

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/608

del 02/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1293

del 16/07/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER CABINA ELETTRICA IN VIA BARCHI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FI.MA. REAL ESTATE S.R.L. - REGISTRAZIONI CONTABILI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio "Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata "la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028 e relativi allegati";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Dato Atto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 791 del 06/05/2026 è stata disposta la concessione del diritto di proprietà superficaria di una cabina elettrica posta in Reggio nell'Emilia, alla via Luigi Barchi, all'interno del polo produttivo "Villaggio Crostolo", separatamente dalla proprietà dell'area su cui insiste, che rimane in titolarità esclusiva del Comune di Reggio Emilia, a favore della società FI.MA. REAL ESTATE S.R.L., con sede legale in Quattro Castella (RE), via Maresciallo Tito 65/A, codice fiscale e partita iva n. 02603040359;
- la concessione del diritto di superficie ha per oggetto la cabina censita catastalmente al foglio 44, mappale 623 per mq. 47 e al foglio 70, mappale 720 per mq.1 e avrà una durata di anni 29 al prezzo di € 700,00 per l'intero periodo;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata "la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028 e relativi allegati" tra cui il "Piano delle acquisizioni e alienazioni patrimoniali 2026/2028 con previsione delle poste in entrata riferite anche alla costituzione della concessione di diritto di superficie di cui al presente provvedimento, vedi punto 10 dell'Allegato 1 parte A del piano;

Visti:

- l'art. 934 del Codice Civile;
- il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di procedere ad accertare la somma di € 700,00 al titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.04.01.10.001 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo 9228/8 del PEG 2026 denominato “Costituzione diritto di superficie a favore di privati per la realizzazione e mantenimento di cabine elettriche ad uso privato” - debitore: società FI.MA. REAL ESTATE S.R.L., con sede legale in Quattro Castella (RE), via Maresciallo Tito 65/A, codice fiscale e partita iva n. 02603040359 - codice prodotto-progetto 2026_PD_3818, centro di costo 0120;
2. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Andrea Illari)

ANDREA
ILLARI
16.07
.2026
13:25:00
CEST

