

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/666

del 10/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 849

del 20/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 - CUP J81B22000860006 – CODICE PROGETTO A_18001 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE” – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 e S.M.I. - CIG BC5A9F4F22

CODICE OBIETTIVO: A_18001
CUP: J81B22000860006
CIG: BC5A9F4F22
CPV: 71351810-4 Servizi topografici
RUP: ING. ERMES TORREGGIANI

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 - CUP J81B22000860006 – CODICE PROGETTO A_18001 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO ATTUALE” – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL’IMMOBILE AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 e S.M.I. - CIG BC5A9F4F22

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- la Delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/03/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti.

VISTI:

- il Provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 802 del 14/05/2025 con il quale è stata confermata la funzione di RUP all'ing. Ermes Torreggiani, già attribuita con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 988 del 06/06/2023.

PREMESSO CHE:

- in data 02/12/2021 il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO prot. n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- il Comune di Reggio Emilia ha individuato tra le proprie scuole la scuola secondaria Aosta come possibile candidatura, in quanto vetusta e in quanto la ristrutturazione non sarebbe stata economicamente conveniente. L'edificio scolastico risaliva infatti agli anni Sessanta del secolo scorso e possedeva caratteristiche tecnico-edilizie obsolete e inadatte ai più moderni criteri della didattica, era scarsamente efficiente dal punto di vista energetico, gli ambienti interni ed esterni erano di scarsa qualità, era caratterizzato da elevati costi di gestione, era scarsamente accessibile alle persone con disabilità e non rispondeva alle prescrizioni antisismiche vigenti;
- in data 04/02/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato al Ministero dell'Istruzione la propria candidatura costituita dal progetto denominato “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA” per un importo complessivo di € 11.600.000,00 di cui € 10.440.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed € 1.160.000,00 finanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione n.14 del 05/05/2022 sono state approvate le graduatorie nelle quali il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1° grado AOSTA” è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;
- in data 01/07/2022 il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'Avviso del "Concorso di progettazione in 2 gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. Il concorso era suddiviso in 212 lotti per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di 212 nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia” e in aree di intervento dove quella di interesse del Comune di Reggio Emilia era l'area Numero 80 - CIG 9292092CE2 - Scuola Secondaria 1° grado - Amedeo d'Aosta;
- in data 06/09/2022 è stato stipulato l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Soggetto attuatore Comune di Reggio Emilia poi integrato dall'Addendum del 04/08/2023;
- l'Accordo conteneva anche i termini di attuazione del progetto e in particolare definiva che:

- la progettazione esecutiva dovesse terminare entro il 10 luglio 2023, termine poi rettificato nell'Addendum al 30 settembre 2023 per gli enti aderenti all'accordo con Invitalia;
- l'aggiudicazione dei lavori avvenisse entro il 20 settembre 2023 (Milestone EU);
- l'avvio dei lavori entro il 31 marzo 2024;
- la conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- il collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026;
- con pec del 27/02/2023 il Ministero dell'Istruzione ha inviato la nota 23753 del 24/02/2023 in cui comunicava agli enti locali che avrebbero potuto sia visionare i progettisti vincitori e la relativa documentazione amministrativa, sia provvedere allo scarico del progetto e di tutto il materiale trasmesso dal progettista vincitore, una volta caricato;
- in data 14/03/2023 il vincitore del concorso di progettazione ha caricato il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto sul portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell'Istruzione;
- in data 13/04/2023 con decreto del Direttore Generale del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA Prot. n. 27 furono adottate le graduatorie definitive del concorso di progettazione per ciascuna area territoriale e il relativo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) vincitore del concorso, dove il progettista vincitore per la nuova scuola Aosta è risultato essere il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO), costituito da:
 - arch. Luigi Franciosini , mandatario;
 - arch. Cristina Casadei mandante;
 - Futura Technologies srl mandante;
 - arch. Simone Francescangeli mandante;
 - arch. Sara Guarany mandante;
 - arch. Gianfranco Iachini mandante;
 - Dedalegno SSTP degli ingg. M. Follesa e D. Vassallo mandanti.
- in data 15/04/2023 il R.T.P. - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO) ha consegnato al Comune di Reggio Emilia la revisione dei due elaborati "Quadro Economico" e "Calcolo sommario della Spesa" in quanto l'importo del finanziamento PNRR originario è stato successivamente incrementato del 10% in base all'accoglimento della richiesta del Comune di Reggio Emilia di incremento sul Fondo Opere Indifferibili;
- in data 11/05/2023 il Ministero dell'Istruzione ha comunicato che la verifica del possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico organizzativi dei vincitori era rimessa agli enti locali stessi, beneficiari del finanziamento e proprietari del PFTE vincitore e che era possibile scaricare, direttamente dal portale Futura tutta la documentazione amministrativa dei vincitori, comprensiva dell'istruttoria svolta post concorso e delle integrazioni intervenute a seguito di soccorso istruttorio effettuato dall'Unità di missione;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 817 del 12/05/2023** è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della "Nuova Scuola Secondaria di

1°grado Aosta”, poi successivamente ratificato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 226 del 28/09/2023;

- nell'annualità 2023 il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia è stato pertanto aggiornato agli importi di cui sopra, prevedendo l'intervento alla scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, nei seguenti elementi essenziali:
 - Oggetto: PNRR-M2C3-I1.1 SM Aosta: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente
 - importo intervento: € 12.644.000,00, finanziati per € 1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per € 10.440.000,00 dal PNRR, integrati di € 1.044.000,00 dal Fondo Opere Indifferibili
 - CUP: J81B22000860006
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Ermes Torreggiani precisandosi che la nomina di RUP è avvenuta ancora in vigore dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016
- nel frattempo INVITALIA, Centrale di Committenza di proprietà del Ministero dell'Economia, in considerazione della elevata consistenza numerica degli interventi di realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia da finanziare nell'ambito del PNRR Missione M2C3I1.1 e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti previsti dal PNRR, ha individuato nell'Accordo Quadro lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestones stabiliti dal PNRR nell'ambito specifico della Missione M2C3I1.1 in quanto INVITALIA stessa al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, può promuovere la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro per l'affidamento dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;
- INVITALIA ha quindi chiesto ai Soggetti Attuatori se intendessero aderire all'Accordo Quadro da essa individuato;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 819 del 12/05/2023** è stata approvata l'autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA mediante adesione all'Accordo Quadro proposto da quest'ultima, per l'attuazione dell'intervento e la medesima INVITALIA, quale Centrale di Committenza, è stata autorizzata a procedere per conto del Comune di Reggio Emilia alla indizione, gestione e aggiudicazione della “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 988 del 06/06/2023** sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani a seguito di indicazione, per mero errore materiale, negli atti comunali

dell'ing. Matteo Tanzi quale RUP, anche se già nella candidatura del 2022 e nel portale Futura del MIMS era stato indicato come RUP l'ing. Ermes Torreggiani;

- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 697 del 04/07/2023** sono state affidate le successive fasi della progettazione, definitiva ed esecutiva, al vincitore del concorso di progettazione R.T.P. - FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO), secondo quanto previsto dall'articolo 24 del decreto - legge 6 novembre 2021 n.152, in base alle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016 per € 615.181,35;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 729 del 14/07/2023** sono state conferite le seguenti prestazioni di servizio per attività preordinate alla progettazione:
 - coordinamento geologico per l'esecuzione di tutte le prove geologiche, geotecniche, ambientali e sismiche – Geolog Studio Geologi Associati di Reggio Emilia;
 - esecuzione delle prove geotecniche sui campioni di terreno - STUDIO MM S.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR);
 - analisi chimiche sui campioni di terreno preliminari – Centro Chimico s.r.l. di Sassuolo (MO);
 - i lavori di esecuzione dei sondaggi, delle prove SPT, del prelievo dei campioni e prove geofisiche – Memogeo s.r.l. di Mamiano di Traversetolo (PR);
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 977 del 19/09/2023** è stata affidata la verifica del progetto esecutivo della “Nuova Scuola Secondaria di 1°grado Aosta” alla Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione Società Cooperativa via Meuccio Ruini, 6, 42124 Reggio Emilia in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti per eseguire la verifica di progetti di importo superiore a 1 milione di euro;
- INVITALIA, con atto prot. n. 0269742 del 22/09/2023 “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M2 - COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – [M2C3I1.1] PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE” ha comunicato l'avvenuta conclusione della procedura aperta articolata per Cluster Geografici per l'affidamento degli accordi quadro, ove per il comparto territoriale di riferimento LOTTO GEOGRAFICO 5 - EMILIA-ROMAGNA - CIG: 9834429B89 è stato individuato l'operatore economico CONSORZIO CIRO MENOTTI (P. IVA 00966060378) che si è aggiudicato la gara con un ribasso del 15,77%;
- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. 226 del 28/09/2023** è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 12.644.000,00;
- in data 29/09/2023 il R.T.P. FRANCIOSINI LUIGI (MANDATARIO) ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera;
- in data 31/10/2023, mediante referto acquisito in atti al P.G. n. 255649, la Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione Società Cooperativa ha inviato il provvedimento di positiva verifica del progetto esecutivo e in pari data il Responsabile del Procedimento Ing. Ermes Torreggiani ha provveduto a validare il progetto esecutivo;

- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1845 del 31/10/2023** è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, verificato e validato, per l'importo complessivo di € 12.644.000,00;
- in data 15/11/2023 il Comune di Reggio Emilia ha inviato l'ordine di attivazione all'aggiudicatario Consorzio Ciro Menotti, comprensivo del progetto esecutivo, come previsto dalla procedura di gara di INVITALIA successivamente modificato ed acquisito firmato in atti al PG n.2024/0100399;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 313 del 20/03/2024** è stato adeguato il progetto esecutivo alle Condizioni Generali della procedura di gara esperita da INVITALIA modificato negli elaborati tecnici, contestualmente integralmente approvati, e conservati agli atti ai P.G. 2024/70276, 2024/70306, 2024/70322, 2024/70338 ed è stato rideterminato il relativo Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 12.644.000,00; rettificata per errore informatico con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1809 del 22/10/2024;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione dell'operatore economico TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396) in qualità di una delle consorziate esecutrice, designata dall'aggiudicatario (CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 00966060378), acquisito agli atti al PG 2024/143236 del 23/05/2024 è stato deliberato di assegnare la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - ECIS GLOBAL SRL (P.IVA n. 01400920391), con sede legale in via S. Ferruzzi n. 10, 48121 Ravenna (RA), la realizzazione degli impianti tecnologici (CAT OG 11),
 - NIAL NIZZOLI S.R.L. (P.IVA n. 01684790353), con sede legale in via Fosdondo n. 48, 42015 Correggio (RE), la realizzazione di lavori di edilizia generale (CAT OG1).
- in data 27/03/2024 è avvenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, cioè prima della stipula contrattuale, come da verbale acquisito agli atti con PG 2024/82198 del 29/03/2024, fissando il termine dei lavori al 14/01/2026;
- durante l'esecuzione i lavori stati sospesi per la durata di 31 giorni, dal 11/04/2024 al 13/05/2024, fissando, con verbale di ripresa dei lavori la nuova data di fine lavori al 15/02/2026;
- con **Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1941 del 11/11/2024** è stata approvata la rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di € 12.644.000,00, applicando il ribasso di gara e riutilizzando solamente la quota di ribasso di competenza del Comune di Reggio Emilia in quanto dipendente dalla somma finanziata direttamente dal Comune pari al 9,17% dell'intero finanziamento;
- in data 15/11/2024 è stato stipulato il contratto con il CONSORZIO CIRO MENOTTI (P. IVA 00966060378) per un importo complessivo di € 8.858.406,81, oltre IVA, acquisito agli atti con PG. n. 2024/284568;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 944 del 07/08/2025** è stato affidato il servizio per l'esecuzione delle prove di laboratorio suppletive richieste dal collaudatore in corso d'opera con conseguente approvazione della rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di € 12.644.000,00;

- in data 12/09/2025 con Protocollo 2025_223405 è stato redatto Verbale di Presa in consegna dell'edificio corpo aule parte a tre piani (aule n.18) per permettere alla scuola secondaria di 1° grado "Aosta" di utilizzare l'edificio per l'anno scolastico 2025-2026, acquisito agli atti al PG 2025/0223405 del 13/09/2025;
- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. 274 del 09/12/2025** è stata approvata la PRIMA PERIZIA DI VARIANTE in corso d'opera del progetto in oggetto, con rideterminazione del quadro economico al netto del ribasso di gara, portando l'importo contrattuale da € 8.858.406,81 oltre Iva 10%, a € 10.367.292,54 oltre Iva 10%, per un incremento contrattuale complessivo IVA compresa di € 1.508.885,73 come da verbali autorizzati ed acquisiti con protocollo PG_2025_0230724 e protocollo PG_2025_0167866 e atto di sottomissione acquisito con protocollo PG_2025_288961, fissando il termine contrattuale al 31/03/2026;
- con **Determina Dirigenziale R.U.D. 526 del 07/05/2026** è stata approvata la SECONDA PERIZIA DI VARIANTE in corso d'opera con la rideterminazione del Quadro Economico come segue:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"						RIPARTIZIONE FONTI PERIZIA 2		
QUADRO ECONOMICO						PNRR	FOI	FONDI COMUNE
2 Perizia di Variante in corso d'opera								
A)	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	IMPORTI	IMPORTO TOTALE	Raffronto in aumento	Raffronto in diminuzione			
1	Importo lavori o acquisizione beni (a base d'asta)	€ 10.386.538,59		€ 381.110,81	€ 0,00	€ 10.440.000,00	€ 1.044.000,00	€ 3.160.000,00
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	398.237,01 €		36.372,25 €	€ 0,00			
	Totale lavori A		€ 10.784.775,60	€ 417.483,06	€ 0,00			
					TOTALE IMPORTI 1	€ 7.528.009,58	€ 763.586,73	€ 2.493.179,29
B)	SOMME A DISPOSIZIONE							
1	Incentivi per funzioni Tecniche	84.000,00 €		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.000,00
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	1.032.135,65 €		€ 0,00	€ 458.374,65	€ 828.081,05	€ 204.054,60	€ 0,00
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	239.107,70 €		€ 39.107,70	€ 0,00	€ 54.500,00	€ 0,00	€ 184.607,70
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.320.000,00 €		€ 45.570,91	€ 0,00	€ 1.260.500,00	€ 0,00	€ 59.500,00
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	55.249,96 €		€ 0,00	€ 109.788,86	€ 1.108,41	€ 0,00	€ 54.141,55
6	Pubblicità iva compresa	3.000,00 €		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	€ 1.078.477,56		€ 41.748,31	€ 0,00	€ 752.800,96	€ 76.358,67	€ 249.317,93
8	Allacciamenti	€ 18.000,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)	29.253,53 €		€ 24.253,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.253,53
	Totale somme a disposizione B		3.859.224,40 €	150.680,45 €	568.163,51 €			
					TOTALE IMPORTI 2	€ 2.911.990,42	€ 280.413,27	€ 666.820,71
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A+B		14.644.000,00 €		TOT COMPL 1+2	€ 10.440.000,00	€ 1.044.000,00	€ 3.160.000,00

- con **Delibera di Giunta Comunale I.D. 116 del 11/06/2026** è stata approvata la TERZA PERIZIA DI VARIANTE in corso d'opera con la rideterminazione del Quadro Economico come segue, fissando il nuovo termine contrattuale al 28.06.2026:

PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA"			
QUADRO ECONOMICO			
		3 Perizia di Variante in corso d'opera	
A)	IMPORTO LAVORI IN APPALTO	IMPORTI	IMPORTO TOTALE
1	Importo lavori o acquisizione beni	€ 12.393.391,20	
	di cui EDILI	€ 8.901.803,54	
	di cui IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARIO	€ 1.835.797,62	
	di cui IMPIANTI ELETTRICI	€ 1.655.790,04	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	398.249,50 €	
	Totale lavori A		€ 12.791.640,70
		€ 2.006.865,10	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Incentivi per funzioni Tecniche	84.000,00 €	
2	Ribasso sui lavori competenze PNRR e FOI	784.635,65 €	
3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	250.000,00 €	
4	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4% (9,76% di A)	1.342.056,08 €	
5	Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	65.249,97 €	
6	Pubblicità iva compresa	- €	
7	IVA sui lavori pari al 10% di A	€ 1.279.164,07	
8	Allacciamenti	€ 18.000,00	
9	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021)	29.253,53 €	
	Totale somme a disposizione B		3.852.359,30 €
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE A+B		16.644.000,00 €

DATO ATTO CHE:

- è in corso la predisposizione degli atti necessari alla concessione di una nuova proroga del termine di ultimazione dei lavori, con fissazione della nuova data di fine lavori al 31/08/2026;
- ai fini della conclusione dell'intervento e del collaudo, è necessario l'aggiornamento catastale dell'immobile.

PRESO ATTO della richiesta di affidamento del servizio di aggiornamento catastale dell'immobile, nell'ambito dell'intervento in oggetto all'operatore economico SGT ASSOCIATI PICCININI S. GIANFERRARI G. RIZZI A. (C.F. e P. IVA 02033060357), con sede in Reggio Emilia alla Via Meuccio Ruini n.10, cap 42124, nella persona del geom. Alessandro Rizzi, rassegnata dal RUP Ing. Ermes Torreggiani ed acquisita in atti al PG n. 2026/169529 del 08/07/2026, corredata dalla seguente documentazione:

- autodichiarazione art.94 del D.Lgs 36/2023 dell'operatore economico
- autodichiarazione assenza conflitto di interessi dell'operatore economico
- modello DSAN titolare effettivo dell'operatore economico
- offerta economica dell'operatore economico
- tracciabilità dell'operatore economico
- curriculum vitae

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere con l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura come sopra descritto;
- non sono presenti nella dotazione organica comunale figure tecniche disponibili allo svolgimento immediato di tali funzioni ed è pertanto necessario ricorrere all'affidamento diretto del servizio a soggetti esterni all'Amministrazione, di comprovata esperienza specialistica e disponibilità immediata allo svolgimento dell'attività;
- in un'ottica di celerità del procedimento ed economicità generale si è valutato che le condizioni più favorevoli per la stazione appaltante siano quella di conferire, ai sensi dell'art. 50, co.1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto SGT ASSOCIATI PICCININI S. GIANFERRARI G. RIZZI A. (C.F. e P. IVA 02033060357), nella persona del geom. Alessandro Rizzi per il servizio di ingegneria e architettura per aggiornamento catastale dell'immobile oggetto dell'intervento "PNRR-M2C3-I1.1 - NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE" CUP J81B22000860006 – CODICE PROGETTO A_18001 – FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU;
- l'operatore economico SGT ASSOCIATI PICCININI S. GIANFERRARI G. RIZZI A. (C.F. e P. IVA 02033060357):
 - in data 11/03/2026 ha presentato offerta tramite preventivo per il servizio di ingegneria e architettura per aggiornamento catastale dell'immobile, per l'importo di € 4.100,00, oltre oneri previdenziali al 5% sul 66,66% ed al 4% sul 33,34% dell'importo del servizio ed IVA al 22%, per un totale di € 5.235,42, al lordo della ritenuta d'acconto;
 - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dal DURC del 16/02/2026, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U.n. 125 del 01/06/2015);
 - ha dichiarato di applicare il CCNL Settore Terziario (Commercio, Servizi, professioni e Arti) e la CC territoriale 70701;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento in oggetto è stato attribuito il CIG BC5A9F4F22, tramite piattaforma SATER INTERCENT ER al Registro di Sistema PI347134-26;
- in funzione dell'intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 71351810-4 Servizi topografici;
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- non è richiesto il DUVRI in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;
- si provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs 36/2023;
- il servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul Capitolo di spesa 40052/22 denominato "Ristrutturazione con miglioramento sismico scuola Aosta (fin a mutuo) (vegg cap FPV 50052/22)", per l'importo di € 4.100,00, oltre oneri previdenziali al 5% sul 66,66% ed al 4% sul 33,34% dell'importo del servizio ed IVA al 22%, per un totale di € 5.235,42, inclusi oneri previdenziali ed IVA ed al lordo della ritenuta d'acconto;
- si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per aggiornamento catastale dell'immobile, in pendenza delle verifiche dei requisiti, ex artt. 94 e 95, che sono comunque state avviate, e dunque in condizione risolutiva, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt.:
 - 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, ... omissis;
 - 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- il servizio in oggetto sarà aggiudicato nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la mancanza dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011.

RICHIAMATA la Delibera della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna n. 135/2024 del 11/12/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini dell'adempimento di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2025".

RILEVATO CHE il presente atto:

- si riferisce ad affidamento di servizi di ingegneria e architettura regolato dal D. Lgs. 36/2023 e pertanto non rientra tra gli incarichi di cui all'art 7, comma 6, del D. Lgs. 165/2001;
- verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti così come indicato ai punti 2.6 e 4 della delibera n. 135/2024 sopra richiamata sopraccitata e della la circolare del Servizio Finanziario del 13/01/2025.

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2020, ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D. Lgs n.36/2023;
- l'art 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di **PRENDERE ATTO** della richiesta di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'aggiornamento catastale dell'immobile, nell'ambito dell'intervento "PNRR-M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE" FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU - CUP J81B22000860006 – CODICE PROGETTO A_18001, rassegnata dal RUP Ing. Ermes Torreggiani ed acquisita in atti al PG n. 2026/169529 del 08/07/2026;
- 2) di **AFFIDARE** il servizio di ingegneria e architettura per l'aggiornamento catastale dell'immobile nell'ambito dell'intervento indicato al punto 1) del presente dispositivo all'operatore economico SGT ASSOCIATI PICCININI S. GIANFERRARI G. RIZZI A. (C.F. e P. IVA 02033060357), con sede in Reggio Emilia alla Via Meuccio Ruini n.10, cap 42124, nella persona del geom. Alessandro Rizzi, per l'importo di € 4.100,00, oltre oneri previdenziali al 5% sul 66,66% ed al 4% sul 33,34% dell'importo del servizio ed IVA al 22%, per un totale di € 5.235,42, al lordo della ritenuta d'acconto dando atto che la relativa spesa trova copertura alla voce "Spese tecniche" del quadro economico;
- 3) di **IMPEGNARE** la spesa di € 5.235,42 con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003, del Bilancio 2026 – 2028, annualità 2026, al capitolo di spesa 40052/22 denominato "Ristrutturazione con miglioramento sismico scuola Aosta (fin a mutuo) (vegg cap FPV 50052/22)", codice prodotto-progetto A_18001, centro di costo 0124 "Servizi di ingegneria – edifici", CIG BC5A9F4F22, CUP J81B22000860006, prenotazione di spesa 2026/2310/4;
- 4) di **APPROVARE** lo SCHEMA DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELL'IMMOBILE recante patti e condizioni, relativo all'intervento "PNRR-M2C3-I1.1 - NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE" FINANZIATO DAL NEXT GENERATION EU CUP J81B22000860006 CODICE PROGETTO A_18001 – RUP intervento: Ing. Ermes Torreggiani;
- 5) di **DARE ATTO** che il servizio in oggetto sarà aggiudicato nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e che verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la

manca dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

- 6) di **DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 7) di **DARE ATTO** che il presente atto si riferisce ad affidamenti conferiti ai sensi del D. Lgs. 36/2023 per servizi di ingegneria e architettura e che sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario il quale lo trasmetterà, secondo le modalità previste alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Delibera della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna n. 135/2024 del 11/12/2024;
- 8) di **ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo