



Segreteria generale - Presidenza del Consiglio

P.zza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456449

Reggio Emilia, 17/07/2026



ALL'ATTENZIONE DEL
PRESIDENTE DEI CONSIGLIO COMUNALE
SINDACO DI REGGIO EMILIA
ASSESSORI COMPETENTI

Oggetto: Interpellanza ex art. 51 Reg. Cons. Com. – con contestuale richiesta di risposta anche scritta - riguardante l'entità della morosità degli inquilini e lo stato dei procedimenti di sfratto per morosità gestiti da ACER Reggio Emilia.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

Premesso che:

- l'Edilizia Residenziale Pubblica rappresenta uno strumento sociale indispensabile per garantire il diritto all'abitare alle fasce di popolazione più fragili sul territorio comunale;
- il corretto e sostenibile afflusso dei canoni di locazione e delle quote di gestione accessorie è fondamentale sia per garantire l'equilibrio di bilancio dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) di Reggio Emilia, sia per consentire i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare pubblico;
- ACER Reggio Emilia applica specifiche procedure e linee guida periodiche volte al monitoraggio, alla prevenzione della morosità e al recupero stragiudiziale o coatto dei crediti derivanti dai contratti di concessione in uso degli alloggi.

Considerato che:

- recenti dibattiti istituzionali e analisi sul sistema dell'edilizia residenziale pubblica a livello regionale e locale hanno riacceso i riflettori sulla percentuale di alloggi sfitti e sul livello di incidenza dei crediti in sofferenza maturati dalle Aziende Casa verso l'utenza e i Comuni proprietari;

- è prioritario valutare l'impatto economico di tali fenomeni sulla tesoreria del gestore, temperando la tutela del patrimonio pubblico con gli strumenti di salvaguardia sociale dedicati alla cosiddetta "morosità incolpevole" e ai percorsi di accompagnamento all'abitare.

Chiedono al Sindaco e alla Giunta Comunale di sapere:

1. **Numero di posizioni morose:** qual è il numero esatto degli inquilini (assegnatari di alloggi ERP o a canone concordato/ERS) attualmente qualificati in stato di morosità secondo i criteri fissati dai regolamenti aziendali di ACER Reggio Emilia;
2. **Entità economica del fenomeno:** a quanto ammonta complessivamente il debito maturato e non riscosso da ACER Reggio Emilia nei confronti degli inquilini morosi a livello comunale sia nel suo importo totale che nell'ultimo esercizio finanziario disponibile;
3. **Procedure di sfratto avviate:** quante procedure di sfratto per morosità sono state complessivamente avviate nell'ultimo biennio e quante risultano attualmente in corso (distinguendo tra intimazioni, convalide e richieste di esecuzione coatta);
4. **Sfratti eseguiti e azioni di recupero:** quanti provvedimenti di sfratto per morosità sono giunti ad effettiva esecuzione nell'ultimo anno e quante tutele transattive (piani di rateizzazione del debito, accordi sindacali o interventi di altra natura) sono state attivate per scongiurare l'emergenza abitativa;
5. **Azioni di efficientamento:** quali azioni e correttivi specifici ha promosso o intende promuovere l'Amministrazione Comunale, in sinergia con i vertici di ACER, per ottimizzare i tempi di recupero degli alloggi e contenere il fenomeno della morosità pur senza compromettere la funzione di ACER e i principi di coesione sociale.

I CONSIGLIERI COMUNALI

Giovanni Tarquini

Carmine Migale

