

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/917

del 17/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1302

del 17/07/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA DI REVISIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN CONCESSIONE DEI PARCHEGGI EX ZUCCHI E PIAZZA DELLA VITTORIA. SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER SERVIZI LEGALI IN MATERIA STRAGIUDIZIALE AFFIDATO ALL'AVV. PAOLO COLI CON DETERMINA 2025/1464. PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTO DECESSO DEL PROFESSIONISTA, CESSAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE PER SOPRAVVENUTA IMPOSSIBILITÀ DI PROSECUZIONE DELL'INCARICO E APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026-2028 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata Immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione all'arch. Massimo Magnani dell'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la “Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia”, stipulata in data 4 maggio 2011 dal Comune di Reggio Emilia e da Reggio Emilia Parcheggi S.p.A. – Società di progetto, a mezzo di atto pubblico rogato in Reggio Emilia al n. 107.405 rep. – 27.931 racc. a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio;
- la “Modifica di Convenzione”, stipulata in data 20 dicembre 2012 dal Comune di Reggio Emilia e da Reggio Emilia Parcheggi S.p.A. – Società di progetto, a mezzo di atto pubblico rogato in Reggio Emilia al n. 110.771 rep. – 30.397 racc. a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio;
- le attività del tavolo tecnico per la conduzione del procedimento avviato dal concessionario Reggio Emilia Parcheggi S.p.A. ai sensi dell'articolo 11 bis della Convenzione, riunito al procedimento avviato ai sensi dell'articolo 23 bis della medesima Convenzione, rispettivamente finalizzati:
 - il primo, alla verifica in ordine alla sussistenza o meno di una modifica dell'equilibrio definito dal PEF della concessione nonché, in ipotesi affermativa, delle condizioni per dare luogo ad una determinazione delle nuove condizioni di equilibrio;
 - il secondo, alla verifica in ordine all'essersi verificati eventi di forza maggiore e, in ipotesi affermativa, alla possibilità di individuazione di possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dalla forza maggiore e della eventuale ripartizione dei costi aggiuntivi.

Richiamata la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025, avente ad oggetto “Procedura di revisione consensuale della Convenzione per la realizzazione e gestione in

concessione dei parcheggi ex Zucchi e Piazza della Vittoria riunita a procedura di revisione per causa di forza maggiore ai sensi degli articoli 11 bis e 23 bis della medesima Convenzione: appalto di servizi di supporto al RUP per servizi legali in materia stragiudiziale per la predisposizione degli atti. CIG B8EA89C446 – CPV 79130000-4”, con la quale è stato affidato all’Avv. Paolo Coli, iscritto all’Ordine degli Avvocati di Reggio Emilia, C.F. CLOPLA59R18H223N, P.IVA 01128640354, con domicilio professionale in Reggio Emilia, via Vittorio Veneto n. 5, il servizio di supporto al RUP di carattere giuridico in materia stragiudiziale, per l’importo di euro 32.786,89 oltre IVA al 22%, per complessivi euro 40.000,01.

Dato atto che il servizio affidato all’Avv. Paolo Coli aveva ad oggetto la prestazione di servizi legali in materia stragiudiziale per la predisposizione degli atti necessari e sufficienti:

- per la definizione dei procedimenti, in corso, di revisione consensuale e di revisione per causa di forza maggiore;
- per l’analisi delle conseguenze giuridiche connesse ai diversi esiti dei procedimenti medesimi;
- per la redazione dei provvedimenti conseguenti;
- per l’analisi della eventuale evoluzione del rapporto con il concessionario, comprendente ogni possibile scenario inerente eventuali conseguenze di carattere indennitario;
- per la eventuale predisposizione degli atti che formalizzino gli esiti predetti;
- per l’analisi delle più opportune modalità attraverso le quali, laddove se ne determinino i presupposti, l’Amministrazione potrà acquisire la disponibilità delle aree attualmente oggetto di concessione.

Richiamato il contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e l’Avv. Paolo Coli, acquisito agli atti con PG/2025/0290400 del 09/12/2025, nel quale sono stati disciplinati oggetto, modalità di esecuzione, importo contrattuale, modalità di pagamento, obblighi delle parti e ipotesi di sospensione, risoluzione e recesso.

Dato atto che:

- con certificato di morte rilasciato dai Servizi Demografici del Comune di Reggio nell’Emilia, acquisito agli atti dell’Ente al PG/2026/0120478 del 14/05/2026, è stato certificato che l’Avv. Paolo Coli, nato a Reggio nell’Emilia il 18/10/1959, è deceduto in Reggio nell’Emilia in data 03/05/2026;
- l’incarico affidato all’Avv. Paolo Coli presentava natura professionale e personale, essendo direttamente connesso alle specifiche competenze giuridiche del professionista incaricato e alla sua attività di supporto specialistico al RUP;
- l’intervenuto decesso del professionista incaricato determina una sopravvenuta impossibilità di prosecuzione del rapporto contrattuale, senza che ricorrano profili di inadempimento imputabili all’affidatario;
- per effetto di tale sopravvenienza, il rapporto contrattuale relativo al servizio affidato con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025 deve intendersi cessato limitatamente alla parte di prestazione non ancora eseguita, ferma restando la necessità di riconoscere le competenze maturate per le attività effettivamente svolte e utilmente rese in favore dell’Amministrazione.

Considerato che, prima della sopravvenuta impossibilità di prosecuzione dell'incarico, l'Avv. Paolo Coli ha svolto una parte rilevante delle prestazioni affidate, e in particolare:

- attività di assistenza giuridica al RUP per la definizione dei procedimenti in corso di revisione consensuale e di revisione per causa di forza maggiore, con analisi delle conseguenze giuridiche connesse ai diversi possibili esiti dei procedimenti medesimi;
- attività di analisi della eventuale evoluzione del rapporto con il concessionario Reggio Emilia Parcheggio S.p.A., comprendente i possibili scenari inerenti le conseguenze di carattere indennitario derivanti dalla evoluzione del rapporto concessorio;
- redazione di parere pro veritate riservato, acquisito agli atti del Comune con PG/2026/0056696 del 04/03/2026, avente ad oggetto l'individuazione e l'acquisizione dei dati rilevanti ai fini della valutazione in ordine alle più opportune condotte da assumere con specifico riferimento alle questioni inerenti gli indennizzi da riconoscere al concessionario;
- predisposizione di una bozza di atto di risoluzione consensuale della "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria nel Comune di Reggio Emilia", comprensiva di premesse, articolato dispositivo e disciplina dei principali profili giuridici, economici, indennitari e patrimoniali connessi alla possibile cessazione consensuale del rapporto concessorio.

Rilevato che gli elaborati e le attività sopra richiamati risultano coerenti con l'oggetto dell'incarico affidato, hanno costituito supporto effettivo all'attività istruttoria del RUP e sono stati acquisiti agli atti del procedimento, risultando utilmente impiegabili dall'Amministrazione nell'ambito della prosecuzione dell'istruttoria volta alla definizione del rapporto concessorio.

Richiamato il certificato di ultimazione della quota parte delle prestazioni e di regolare esecuzione parziale redatto dal RUP e direttore dell'esecuzione arch Massimo Magnani, in atti di pg. 2026/161127 nel quale si certifica che:

- l'Avv. Paolo Coli, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Reggio Emilia, C.F. CLOPLA59R18H223N, P.IVA 01128640354, con domicilio professionale in Reggio Emilia, via Vittorio Veneto n. 5, ha eseguito regolarmente, limitatamente alla quota parte effettivamente svolta prima dell'intervenuto decesso, il servizio di supporto al RUP per servizi legali in materia stragiudiziale affidato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025 e disciplinato dal contratto acquisito agli atti con PG/2025/0290400 del 09/12/2025
- le prestazioni effettivamente eseguite risultano corrispondenti, per la parte svolta, a quanto ordinato e contrattualmente previsto
- per le prestazioni effettivamente eseguite e regolarmente rese, potrà essere riconosciuta e liquidata in favore degli aventi titolo, previa presentazione di regolare fattura elettronica o altro documento fiscalmente idoneo, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, dal contratto sottoscritto e dalle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, la somma di euro 20.000,00 comprensivo del contributo integrativo previdenziale del 4%, oltre IVA, anziché l'importo contrattuale originario di euro 32.786,89 oltre IVA;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto dell'intervenuto decesso dell'Avv. Paolo Coli, come risultante dal certificato di morte acquisito agli atti dell'Ente al PG/2026/0120478 del 14/05/2026;
- di dare atto della cessazione del rapporto contrattuale relativo al servizio affidato con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025, per sopravvenuta impossibilità di prosecuzione della prestazione professionale;
- di dare atto che la cessazione del rapporto non incide sulla validità, sull'acquisizione agli atti e sull'utilizzabilità da parte dell'Amministrazione degli elaborati già predisposti e trasmessi dall'Avv. Paolo Coli nell'ambito dell'incarico;
- di approvare il certificato di ultimazione della quota parte delle prestazioni e di regolare esecuzione parziale redatto dal RUP e direttore dell'esecuzione arch Massimo Magnani, in atti di pg. 2026/161127;
- di dare atto che la liquidazione avverrà in favore degli aventi titolo con successivo provvedimento, previa presentazione di regolare fattura elettronica o altro documento fiscalmente idoneo, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, dal contratto sottoscritto e dalle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che resta ferma la necessità di assicurare la continuità del supporto specialistico al RUP per la prosecuzione e conclusione del procedimento in oggetto, mediante separato e successivo provvedimento, ove ne ricorrano i presupposti, utilizzando le risorse rese disponibili dalla sopravvenuta impossibilità di prosecuzione dell'affidamento originariamente previsto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107, 183, 184 e 192;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare gli artt. 15, 50, 120, 121, 122 e 123, per quanto applicabili;
- l'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023;
- il contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e l'Avv. Paolo Coli, acquisito agli atti con PG/2025/0290400 del 09/12/2025;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025;
- il certificato di morte dell'Avv. Paolo Coli, acquisito agli atti con PG/2026/0120478 del 14/05/2026.

DETERMINA

1. **di prendere atto** del certificato di morte rilasciato dai Servizi Demografici del Comune di Reggio nell'Emilia, acquisito agli atti dell'Ente al PG/2026/0120478 del 14/05/2026, dal quale risulta che l'Avv. Paolo Coli, nato a Reggio nell'Emilia il 18/10/1959, è deceduto in Reggio nell'Emilia in data 03/05/2026;
2. **di dare atto** che l'intervenuto decesso del professionista incaricato determina la sopravvenuta impossibilità di prosecuzione dell'incarico affidato con determinazione

dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025, avente ad oggetto il servizio di supporto al RUP per servizi legali in materia stragiudiziale inerente la procedura di revisione consensuale della Convenzione per la realizzazione e gestione in concessione dei parcheggi ex Zucchi e Piazza della Vittoria, riunita alla procedura di revisione per causa di forza maggiore ai sensi degli articoli 11 bis e 23 bis della medesima Convenzione;

3. **di dare atto** che il rapporto contrattuale relativo al servizio affidato all'Avv. Paolo Coli con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1464 del 20/11/2025, CIG B8EA89C446, deve intendersi cessato per sopravvenuta impossibilità di prosecuzione della prestazione professionale, senza che ricorrano profili di inadempimento imputabili all'affidatario;
4. **di dare atto** che, alla data di cessazione del rapporto, l'Avv. Paolo Coli aveva già svolto una parte rilevante delle prestazioni affidate, consistenti in particolare:
 - nell'assistenza giuridica al RUP per la definizione dei procedimenti, in corso, di revisione consensuale e di revisione per causa di forza maggiore;
 - nell'analisi delle conseguenze giuridiche connesse ai diversi possibili esiti dei procedimenti medesimi;
 - nell'analisi della eventuale evoluzione del rapporto con il concessionario, comprendente ogni possibile scenario inerente eventuali conseguenze di carattere indennitario;
 - nella redazione del parere pro veritate riservato, acquisito agli atti del Comune con PG/2026/0056696 del 04/03/2026;
 - nella predisposizione della bozza di atto di risoluzione consensuale della Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi e Piazza della Vittoria;
5. **di dare atto** che le prestazioni e gli elaborati sopra richiamati risultano coerenti con l'oggetto dell'incarico affidato, sono stati acquisiti agli atti del procedimento e risultano utilmente impiegabili dall'Amministrazione nell'ambito della prosecuzione dell'istruttoria volta alla definizione del rapporto concessorio;
6. **di approvare** il certificato di ultimazione della quota parte delle prestazioni e di regolare esecuzione parziale redatto dal RUP e direttore dell'esecuzione arch Massimo Magnani, in atti di pg. 2026/161127;
7. **di riconoscere**, per le motivazioni espresse in narrativa, la quota parte delle competenze maturate in favore dell'Avv. Paolo Coli in relazione alle prestazioni effettivamente eseguite e utilmente rese in favore dell'Amministrazione, per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 22% per complessivi € 24.400,00;
8. **di dare atto** che la liquidazione avverrà in favore degli aventi titolo con successivo provvedimento, previa presentazione di regolare fattura elettronica o altro documento fiscalmente idoneo, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, dal contratto sottoscritto e dalle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. **di dare atto** che la cessazione del rapporto contrattuale non incide sulla validità, sull'acquisizione agli atti e sull'utilizzabilità da parte dell'Amministrazione degli elaborati già predisposti e trasmessi dall'Avv. Paolo Coli nell'ambito dell'incarico;

- 10.**di dare atto** che resta ferma la necessità di assicurare la continuità del supporto specialistico al RUP per la prosecuzione e conclusione del procedimento in oggetto, mediante separato e successivo provvedimento, ove ne ricorrano i presupposti, utilizzando le risorse rese disponibili dalla sopravvenuta impossibilità di prosecuzione dell'affidamento originariamente previsto;
- 11.**di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento agli obblighi di trasparenza relativi agli affidamenti pubblici e alla fase esecutiva del contratto;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.