

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/672

del 10/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 837

del 16/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 – CUP J87H21003240001 – CODICE PROGETTO Z_21301 - SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO – CIG BC5DEBEF3D – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO ALLACCIO MAN SEDE VIA GALLIANO 10/B REGGIO EMILIA E IMPEGNO DI SPESA

CODICE OBIETTIVO: Z_21301

CUP: J87H21003240001

CIG: BC5DEBEF3D

CPV: 72720000-3

RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 – CUP J87H21003240001 – CODICE PROGETTO Z_21301 - SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO – CIG BC5DEBEF3D – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO ALLACCIO MAN SEDE VIA GALLIANO 10/B REGGIO EMILIA E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026-2028 ed i relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti.

VISTI:

- il Provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- la lettera di incarico conservata al PG/2025/0257387 del 28/10/2025 con la quale è stato nominato RUP del progetto in oggetto l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del servizio Edifici Pubblici, in sostituzione dell'arch. Giorgia Lombardini che dal 15 settembre 2025, non risulta più dipendente del Comune di Reggio Emilia.

DATO ATTO CHE:

- nel PNRR MISSIONE 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Ambiti di intervento/Misure 2-Rigenerazione urbana e housing sociale, è previsto l'investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale ed in particolare finalizzato a fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e di degrado sociale, nonché di migliorare la qualità del decoro urbano e del contesto sociale e ambientale, nel pieno rispetto del principio del DNSH. L'obiettivo di questo investimento - rivolto a comuni medio-grandi - è la rigenerazione urbana:
 - la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, compresa la demolizione delle opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e dalla sistemazione delle relative aree;
 - il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, o alla promozione di attività culturali e sportive;
 - la mobilità sostenibile;
- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con il predetto decreto interministeriale sono state finanziate n.1.784 opere tra cui è ricompresa la seguente: "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301";
- nell'elenco annuale Lavori Pubblici 2023 – 2025 è stato pertanto inserito il seguente intervento:
 - CUI: L00145920351202000052
 - CUP: J87H21003240001
 - "PNRR-M5C2-I2.1 Sviluppo del PRU Gardenia ristrutturazione ex palestra in via Galliano"
 - Codice opera: Z_21301
 - RUP LOMBARDINI GIORGIA
 - Importo: € 1.600.000,00

RILEVATO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 307 in data 14/12/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. 1632 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z_21301" per l'importo complessivo del progetto di € 1.600.000 iva compresa di cui € 1.160.000,00 contributo PNRR, € 440.000,00 fondi propri amministrazione Comunale;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 308 del 20/03/2025 sono stati affidati i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 all'impresa EDIL DECOR 2000 SRL (CF/P.IVA 02431290358) con sede legale in VIA ARISTOTELE 4 - 42122 - REGGIO EMILIA per un importo complessivo di € 1.125.213,44, comprensivi di € 72.431,27 per oneri della sicurezza ed € 305.000,00 per costi della manodopera, oltre IVA al 10%, CIG B5A1307AF1;
- il contratto d'appalto è registrato al n. 07 del Registro Contratti del 28/03/2025;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 696 del 19/06/2025 è stato affidato all'Ing. Stefano Paterlini (P.IVA 01997350358) nell'ambito dell'Accordo Quadro SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PREVISTI SUI FABBRICATI COMUNALI DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2024-2026, il servizio di COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE e della DIREZIONE OPERATIVA STRUTTURALE, IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI, IDRAULICI E MECCANICI inerente i lavori aventi ad oggetto "PNRR- M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO" CODICE OBIETTIVO Z_21301, CUP J87H21003240001 per un importo complessivo di € 39.690,92, inclusi oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, con la rideterminazione del Quadro Economico come segue:

	voce	importo
	<u>Lavori in appalto:</u>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.052.782,17
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.431,27
	Totale lavori in appalto	€ 1.125.213,44
B	<u>Somme a disposizione:</u>	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 112.521,34
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri prev. e IVA compresi)	€ 130.396,10
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 21.234,37
B.6	Ribasso d'asta (12,48%) sui lavori soggetti a ribasso (IVA compresa)	€ 165.134,75
	Totale somme a disposizione	€ 474.786,56
A+B	TOTALE	€ 1.600.000,00

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 779 del 30/06/2026** è stata approvata la modifica non sostanziale del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 comma 1 lett. C relativa ai lavori dell'intervento in oggetto con la rideterminazione del Quadro Economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

PNRR-M5C2-12.1 Sviluppo del PRU Gardenia - Ristrutturazione ex palestra in via Galliano – Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo				Importo Affidamento	Finanziato PNRR	Finanziato COMUNE		variante	Differenza	Finanziato PNRR	Finanziato COMUNE	
A	Lavori in appalto:	importo progetto	importo affidato				Importo variante lordo	sconto Variante 12,48%, su € 29.811,98	Totale			
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 1.202.904,67	€ 1.052.782,17	€ 763.267,07	€ 289.515,10		€ 29.811,98	-€ 3.720,54	€ 1.078.873,62	€ 26.091,45	€ 808.880,29	€ 269.993,33
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 72.431,27	€ 72.431,27	€ 52.512,67	€ 19.918,60		€ 24.386,73	€ 0,00	€ 96.818,00	€ 24.386,73	€ 72.588,83	€ 24.229,17
	Totale lavori in appalto	€ 1.275.335,94	€ 1.125.213,44	€ 815.779,74	€ 309.433,70		€ 54.198,71	€ 50.478,18	€ 1.175.691,62	€ 50.478,18	€ 881.469,12	€ 294.222,50

B	Somme a disposizione:	importo										
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 127.533,59	€ 112.521,34	€ 81.577,97	€ 30.943,37				€ 117.569,16	€ 5.047,82	€ 88.146,91	€ 29.422,25
B.2	Spese tecniche per prog. Esecutivo, DL, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 97.875,00	€ 37.125,00				€ 130.396,10	-€ 4.603,90	€ 49.333,80	€ 81.062,30
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs 36/2023	€ 25.500,00	€ 25.500,00	€ 18.487,50	€ 7.012,50				€ 20.744,35	-€ 4.755,65	€ 13.276,96	€ 7.467,39
B.4	Allacciamenti (IVA 22% compresa)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 14.500,00	€ 5.500,00				€ 20.000,00	€ 0,00	€ 8.050,51	€ 11.949,49
B.5	Imprevisti e arrotondamento (IVA 10% compresa)	€ 16.630,47	€ 16.630,47	€ 12.057,09	€ 4.573,38				€ 0,00	-€ 16.630,47	€ 0,00	€ 0,00
C.1	Ribasso di gara (IVA 10% compresa)		€ 165.134,75	€ 119.722,70	€ 45.412,06				€ 135.598,77	-€ 29.535,98	€ 119.722,70	€ 15.876,07
	Totale somme a disposizione	€ 324.664,06	€ 474.786,56	€ 344.220,26	€ 130.566,30				€ 424.308,38	-€ 50.478,18	€ 278.530,88	€ 145.777,50

A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.160.000,00	€ 440.000,00				€ 1.600.000,00	€ 0,00	€ 1.160.000,00	€ 440.000,00
-----	-------------------	----------------	----------------	----------------	--------------	--	--	--	----------------	--------	----------------	--------------

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario l'allaccio in fibra ottica alla rete MAN del Comune di Reggio Emilia della nuova sede sita in Via Galliano 10/b;
- occorre procedere con l'affidamento di tale servizio;
- in un'ottica di celerità del procedimento ed economicità generale si è valutato che le condizioni più favorevoli per la stazione appaltante siano quella di conferire, ai sensi dell'art. 50, co.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto di tale servizio all'impresa RETELIT DIGITAL SERVICES SPA (P. IVA 12862140154) con sede a Milano in Via Pola 9 - cap 20124;
- sono stati rispettati i criteri della rotazione dettati dall'art. 49. D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2026 – 2028, allegato A, paragrafo 9.1 “Affidamenti diretti sotto soglia e rispetto del principio di rotazione”, in quanto l'impresa RETELIT DIGITAL SERVICES SPA (P. IVA 12862140154) non risulta essere operatore uscente;
- l'impresa RETELIT DIGITAL SERVICES SPA (P. IVA 12862140154):
 - ha presentato la propria offerta tramite preventivo per tale servizio per l'importo di € 7.500,00, oltre IVA al 22%;
 - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dal DURC del 16/02/2026, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U.n. 125 del 01/06/2015);
 - ha dichiarato di applicare il CCNL Telecomunicazioni – CNEL K411;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento in oggetto è stato attribuito il CIG BC5DEBEF3D, tramite piattaforma SATER al Registro di Sistema PI349081-26;
- in funzione dell'intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 72720000-3 Servizi di rete ad estensione geografica;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- si provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs 36/2023;
- tale servizio trova copertura finanziaria sui seguenti Capitoli di spesa:
 - 40103/33 denominato “PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU

GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)", per l'importo di € 5.467,12;

- 40103/36 denominato "PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7" per l'importo di € 3.682,88;
- si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento di tale servizio, in pendenza delle verifiche dei requisiti, ex artt. 94 e 95, che sono comunque state avviate, e dunque in condizione risolutiva, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt.:
 - 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, ... omissis;
 - 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- tale servizio sarà aggiudicato nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di **AFFIDARE** il servizio per l'allaccio in fibra ottica alla rete MAN del Comune di Reggio Emilia della nuova sede sita in Via Galliano 10/b nell'ambito dell'intervento "**PNRR-M5C2-I2.1 – CUP J87H21003240001 – CODICE PROGETTO Z_21301 - SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO – CIG BC5DEBEF3D – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU**" all'impresa RETELIT DIGITAL SERVICES SPA (P. IVA 12862140154) con sede a Milano in Via Pola 9

- cap 20124, per l'importo di € 7.500,00, oltre IVA al 22%; per un totale di € 9.150,00 che trova copertura alla voce B.4 del Quadro Economico "Allacciamenti (IVA 22% compresa");
- 2) di **IMPEGNARE** la spesa di € 9.150,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, codice prodotto-progetto Z_21301, centro di costo 0124 "Servizi di ingegneria – edifici", CIG BC5DEBEF3D, CUP J87H21003240001, ai seguenti capitoli di spesa:
- 40103/33 denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri)", alla prenotazione di impegno 2026/1913, per l'importo di € 5.467.12;
 - 40103/36 denominato "PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7", alla prenotazione di impegno 2026/2666/4, per l'importo di € 3.682,88;
- 3) di **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo