

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/592

del 25/06/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 841

del 17/07/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50 DEL 2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 - CIG BC51982BED - COD. OPERA 2025_PG_4529. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI CUI ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE RUD 526 DEL 12/05/2025 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE

RUP: Arch. Andrea Illari
CUP: J88E23000290005
CIG: BC51982BED
Cod. progetto (opera): 2025_PG_4529
Cod. Obiettivo (capitolo di spesa): 2026_PD_A30301
CPV: 452122008
CUI L00145920351202300015

Visti:

- il DL. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto 17.06.2016 del Ministero della Giustizia e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il Decreto 10.3.2014 n. 55 del Ministero della Giustizia, così come modificato dal d.m. 8.3.2018 n. 37;
- le Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico", adottate con Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 12 del 17 gennaio 2022, approvate ai sensi dell'art.6 comma 8-bis del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di consiglio Comunale n. 113 del 18/05/2026 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la 1^ VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI RIGUARDANTE INTERVENTI DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI;

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 91627 del 04/04/2025 il Sindaco ha attribuito all'arch. Andrea Illari la direzione ad Interim del Servizio "SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE ", a decorrere dal 01/04/2025;
- con atto della Direttrice Generale Dott. Francesca Mattioli R.U.A.D. 777 del 09/05/2025, legalmente esecutivo, le funzioni di Rup del progetto in oggetto sono state trasferite all'Arch. Andrea Illari.

Atteso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale ID n 70 del 23.03.2023 il Comune di Reggio nell'Emilia ha dichiarato di pubblico interesse la proposta presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, dal raggruppamento costituendo SIDEKU S.A. e CONSTRUCTORE SAN JOSE' S.A. avente ad oggetto l'affidamento, mediante lo strumento della finanza di progetto, della "Concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo impianto sportivo polifunzionale nel Comune di Reggio Emilia";
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità, R.U.A.D. n 1070 del 16.06.2023, legalmente esecutivo in data 20.06.2023, il Comune di Reggio nell'Emilia ha definito l'indizione della procedura per l'affidamento per la concessione della progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale comunale;
- a seguito della procedura ad evidenza pubblica, con determina R.U.A.D. n. 1605 del 19.04.2025 è stata disposta l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI SIDEKU S.A. e CONSTRUCTORE SAN JOSE' S.A.;
- a seguito dell'insediamento della nuova Amministrazione comunale, l'Ente ha ridefinito il proprio quadro strategico in materia di rigenerazione urbana, con impatti diretti sull'intervento oggetto di affidamento. In particolare, è emersa l'esigenza di individuare una diversa localizzazione del centro sportivo, in un'area limitrofa rispetto a quella originariamente prevista nella proposta posta a base di gara;
- tale circostanza ha comportato la necessità di valutare, alla luce dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, la legittimità e l'ammissibilità della modifica proposta, in quanto potenzialmente idonea a incidere su elementi essenziali dell'offerta tecnica e, di conseguenza, sull'equilibrio complessivo del rapporto concessorio. In particolare, occorre accertare se il mutamento della localizzazione possa integrare una modifica sostanziale del progetto, tale da pregiudicare la par condicio dei concorrenti o da richiedere il riavvio della procedura di evidenza pubblica, ovvero se sia configurabile come variante ammissibile in fase esecutiva, ai sensi dell'art. 175, comma 2 o 3 del Codice dei Contratti Pubblici;
- le Parti hanno quindi congiuntamente definito di procedere alla costituzione del Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 6 Legge 120/2020 e delle Linee Guida adottate con Decreto MIMS n. 12 del 17.1.2022 (pubblicate in

G.U. n. 55 del 7.3.2022) al fine di poter formulare quesiti inerenti le modalità attuative del contratto da sottoscrivere;

- con determina dirigenziale RUD 526 del 12/05/2025 si procedeva:
 - alla nomina dei membri di parte del CCT;
 - a conferire mandato a questi ultimi di provvedere alla individuazione e alla nomina del terzo componente del Collegio con funzione di Presidente del medesimo;
 - nelle more della puntuale definizione e formalizzazione dei compensi da corrispondere al Presidente in sede di verbale di insediamento del CCT è stato disposto tra le altre cose una prenotazione di impegno di € 13.523,02 per la quota in capo al Comune;
- tale quota corrisponde alla prenotazione di impegno n. 2025/3949 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.03.05.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40203 del PEG 2026 denominato "COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA, SUPPORTO AL RUP, INDAGINI E STUDI PER P.T. LL.PP.", codice obiettivo: 2026_PD_A30301, centro di costo 0230, codice Modalità di gestione Conto annuale 003, codice identificativo gara (CIG) BC51982BED codice unico di progetto (CUP) J88E23000290005;
- le Parti, come risultante da verbale di insediamento del CCT del 05/03/2025 hanno proceduto alla designazione, di comune accordo della Prof. Avv. Elisa Valeriani, quale terzo componente con funzioni di Presidente, la quale ha accettato, in data 09/06/2025;
- nel verbale di insediamento di cui al punto precedente le Parti, concordemente, hanno espresso la volontà di dare valore di lodo contrattuale ai sensi dell'art. 808 ter del Codice di procedura civile alle determinazioni del CCT;
- con verbale n. 2/2025 del 02.09.2025 si concludevano i lavori del Collegio e veniva formalizzato il parere a prevalenza giuridica di complessità media, rendendo, pertanto, possibile provvedere alla liquidazione dei compensi;
- con ordinanza di liquidazione, a firma del RUP Arch. Andrea Illari quale rappresentante del Comune di Reggio Emilia, nonché del rappresentante dell'appaltatore e di tutti i componenti del Collegio Consultivo Tecnico le Parti stabilivano:
 - che il compenso è a carico delle singole Parti rispettivamente per la nomina di propria competenza ed è invece ripartita equamente fra le stesse per la figura del Presidente;
 - provvedevano alla puntuale definizione e formalizzazione dei compensi per la parte fissa e la parte variabile nonché alla ripartizione di tale importo tra i tre componenti del CCT;
 - quantificavano la somma in complessivi € 75.571,27 di cui € 45.687,27 per la parte fissa ed € 29.884,00 per la parte variabile;

- ripartivano il compenso del Presidente Prof. Avv. Elisa Valeriani stabilito in complessivi € 26.815,61 – di cui € 16.211,61 quale compenso fisso ed € 10.604,00 quale parte variabile - come di seguito:
 - *“a carico delle Parti in quote uguali, quindi euro 13.407,805 a carico dell’Amministrazione ed euro 13.407,805 a carico dell’operatore economico”;*
- disponevano la liquidazione integrale dei compensi di € 13.407,805 (IVA esclusa) per il Presidente a carico del Comune di Reggio Emilia.

Vista:

- la fattura elettronica n. 48/001 del 25/05/2026 dello Studio legale Valeriani&Partners, nella persona dell’avv. Valeriani Elisa, iscritta all’Albo degli Avvocati di Reggio Emilia, con sede in Via Leopoldo Nobili, 3 – 42121 – Reggio Emilia (RE) – P.IVA 02726800358 – c.f.: VLRLSE72M62H223V dell’importo € 17.011,83 in cui è indicato un importo netto a pagare errato pari a € 11.262,56
- la nota di credito n. 54/001 del 16/06/2026 dello Studio legale Valeriani&Partners, nella persona dell’avv. Valeriani Elisa, iscritta all’Albo degli Avvocati di Reggio Emilia, con sede in Via Leopoldo Nobili, 3 – 42121 – Reggio Emilia (RE) – P.IVA 02726800358 – c.f.: VLRLSE72M62H223V dell’importo € 17.011,83
- la fattura elettronica n. 67/001 del 22/06/2026 dello Studio legale Valeriani&Partners, nella persona dell’avv. Valeriani Elisa, iscritta all’Albo degli Avvocati di Reggio Emilia, con sede in Via Leopoldo Nobili, 3 – 42121 – Reggio Emilia (RE) – P.IVA 02726800358 – c.f.: VLRLSE72M62H223V dell’importo € 17.011,83 netto a pagare di € 14.330,27 così ripartiti:
 - € 13.407,81 quale compenso per il Presidente del CCT di cui trattasi come da ordinanza di liquidazione allegata alla presente
 - € 536,31 cassa forense 4%
 - € 3.067,71 IVA al 22%
 - € 2.681,56 a dedurre quale ritenuta d’acconto 20%.

Dato atto che i compensi indicati nell’ordinanza di liquidazione sono stati determinati in osservanza dei criteri previsti dalle Linee Guida per l’omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico, approvate dal Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili con decreto n. 12 del 17/01/2022 e devono intendersi al netto di IVA, CPA ed eventuali ulteriori oneri di legge.

Ritenuto di integrare, a seguito della puntuale definizione dei compensi dei componenti del CCT, formalizzata nel verbale di insediamento e, poi, nell’ordinanza di liquidazione a chiusura dei lavori, la prenotazione di impegno di spesa 2025/3949 al capitolo 40203 con l’importo di € 3.488,81.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- di impegnare la spesa complessiva di € 17.011,83 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.03.05.001 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 40203 del PEG 2026 denominato "COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA, SUPPORTO AL RUP, INDAGINI E STUDI PER P.T. LL.PP.", codice obiettivo: 2026_PD_A30301, centro di costo 0230, codice Modalità di gestione Conto annuale 003, codice identificativo gara (CIG) BC51982BED codice unico di progetto (CUP) J88E23000290005;
- a tal fine, di dare mandato al Servizio Finanziario di procedere ad integrare la prenotazione di impegno n. 2025/3949 di ulteriori € 3.488,81 determinando come soggetto creditore lo Studio legale Valeriani&Partners, nella persona dell'avv. Valeriani Elisa, iscritta all'Albo degli Avvocati di Reggio Emilia, con sede in Via Leopoldo Nobili, 3 – 42121 – Reggio Emilia (RE) – P.IVA 02726800358 – c.f.: VLRLSE72M62H223V;
- di liquidare a favore del soggetto creditore di cui al punto precedente la somma di € 17.011,83, corrispondente alla metà a carico dell'Amministrazione del compenso dovuto quale Presidente del CCT, comprensivo della parte fissa e della parte variabile, e così ripartita:
 - € 13.407,81 quale compenso per il Presidente del CCT di cui trattasi come da ordinanza di liquidazione allegata alla presente;
 - € 536,31 cassa forense 4%;
 - € 3.067,71 IVA al 22%;
 - € 2.681,56 a dedurre quale ritenuta d'acconto 20%.
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 36/2023;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

Arch. Andrea Illari

Servizio Spazio pubblico, verde
urbano e luoghi dell'educazione e del
sociale