

Proponente: 46.B
Proposta: 2026/661

del 09/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 842

del 17/07/2026

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 CODICE OBIETTIVO A_44301 CUP J84H22000690001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO, LIQUIDAZIONE COMPENSO PER LA DIREZIONE LAVORI, PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE INTERVENTO: A_44301

CUP: J84H22000690001

CIG: B1AB13D918

RUP: arch. ANDREA ILLARI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- che con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con atto conservato al PG. 2025/0091627 del 04/04/2025 è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim all'arch. Andrea Illari, per la direzione del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/568 del 04/04/2025 l'arch. Andrea Illari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

Dato atto che:

- con la deliberazione di C.C. n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2023, nel quale è previsto il presente intervento:

PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI
CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85

CUP J84H22000690001

Codice progetto A_44301

CUI L00145920351202200062

IMPORTO euro 500.000,00 (interamente PNRR);

- l'intervento in oggetto è interamente finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora, finanziato dall'Unione europea – fondo di rotazione Next generation Eu;

Visti:

- la determinazione dirigenziale R.U.D. 1265 del 29/11/2022 che conferisce all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per l'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001"
- la deliberazione di Giunta Comunale I.D. 39 del 28/02/2023 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per un importo complessivo dell'intervento pari a 500.000,00 euro;
- il progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. 390 del 10/04/2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE";
- l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico R.Z. srl., P.IVA 02350020356 per un importo di € 271.782,13 al netto del ribasso di gara del 19,37%, avvenuta con determinazione dirigenziale R.U.D. 1576 del 13/12/2024 avente ad oggetto: "AGGIUDICAZIONE - PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001 CUI L00145920351202200062 CPV: 45454000-4 CIG: B1AB13D918";
- la consegna in via d'urgenza dei lavori tramite verbale avente numero di P.G. 2024/296220;
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario R.Z. s.r.l. P.IVA 02350020356., conservato agli atti al numero di P.G. 2025/0033337 del 07/02/2025;

- il provvedimento dirigenziale RUAD n. 703 del 30/04/2025, con il quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa FERMAN S.N.C. DI FERRARI ANDREA E MANFREDINI MATTEO, con sede in Scandiano (RE), via Goti n. 60/6, codice fiscale e partita iva 02838500359, per l'esecuzione di opere da elettricista (cat os30) - per un importo di euro € 6.180,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 185,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta. L'importo autorizzato del subappaltatore FERMAN S.N.C. DI FERRARI ANDREA E MANFREDINI MATTEO è stato incrementato a 11.095,00 con RUAD n. 1617 del 08/09/2025 ;
- il provvedimento dirigenziale RUAD n. 19 del 09/01/2025 con il quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa MURACA S.R.L. con sede a VIA ALBANESI, 10 42123 REGGIO EMILIA (RE) (C.F./P. 02779090352) *per* la realizzazione di lavori edili (OG1) per un importo di euro 70.000,00, di cui euro 2.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, poi innalzato a 121.500,00, di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1429 del 06/08/2025.
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1330 del 29/11/2023 che affida all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto i servizi di redazione del progetto esecutivo e di direzione lavori per l'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DIACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001" – CIG A01FB44CAC per un importo massimo stimato di prestazione di € 53.289,60 (IVA e cassa previdenziale incluse) ;
- il contratto stipulato con l'operatore Cinzia Araldi Architetto, conservato agli atti al PG. 2023/0297529 del 14/12/2023;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/390 del 10/04/2024 con la quale è stato ridefinito l'importo dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori, a seguito della comunicazione con la quale all'architetto Araldi comunicava di rientrare nel regime dei contribuenti forfettari, Legge 23 dicembre 2014, n.190 e pertanto di non essere non soggetta ad IVA, decurtando della quota IVA l'importo complessivo di € 53.289,60 che è stato quindi ridotto a € 43.680,00 comprensivi dei soli oneri previdenziali ;
- la nota conservata al PG. 2025/59741 del 04/03/2025, nella quale il direttore dei lavori arch. Cinzia Araldi dichiara di aver cambiato regime fiscale per l'anno 2025, applicando con le Pubbliche Amministrazioni il regime di IVA ordinario (22%);
- la Determina Dirigenziale R.U.D. 2025/792 del 07/07/2025 che ha esteso l'incarico all'arch.Cinzia Araldi per la redazione della perizia di variante, incrementandolo di € 17.309,08 IVA 22% compresa e portandolo così a € 60.989,08 CIG A01FB44CAC.

Considerato che:

- con i sopracitati provvedimenti dirigenziali è stata autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi

più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1142 del 27/06/2025 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 134.982,72, IVA al 10% inclusa;
- con determina dirigenziale RUD n. 933 del 05/08/2025 l'importo del contratto stipulato con l'impresa R.Z. Srl (P. IVA 02350020356) è stato innalzato da Euro 308.183,44, oltre IVA al 10%, a Euro 418.978,66, oltre IVA al 10%, e, pertanto, al netto del ribasso d'asta da Euro 271.782,13, oltre IVA al 10% a Euro 369.268,20, oltre IVA al 10%

OPERE IN APPALTO	
Materiali (soggetti a ribasso)	€ 204.428,33
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 148.472,57
Totale Lavori	€ 352.900,90
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.367,30
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 369.268,20
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 36.926,82
Ribasso di gara	€ 0,00
Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 60.989,08
Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 17.401,19
Collaudo	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 6.694,06
Lavori in economia e forniture dirette	€ 0,00
Allacciamenti	€ 0,00
Imprevisti	€ 8.720,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 130.731,80
TOTALE INTERVENTO	€ 500.000,00

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1778 del 02/10/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € 229.017,71, IVA al 10% inclusa;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 35 del 13/01/2026 è stato liquidato il 3° stato di avanzamento lavori, pari ad € € 39.743,40, IVA al 10% inclusa;
- Con sopralluogo in data 13/10/2025 la Direzione dei lavori ha dichiarato ultimati anche i lavori di piccola entità e pertanto ha confermato la validità del certificato di ultimazione lavori agli atti al PG 2025/227095 del 19/09/2025
- in data 31/05/2026 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione e la relazione sul conto finale;
- in data 09/10/2025 è stata rilasciata con esito positivo l'attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 n.202502021RE10/3.

Verificato che:

- il RUP del progetto ha ritenuto opportuno non richiedere la garanzia fideiussoria sulla rata di saldo
- Il conto finale ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 368.884,26
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 28/05/2025	€122.711,56
Certificato N. 2 del 01/09/2025	€208.197,92
Certificato N. 3 del 02/12/2025	€36.130,36
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 367.039,84
SOMMANO LE DETRAZIONI (per infortuni ecc. art. 11 DLgs 36/2023 pari allo 0,5%)	1.844,42
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA svincolabile euro	1.844,42

- In seguito all'evento imprevedibile del cambio regime fiscale IVA della professionista, che passa nel 2025 da regime dei contribuenti forfettari, Legge 23 dicembre 2014, n.190, a regime ordinario di contabilità semplificata con fatture soggette ad IVA e ritenuta d'acconto, si rende necessaria una ridefinizione del quadro economico , spostando risorse per euro 3.958,80 dalla voce imprevisti del quadro economico a alla voce Progettazione Esecutiva e DL senza alterare la sostanza economica dello stesso, come segue :

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	369.268,20
3		
4	Sommano	369.268,20
5		
6	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
7	A misura	16.367,30
8		
9	Sommano	16.367,30
10		
11	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
12	b1) IVA 10%	36.926,82
13	b2) Progettazione esecutiva e DL	64.947,88
14	b3) Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	17.401,19
15	b4) Collaudo	0
16	b5) Incentivazione interna (2%)	6.694,06
17	b6) Lavori in economia e forniture dirette	0
18	b7) Allacciamenti	0
19	b8) Imprevisti	4.761,85
20		
21	Sommano	130.731,80
22		
23	TOTALE	500.000,00
24		

Vista la documentazione rassegnata consistente in:

- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- fattura di R.Z. SRL UNIPERSONALE n. 7 Del: 18/06/2026 dell'importo di € 2.028,86, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità
- fattura dell'Arch. Cinzia Araldi n. 5 del 29/05/2026 dell'importo di € 5.771,52, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità
- fattura quietanzata n. FPR 2/26 del 02/02/2026, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge, dell'importo € 5.694,61
- fattura quietanzata n. 44-2025 del 29-08-2025, emessa dalla ditta subappaltatrice FERMAN S.N.C. DI FERRARI ANDREA E MANFREDINI MATTEO in regime di reverse charge, dell'importo € 5.461,57
- fattura quietanzata n. 53-2025 del 16-10-2025, emessa dalla ditta subappaltatrice FERMAN S.N.C. DI FERRARI ANDREA E MANFREDINI MATTEO in regime di reverse charge, dell'importo € 4.523,93 (la quietanza riporta anche un importo di € 2.077,83 che non riguarda il subappalto del comune di Reggio e la fattura 53)
- fattura quietanzata n. 16-2026 del 30/06/2026, emessa dalla ditta subappaltatrice FERMAN S.N.C. DI FERRARI ANDREA E MANFREDINI MATTEO in regime di reverse charge, dell'importo € 1.109,50
- DURC dell'impresa aggiudicataria regolare ed in corso di validità
- attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021

Rilevato che per mero errore materiale nel documentale citato nel provvedimento dirigenziale di approvazione e liquidazione del secondo stato di avanzamento dei lavori in oggetto RUAD n.1778 del 02/10/2025 è stata riportata tra le fatture quietanzate del subappaltatore MURACA S.R.L la fattura n. FPR 4/25 del 05-02-2025 che non era relativa contratto di subappalto.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

DISPONE

1. di rideterminare il quadro economico, in seguito all'evento imprevedibile del cambio

regime fiscale IVA della professionista, che è passata nel 2025 da regime dei contribuenti forfettari, Legge 23 dicembre 2014, n.190, a regime ordinario di contabilità semplificata con fatture soggette ad IVA e ritenuta d'acconto, spostando risorse per euro 3.958,80 dalla voce imprevisti del quadro economico a alla voce Progettazione Esecutiva e DL mediante subimpegno al 2026/2693 senza alterare la sostanza economica dello stesso, come segue:

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	369.268,20
3		
4	Sommano	369.268,20
5		
6	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
7	A misura	16.367,30
8		
9	Sommano	16.367,30
10		
11	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
12	b1) IVA 10%	36.926,82
13	b2) Progettazione esecutiva e DL	64.947,88
14	b3) Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione	17.401,19
15	b4) Collaudo	0
16	b5) Incentivazione interna (2%)	6.694,06
17	b6) Lavori in economia e forniture dirette	0
18	b7) Allacciamenti	0
19	b8) Imprevisti	4.761,85
20		
21	Sommano	130.731,80
22		=====
23	TOTALE	500.000,00
24		=====

2. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione
3. di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori denominati "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85" - CODICE INTERVENTO A_44301 - CUP J84H22000690001 - CUI L00145920351202200062 - CIG B1AB13D918;
4. di liquidare lo stato finale dei lavori di PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE INTERVENTO A_44301 - CUP J84H22000690001 - CUI L00145920351202200062 - CIG B1AB13D918 all'appaltatore R.Z. srl., P.IVA 02350020356, per complessivi € 2.028,86 (IVA al 10% inclusa) attingendo: all'impegno 2026/2697 capitolo 40021/6 Missione/Programma 12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.001;
5. di procedere alla liquidazione di euro 5.771,52 (IVA al 22% compresa), all'operatore Studio Cinzia Araldi Architetto (P. IVA 02219640345), a saldo di quanto affidato per la redazione del progetto esecutivo e la direzione lavori CIG A01FB44CAC , a valere sui seguenti impegni: per €. 3.958,80 sul subimpegno creato dal 2026/2693 capitolo 40021/6 Missione/Programma 12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.001, per €. 1.812,72 sull'impegno 2026/2718, capitolo 40021/6

Missione/Programma 12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.001;

6. si dà atto dell'economia sui lavori di € 422,33 per importo lavori di 368.884,26.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell' appaltatore dei lavori in oggetto.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente, liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Illari