

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/687

del 16/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1318

del 20/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE
SUD-EST 2026 – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI
AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG Accordo Quadro: 8743104DA7
CIG der. MO 2025 SUD-EST: A06EEAB16C
Cod. progetto: 2026_PD_420401
RUP: SALVATORE FALBO

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST
2026 – APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA
LIQUIDAZIONE**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021** è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. n. 1215 del 23.07.2021** a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 della **zona Sud-Est**, da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori sono stati aggiudicati all'**R.T.I.** costituita da : **COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria,

con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 26,66%, CIG AQ 8743104DA7;

- in data 16.12.2021 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Repertorio n° 172 registro contratti, con la medesima impresa;
- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 193 del 07/02/2022**, successiva estensione provvedimento dirigenziale **RUAD 64 del 18/01/2023** e **ulteriore estensione approvata per silenzio assenso con PG 2026/ 85120**, veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est** del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.150.000,00, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025** si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, data da considerarsi scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto, pertanto con **RUD 1760 del 19/12/2025** si assumevano gli impegni per gennaio e febbraio del 2026 per € 48.775,57;
- nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, con **RUD 353 del 31/03/2026** e con **RUD 771 del 29/06/2026** si provvedeva ad ulteriori estensioni con proroga tecnica rispettivamente da marzo a giugno per € 73.451,47 e da luglio a ottobre per € 72.266,77;
- con la citata determinazione dirigenziale **RUD 1760 del 19/12/2025** si approvava il QE della **ZONA SUD-EST PRIMI DUE MESI DEL 2026**, si impegnava la spesa relativa ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI dell'anno 2026 della zona Sud-Est e si affidava l'ODS 10 del 23/12/2025 alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl. per € 39.335,14 oltre iva al 22% e un totale di € 47.988,87 iva inclusa, CIG A06EEAB16C.

Vista la rassegna datata 11/05/2026 del tecnico arch. Giovanni Gherpelli relativa alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, consistente in:

- stato avanzamento lavori n.1 a tutto il 22/04/2026
- libretto delle misure n. 1
- registro di Contabilità, registro e lista chiamate
- certificato di pagamento n. 1
- ripartizione quote Sal 1 del 22/04/2026 nella quale si dichiara che ha lavorato solo la ditta COSTRUZIONI METALLICHE

- DURC delle imprese appaltatrici e della subappaltatrice Serma Costruzioni regolari ed in corso di validità
- fatture della ditta COSTRUZIONI METALLICHE:
 - Fa istituzionale n. 51 del 07/07/2026 di € 53.534,92 iva inclusa
 - Fa commerciale n. 52 del 07/07/2026 di € 7.033,00 iva inclusa
- fattura di Serma Costruzioni SRL n. 28 del 30/05/2026 dell'importo di € 24.645,83

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000.

DETERMINA

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD-EST ANNO 2026 e tutti i documenti allegati;
2. di **liquidare** € 49.645,83 oltre iva per un totale di € **60.567,92** alla RTI costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) di cui € 24.645,83, IVA non presente, alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – C.F./P.IVA 03336250273, Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008, come di seguito:

IVA ISTITUZIONALE		
CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
0016700	2026/0000639	€ 2.347,34
0020900	2026/0000640	€ 1.341,33
0010300	2026/0000643	€ 3.414,38
0015400	2026/0003497	€ 5.700,66
0016700	2026/0003500	€ 6.002,46
0020900	2026/0003503	€ 1.676,66
0010300	2026/0003512	€ 16.879,55
0015400	2026/0000638	€ 6.371,33
0008800	2026/0000637	€ 6.981,62

0008800	2026/0003488	€ 2.819,59
---------	--------------	------------

IVA COMMERCIALE		
CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
0031800	2026/0003509	€ 1.676,66
0031800	2026/0000642	€ 1.341,34
0028800	2026/0000641	€ 2.515,00
0028800	2026/0003506	€ 1.500,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrici e subappaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing.Salvatore Falbo)

Estensore: Lisa Lusetti