SP ameranense cap 60131;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 1192 del 20/07/2021 è stato nominato nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici giusta nomina sindacale avvenuta in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G.;
- con nota acquisita in atti comunali al PG n. 2021/0216984 del 11/10/2021 la Regione Emilia Romagna ha comunicato che, per quanto riguarda il termine di perfezionamento della OGV (obbligazione giuridicamente vincolante, fissata nella approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto di lavori ex art. 33 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha accordato la proroga al 31/12/2022;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1375 del 06/12/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 7.048.941,50 di cui € 5.228.546,14 per lavori in appalto oltre IVA, onnicomprensivo dell'importo di € 136.702,95 per oneri della sicurezza, ed € 1.820.395,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 657 del 15/04/2022 è stato stabilito di affidare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo valutazione effettuata da apposita Commissione, da nominarsi ai sensi dell'art. 77 del medesimo D. Lgs;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n.1136 del 28/10/2022 è stato aggiudicato, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'appalto dei lavori suindicati per l'importo di € 4.860.405,88, oltre IVA al 10% per un totale di € 5.346.446,47, IVA inclusa, alla RTI costituenda:
 - EATEC SRL (P. IVA 05349180876), mandataria avvalsa, con sede legale a Catania in Via Vagliasindi 9, cap 95126;
 - AZIMUT LAVORI DI LA SPINA CONCETTO E C. SAS (P. IVA 03573120874), mandante, con sede legale a Catania in Via Modena 24, cap 95126;
 - ARES COSTRUZIONI S.R.L., Ausiliaria, con sede legale in Via Brunelleschi, 17 – C.A.P. 90145 – Palermo (C.F./P.IVA 06194210826);
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 688 del 07/07/2023 è stato rideterminato

il Quadro Economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione delle opere in appalto;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112 del 18/10/2023 è stato approvato ed affidato l'intervento di rilievo ed analisi dei materiali presenti nel sito ed i lavori di strip out impiantistica preventiva per l'importo complessivo di € 139.700,00, IVA inclusa;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 269 del 15/02/2024 è stato modificato parzialmente l'affidamento di cui alla Determina Dirigenziale R.U.D. n. 1112/2023, con l'affidamento alla medesima ditta dei lavori di svuotamento dai rifiuti delle cisterne solidali al fabbricato, lasciando invariato importo dei lavori;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 235 del 04/03/2024 è stato nuovamente rideterminato il Quadro Economico;
- con Deliberazione di Giunta n. 181 del 28/08/2025 si è approvata la variante progettuale relativa ai lavori relativi alla "NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE", rideterminato il QE e dato mandato alla Dirigente del Servizio Finanziario di dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di Euro 800.000,00;
- il Servizio Finanziario ha comunicato che in data 09/09/2025 la Cassa Depositi e Prestiti ha trasmesso il contratto firmato acquisito in atti al PG. n. 219973 del 09/09/2025, e relativo al Prestito Ordinario di € 800.000,00 a finanziamento della variante in corso d'opera per i lavori relativi alla NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE IN VIALE IV NOVEMBRE – POS. 6230821;
- con Determina Dirigenziale n. 1058 del 09/09/2025, sono state adottate le operazioni contabili conseguenti alla contrazione del Prestito Ordinario POS. 6230821, comprese la prenotazione di spesa della quota di investimento finanziata dal ricavato del Prestito (Prenotazione d'impegno n. 2025/5904 sul capitolo U.40400/2 "realizzazione nuova sede comando polizia municipale v.le IV novembre - quota finanziata con mutuo CDP";
- con Determina dirigenziale DD RUD n. 1315 del 30/10/2025 si procedeva all'approvazione della rideterminazione del Quadro Economico rimodulato a seguito della variante progettuale approvata con la sopra citata Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 28/08/2025, come di seguito mostrato:

LAVORI	
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.520.757,02
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE LAVORI	€ 5.657.459,97
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 565.746,00
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 50.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 80.000,00
CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
ANALISI – CLASSIFICAZIONE RIFIUTI	€ 13.145,00
SPESE PER RIPRISTINI MANUFATTI CONFINANTI	€ 56.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 173.162,34
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.191.481,53
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.848.941,50

- in data 16/09/2025 con PG 225006/2025 il DL ha convocato l'impresa per la ripresa dei lavori, che hanno avuto decorrenza dal 18/09/2025;
- in data 04/03/2026 il DL ha proposto una nuova modifica del contratto in corso di esecuzione, in quanto durante i sopralluoghi svolti è emerso che è presente una cisterna interrata contenente del combustibile ma non era possibile misurare esattamente le dimensioni e la capacità delle stesse.

Considerato che:

- la variante n. 01 prevede la rimozione del serbatoio interrato contenente oli esausti e che l'appaltatore ha individuato quale soggetto esecutore dell'intervento di svuotamento cisterna, inertizzazione e rimozione l'impresa SISEA SRL con sede in Sommariva Bosco (CN), C.F.08275030016 – P.I.02840370049, specializzata in attività di bonifica;
- a seguito di svuotamento e verifica dello stato interno della cisterna è stato rilevato un cattivo stato di conservazione, che fa ipotizzare la presenza di limitate contaminazioni del terreno sottostante la cisterna;
- per le ragioni esposte si rende necessario procedere senza alcun ritardo:
 - alla rimozione della cisterna interrata;
 - all'immediata bonifica del sedime interessato;
 - all'affidamento diretto ad un operatore specializzato, già presente in cantiere, al fine di garantire la continuità delle operazioni e la riduzione dei tempi di esecuzione.

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto.

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in data 23/06/2026 è stato acquisito specifico preventivo per l'affidamento al seguente operatore economico:
 - SISEA SRL, con sede legale in Str. Comunale della Maniga 21-23 12048 – Sommariva Bosco (CN), CF 08275030016 - P.IVA 02840370049.

Dato atto, pertanto, che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: SERVIZI AMBIENTALI - BONIFICA E RIMOZIONE SERBATOI INTERRATI. - ACCERTAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE IN FASE DI RIMOZIONE DEL PARCO SERBATOI;
- Importo del contratto: 26.970,00 euro compreso oneri alla sicurezza oltre IVA 22% di legge ed oneri amministrativi FIR (€ 5,00/fir +IVA), determinato interamente A MISURA come da preventivo allegato;
- Contraente individuato: SISEA SRL, con sede legale in Str. Comunale della Maniga 21-23 12048 – Sommariva Bosco (CN), CF 08275030016 - P.IVA 02840370049;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Trasporto e Logistica;
- il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo.

Verificato che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- in relazione all'intervento al cui ambito afferisce l'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto.

Dato atto che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Visto il report della procedura Fascicolo di sistema n. FE304286 – Registro di sistema n. PI328700-26 in atti, generato dallo strumento telematico di negoziazione Sater-Intercenter.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Ritenuto di affidare alla ditta Sisea srl, con sede legale in Str. Comunale della Maniga 21-23 – 12048 Sommariva Bosco (CN), (P.Iva 02840370049) le attività in parola per un importo di € 26.970,00 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 32.903,40, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Precisato che:

- l'importo del presente contratto è determinato interamente a misura come da preventivo allegato;

- che il CIG acquisito ad esito della procedura Sater-Intercenter di cui sopra include tra le somme a disposizione l'importo di € 5.394 da utilizzarsi nell'ipotesi di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- l'importo contrattuale, derivante dall'applicazione dei prezzi unitari offerti dall'Appaltatore alle quantità presunte indicate nella richiesta di offerta, costituisce unicamente una stima previsionale del valore del contratto;
- il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà determinato esclusivamente applicando i prezzi unitari di contratto — che restano fissi e invariabili per tutta la durata del rapporto — alle quantità di lavori effettivamente ed eseguiti a regola d'arte, debitamente misurati e registrati in contabilità dal Direttore dei Lavori;
- la determinazione delle quantità eseguite avverrà in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, mediante i rilievi, le misurazioni;
- ove l'importo finale dei lavori effettivamente eseguiti dovesse risultare inferiore rispetto all'importo contrattuale stimato, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa, richiesta di indennizzo, risarcimento danni o compensazione per il mancato guadagno sulle quantità non eseguite;
- Considerata la natura dell'intervento e l'impossibilità di prevedere la necessità di ulteriori lavorazioni dovute a stati di inquinamento diffusi delle terre poste al di sotto della cisterna, si riserva la facoltà di procedere alla modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120,c.1 letta a) del D.lgs 36/2023 fino all'importo massimo di cui all'art,. 50 c. 1 lett. a del Codice dei contratti;
- per l'eventuale modifica dovuta alle maggiori quantità rilevate, si applicheranno i prezzi offerti dall'operatore economico relativi al preventivo allegato. Le maggiori quantità dovranno essere verificate ed autorizzate dalla Direzione Lavori, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti
- la spesa trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del Quadro Economico alla voce imprevisti, alla prenotazione di impegno 2026/2181, sul capitolo 40400/2 del PEG 2026 denominato REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP (vegg cap E /10723).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta Sisea srl (PIVA 02840370049), con sede in Str. Comunale della Maniga 21-23 12048 – Sommariva Bosco (CN) per un importo pari a € 26.970,00, oltre Iva come per legge, per un importo complessivo di euro 32.903,40, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione

di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- di dare atto che la prestazione è affidata a misura per le ragioni espresse in narrativa;
- ai sensi dell'art. 52 del codice dei contratti, è stata acquisita specifica autocertificazione in merito al possesso dei requisiti che sarà oggetto di verifica secondo le modalità stabilite dalla stazione appaltante;
- di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: BC3B187B37;
- di dare atto che in relazione all'intervento al cui ambito afferisce l'affidamento in parola è stato acquisito il codice CUP: J88C18000170006;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- di impegnare la spesa di € 32.903,40 con imputazione alla Missione 03 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40400/2 del PEG 2026 denominato "REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP (vegg cap E /10723)", codice prodotto-progetto U_12001, centro di costo 0193, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) BC3B187B37 codice unico di progetto (CUP) J88C18000170006 mediante assunzione di sub impegno alla prenotazione 2026/2181 per imprevisti;
- di dare atto che ove, a seguito della rimozione della cisterna si rilevasse uno stato di fatto diverso da quanto ipotizzato e indicato nel preventivo di spesa, il presente affidamento potrà essere esteso fino all'importo massimo di cui all'art. 50 c.1 lett a) del Dlgs 36/2023 e smi.;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 36/2023;
- di confermare che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Ing. Salvatore Falbo
Servizio Edifici Pubblici