

Proponente: A5.E
Proposta: 2026/897

del 14/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1320

del 20/07/2026

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A_37501”- LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE”, CIG: B047074653 – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO, LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO E SVINCOLO CAUZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/02/2026 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

Premesso inoltre che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000,00 approvato nella variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

Visto e richiamato:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture

di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto “Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PINQUA)” decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare” che ricomprende l’intervento denominato ” C17 Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” CUP J87H21000950005;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato “Cattedrale” con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 dal titolo “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione

del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026; tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);

- la convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA, stipulata in data 09/03/2022, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 216;
- l'erogazione in data 17/10/2022 del 10% dell'importo ammesso a finanziamento ai soggetti beneficiari, come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta, pari a € 400.000,00;

Richiamati inoltre:

- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 295 del 30/11/2023, di approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, diviso in 2 lotti inerente l'intervento PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE - Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale nel Parco Innovazione 'Reggiane' in Reggio Emilia - CUP J87H21000950005 – A_37501" Lotto 1 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE e Lotto 2 - NUOVE CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE, per un importo complessivo di spesa pari a 11.900.000,00 euro;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 1377 del 04/12/2023 con la quale la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato determinazione a contrarre un prestito Flessibile con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- il contratto di prestito con la CDP S.p.A., stipulato mediante scambio di corrispondenza tramite PEC, in atti al P.G. n. 302350 del 18/12/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 537 del 11/05/2024 con la quale è stato aggiudicato, nelle more delle verifiche previste dalla normativa, ex art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 e dell'art. 14 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, poi prorogato dal D.L. 19/2024 – Art. 12 o. 1), l'appalto dei lavori relativi al Lotto 2 "Centrali termo-frigorifere", dell'intervento in oggetto, alla ditta TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a

ribasso), oltre IVA al 10%, e così per un totale di € 1.515.682,73 IVA compresa;

- il conseguente Contratto di appalto n. REP. 56097 del 16/07/2024, stipulato tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' 'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali', ora 'Area Sviluppo Sostenibile' del Comune di Reggio Emilia e Sign. Sebastiano Enrico Culmone, legale rappresentante della ditta Tekno Service Società Cooperativa;
- la cauzione definitiva n. B.2024.1299660 costituita dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal suddetto contratto, con somma garantita di Euro 101.827,00, rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV – Agenzia Colibrì Italia Srl Milano, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma del fideiussore;
- la determinazione dirigenziale n. 1004 del 04/09/2024 con la quale si è determinato di affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, relativamente ai lavori relativi al Lotto 2 "Centrali termo-frigorifere", dell'intervento in oggetto all'operatore economico ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP., sede legale, Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4451876, per un importo complessivo pari a euro € 125.154,01 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%, CIG: B22C70EA20;
- il conseguente contratto d'appalto agli atti con PG n. 248738 del 04/10/2024;
- il Verbale di consegna dei lavori PG 231247 del 12/09/2024 con il quale il Direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro ha consegnato i lavori all'operatore economico Tekno Service Società Cooperativa, stabilendo in 300 gg naturali e consecutivi il tempo contrattuale e fissando la fine lavori al 9/7/2025;
- la determinazione dirigenziale n. 1504 del 09/12/2024 con la quale veniva determinato di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 il servizio ad oggetto "collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti" relativamente al Lotto 2 – Nuove Centrali Termo frigorifere dell'intervento in oggetto, all'operatore economico GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359, alle condizioni di cui alla procedura espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione CONSIP/INTERCENT-ER con RDO n. 4831051, per un importo pari a euro € 29.530,00 oltre contributi integrativi al 4% e IVA 22%, CIG: B47468C882;
- il conseguente contratto d'appalto PG n. 320834 del 16/12/2024,

Dato atto che:

- con verbale del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro, agli atti con PG n. 211048 del 18/08/2025 è stata disposta la sospensione parziale dei lavori, ai sensi dell'art. 121 c.6 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 dell'Allegato II.14, per ragioni di necessità e pubblico interesse, dettate dall'attesa della conclusione dei lavori di allaccio da parte degli enti gestori dei servizi ENEL ENERGIA e IRETI, necessari per la messa in funzione degli impianti;
- con verbale del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro, agli atti con PG n. 259753 del 31/10/2025 è stata disposta la ripresa totale dei lavori, fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori per il 19/11/2025;
- con determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1035 del 04/09/2025 si è provveduto ad approvare, in relazione al Lotto 2 dell'intervento in oggetto, gli elaborati tecnici della variante in corso d'opera, ricadente nella fattispecie di cui all'art. 120 comma 1 let. c) e co. 3 del D.Lgs. 36/2023, agli atti di ufficio al PG 208052 del 20/08/2025, per un importo pari a € 122.644,23 di cui € 119.378,93 per lavori (comprensivi di € 29.968,54 per manodopera non soggetta a ribasso) ed € 3.265,30 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 10%, e così per un totale di € 134.908,65, che eleverà l'importo contrattuale da € 1.377.893,39 di cui € 1.347.393,39 per lavori ed € 30.500,00 per costi della sicurezza, ad € 1.500.537,62 di cui € 1.466.772,32 per lavori ed € 33.765,30 per costi della sicurezza IVA esclusa;
- con addendum contrattuale, stipulato tra Comune di Reggio Emilia e TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, agli atti con n. REP 56136 del 26/11/2025, è stata contrattualizzata la variante di cui al punto precedente;
- l'appendice alla cauzione definitiva n. B.2024.1299660.1 costituita dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal succitato contratto, con somma garantita di € 110.890,40, rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV – Agenzia Colibrì Italia Srl Milano in data 4/11/2025.

Dato atto inoltre che:

- con lettera agli atti con PG 269325 del 13/11/2025 la ditta appaltatrice TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA ha comunicato la fine dei lavori in oggetto al 31/10/2025;
- con certificato di ultimazione dei lavori, agli atti con PG 284015 del 19/11/2025, a firma del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro e sottoscritto dalle parti, è stata attestata la fine dei lavori in oggetto;
- in data 20/11/2025, agli atti di PG n. 285125 del 1/12/2025, il Direttore dei Lavori ha rassegnato il SAL n. 5 pari al finale;

- nella relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale, agli atti con PG 61231 del 11/03/2026, il direttore lavori arch. Aniello Tafuro attesta che:
 - dalla contabilità relativa dello Stato finale pari al SAL n° 5 a tutto il 31/10/2025, rassegnato dal DL in data 20/11/2025, agli atti di PG n. 285125 del 1/12/2025, risulta che lo Stato finale dei lavori ammonta a € 1.500.537,62 di cui € 33.765,30 per costi della sicurezza;
 - rispetto all'importo autorizzato pari a € 1.500.537,62 comprensivo di oneri per la sicurezza, è stato riconosciuto in contabilità il 100% delle lavorazioni, pertanto non risulta alcun credito residuo a favore dell'impresa da contabilizzare;
 - nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti n° 4 Stati di Avanzamento Lavori (SAL), di seguito elencati, regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento:
 - SAL N°1 per i lavori effettuati a tutto il: 05/02/2025 Importo € 348.533,45
 - SAL N°2 per i lavori effettuati a tutto il: 31/03/2025 Importo € 652.640,99
 - SAL N°3 per i lavori effettuati a tutto il: 30/04/2025 Importo € 959.904,35
 - SAL N°4 per i lavori effettuati a tutto il: 31/05/2025 Importo € 1.262.932,00
 - a seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, riportati di seguito:
 - Certificato di Pagamento N° 1 del 11/02/2025 Importo € 346.790,80;
 - Certificato di Pagamento N° 2 del 03/04/2025 Importo € 302.586,99;
 - Certificato di Pagamento N° 3 del 13/05/2025 Importo € 305.727,04;
 - Certificato di Pagamento N° 4 del 27/06/2025 Importo € 301.512,50;
 per un totale complessivo di € 1.256.617,33 di cui € 29.444,70 relativo agli oneri per la sicurezza.
 - detratto l'ammontare complessivo dei certificati di pagamento pari a € 1.256.617,33 di cui € 29.444,70 relativo agli oneri per la sicurezza, risulta un CREDITO netto da riconoscere all'appaltatore di € 243.920,29 di cui € 4.320,60 relativo agli oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di Legge pari a €. 24.392,29 per complessivi € 268.312,32;
 - i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle varianti approvate ed in conformità degli ordini e delle disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, che non hanno modificato la natura e la funzionalità dell'opera;

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto la Stazione Appaltante ha autorizzato il ricorso al subappalto per alcune lavorazioni specialistiche; in particolare risultano autorizzati subappalti nei confronti delle seguenti imprese, per le rispettive lavorazioni ed importi:
 - EXIM Group S.r.l., per la realizzazione degli impianti elettrici – importo € 174.496,83;
 - STB Progetto Innovazione S.r.l., per opere edili e di fondazione per prefabbricati cabine MT/BT – importo € 30.760,00; estensione per opere edili e scavi/ripristini condotte centrali – importo € 84.240,00
 - CCMC s.n.c. di Celidonio Claudio & C., per la realizzazione della centrale termica – importo € 170.000,00;
 - ISOL2000 di Rovatti Adriano, per opere di coibentazione – importo € 30.000,00;
 - Biemme Lavori Stradali S.r.l., per opere di scavo e ripristino stradale– importo € 7.735,00 (subcontratto);
- nella relazione del Responsabile unico del Progetto sul conto finale, agli atti con PG 62442 del 11/03/2026, il RUP ing. Daniela Lepori attesta che:
 - il DL arch. Aniello Tafuro ha certificato in data 19/11/2025, giusto verbale di ultimazione lavori, in atti PG n. 284015 del 28/11/2025, che tutti i lavori da eseguire previsti in appalto sono stati sostanzialmente completati in data 19/11/2025 e pertanto entro il termine ultimo contrattualmente previsto per la loro ultimazione;
 - come si deduce dalla relazione del DL sul Conto finale l'impresa appaltatrice è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali con le seguenti posizioni assicurative:
 - Posizione INAIL: n. 18496877 sede di Enna;
 - Posizione INPS: n. 2803613719 sede di Enna;
 - l'avviso ad opponendum (ex art. 16 dell'Allegato II.14. Del D.Lgs. 36/2023), inviato con comunicazione del 10/12/2025 PG n. 291586, è stato regolarmente pubblicato sugli organi previsti dalla legge in data 10/12/2025 n. registro 2025/6953 e in data 12/01/2026 è stata trasmesso il referto n. 89577 con cui l'albo pretorio comunica che non sono pervenuti reclami né opposizioni;
 - non risulta dagli atti d'Ufficio alcuna cessione dei crediti relativa all'appalto in oggetto, come da dichiarazione del Responsabile del Progetto agli atti PG n. 291633 del 10/12/2025;
 - l'impresa non ha iscritto riserve sui documenti contabili relativi a nessun stato d'avanzamento dei lavori;

Rilevato quindi che l'importo della RATA DI SALDO da riconoscere all'appaltatore risulta essere pari a € 243.920,29 di cui € 4.320,60 relativo agli oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%.

Visto il quadro economico dell'intervento vigente, approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 600 del 22/05/2026:

Quadro Tecnico Economico / INTERVENTO C1 PINQUA – Lotto 2

		RIDETERMINATO collaudo
A. LAVORI		
A.1	Opere strutturali	€ 258.018,53
A.2	Impianti termomeccanici	€ 1.000.238,71
A.3	Impianti elettrici	€ 208.515,08
A.4	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.765,30
Totale A. LAVORI		€ 1.500.537,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA lavori 10%	€ 150.053,76
B.2	Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)	€ 0,00
B.3	Incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 26.358,65
B.4	Spese tecniche	€ 188.592,72
B.5	IVA spese tecniche 22%	€ 41.490,40
B.6	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 117.966,85
Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE		€ 524.462,38
TOTALE		€ 2.025.000,00

Visti:

- il Verbale di visita n. 1 del 07/03/2025;
- il Verbale di visita n. 2 del 15/05/2025;
- i Rapporti di prova di tenuta dei circuiti idronici, eseguiti in data 13/05/2025 sui circuiti a servizio dei Padiglioni 15 e 17, secondo la norma UNI EN 1264;
- il Verbale di visita n. 4 del 10/02/2026;
- il Verbale di visita n. 5 del 22/04/2026 e l'Appendice al Verbale di visita n. 5 del 27/05/2026;
- il certificato di collaudo statico, redatto dall'ing Luca Tassoni, acquisito in atti al PG n. 302245 del 16/12/2025;
- la comunicazione del 11/05/2025 del collaudatore in cui, con riferimento alle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale in corso relative all'intervento in oggetto, si comunicava che, a quella data, non risultavano ancora concluse le verifiche tecnico-funzionali e documentali necessarie alla formulazione del giudizio conclusivo di collaudo e pertanto non

risultava possibile procedere alla conclusione del collaudo tecnico-amministrativo entro il termine ordinario fissato dall'art. 116 comma 2 del Codice in sei mesi dall'ultimazione dei lavori;

- il certificato di collaudo tecnico funzionale degli impianti, redatto dall'ing Luca Tassoni, acquisito in atti al PG n. 160996 del 25/06/2026;

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 160998 del 25/06/2026, con cui il collaudatore incaricato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1504 del 09/12/2024, collauda i lavori dell'intervento "PNRR – M5C2 – I2.3 – PINQuA: Economia, Lavoro, Innovazione – Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 – Stralcio 2 denominato 'Cattedrale' nel Parco Innovazione Reggiane – Lotto 2 – Nuove Centrali Termo-Frigorifere", CUP J87H21000950005 – Codice intervento A_37501 – CIG B047074653, realizzati dall'impresa TEKNO SERVICE Società Cooperativa con sede legale in Via Luigi Pirandello n.2 94016 – Pietraperzia (EN) C.F. / P. IVA: 02350370355), nel quale si legge:

ai sensi dell'articolo 22 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, il sottoscritto Ing. Luca Tassoni, in qualità di collaudatore incaricato,

CERTIFICA che i lavori relativi all'intervento: "Lotto 2 - Nuove Centrali Termo-Frigorifere", nell'ambito del progetto PNRR - M5C2 - I2.3 - PINQuA - Capannone 17 "Cattedrale" - Reggio Emilia,

sono stati eseguiti a regola d'arte e risultano collaudabili, in conformità al progetto approvato, alla perizia di variante autorizzata, al contratto d'appalto e agli atti integrativi intervenuti nel corso dell'esecuzione.

Il presente certificato di collaudo tecnico-amministrativo è rilasciato con condizioni e restrizioni, ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettera b), dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, (...), limitatamente alla prima accensione definitiva e alla verifica del funzionamento continuativo in esercizio delle pompe di calore a servizio del Padiglione 17. Le suddette condizioni e restrizioni non attengono a difetti o mancanze esecutive delle opere, non pregiudicano la stabilità dell'intervento né la regolarità del servizio cui esso è strumentale e non sono imputabili all'impresa esecutrice, bensì derivano dalla mancata attivazione, alla data del presente collaudo, della fornitura elettrica definitiva dell'edificio.

Visti:

- la trasmissione agli atti con PG n. 2025/285125 del 01/12/2025 da parte del direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro comprendente:
 - lo stato di avanzamento dei lavori n. 5 pari al FINALE;
 - riepilogo DL;
 - il libretto delle misure;

- il registro di contabilità;
- il riepilogo della contabilità;
- le ripartizioni degli importi;
- la trasmissione del riepilogo recante la ripartizione degli importi dei lavori fra impresa, subcontraenti e subappaltatori;
- la trasmissione delle fatture quietanzate relative ai subappalti e subcontratti stipulati:
 - la fattura quietanzata n. 22 del 20/05/2025 del subcontraente STB Progetto Innovazione S.r.l., P.iva: 02338770353, con sede in Via Curiel n. 7, 42027, Montecchio Emilia (RE),
 - le seguenti fatture quietanzate di STB Progetto Innovazione S.r.l., P.iva: 02338770353, con sede in Via Curiel n. 7, 42027, Montecchio Emilia (RE):
 - n. 22 del 20/05/2025 per un importo pari a euro 30.760,00 (di cui euro 30.000 per competenze ed euro 760,00 per costi per la sicurezza) ad oggetto “Appalto dei lavori PNRR -M5C2 -I2.3 “NEXTGENERATIONEU” – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE CAPANNONE 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE “REGGIANE” IN REGGIO EMILIA, LOTTO 2 NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE, CUP J87H21000950005, CIG: B047074653 – CONTRATTO DI SUB- AFFIDAMENTO N. 20924 DEL 20/09/2024 REALIZZAZIONE DELLE PLATEE DEI PREFABBRICATI CABINE MT/ BT” – già precedentemente spedita in occasione del SAL 4;
 - n. 26 del 30/06/2025 per un importo pari a euro 44.240,00 (di cui euro 40.740,00 per imponibile ed 3.500,00 euro per costi per la sicurezza) ad oggetto “Progetto di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in ‘Reggio Emilia’ CUP J87H21000950005 CODICE INTERVENTO A_37501 LOTTO 2 – NUOVE CENTRALI TERMO- FRIGORIFERE, Contratto di subappalto n. 040625 del 04/06/2025 Autorizzazione al subappalto del 12/06/2025”;
 - n. 51 del 21/11/2025 per un importo pari a euro 40.000,00 (di cui euro 36.500,00 per imponibile ed 3.500,00 euro per costi per la sicurezza) ad oggetto “Progetto di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in ‘Reggio Emilia’ CUP J87H21000950005 CODICE INTERVENTO A_37501 LOTTO 2 – NUOVE CENTRALI TERMO- FRIGORIFERE, Contratto di subappalto n. 040625 del 04/06/2025 Autorizzazione al subappalto del 12/06/2025 – SALDO”;

- la fattura quietanzata n. 119 del 31/10/2025 di BIEMME LAVORI STRADALI SRL ad oggetto “Lavori di ripristino asfalto eseguiti C/O il Parco Innovazione Ex Reggiane, come da contratto di subaffidamento del 05/09/2025, nell’ambito della Riqualificazione Architettonica e Funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 Denominato “Cattedrale” Lotto 2 in Reggio Emilia – CUP J87H21000950005 – CIG B047074653 per un importo pari a € 7.735,00;
- le seguenti fatture quietanzate del cottimista CCMC di CELIDONIO CLAUDIO & C. SNC, P.IVA: 01947230205:
 - n. 45 del 07/04/2025 per un importo pari a euro 42.500,00 ad oggetto: “SAL 1 . REALIZZAZIONE CENTRALE TERMICA DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA, CUP J87H21000950005 – CIG: B047074653 LOTTO 2” – già precedentemente spedita in occasione del SAL 4;
 - n. 57 del 12/05/2025 per un importo pari a euro 42.500,00, ad oggetto “SAL 02 - Realizzazione centrale termica del capannone 17 stralcio 2 nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia, CUP J87H21000950005 - CIG B047074653 LOTTO 2”;
 - n. 73 del 13/06/2025 per un importo pari a euro 51.000,00 ad oggetto “SAL 03 – Realizzazione centrale termica del capannone 17 stralcio 2 nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia, CUP J87H21000950005”;
 - n. 89 del 10/07/2025 per un importo pari a euro 17.000,00 ad oggetto “SAL 04 - Realizzazione centrale termica del Capannone 17 stralcio 2 nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia, CUP J87H21000950005, CIG B047074653, LOTTO 2”;
 - n. 113 del 11/08/2025 per un importo pari a euro 17.000,00 ad oggetto “SAL 05 finale - Realizzazione centrale termica del Capannone 17 stralcio 2 nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia, CUP J87H21000950005, CIG B047074653, LOTTO 2”;
- la fattura quietanzata n. 155-FE del 30/08/2025 ISOL2000 DI ROVATTI ADRIANO C.F.: RVTDRN63C25D969A per un importo pari a € 30.000,00 ad oggetto “Progetto di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 denominato Cattedrale nel Parco Innovazione ‘Reggiane’ in Reggio Emilia, CUP J87H21000950005, codice intervento A_37501 Lotto 2 – Nuove Centrali Termo-Frigorifere, Contratto di subappalto n. 150525 del 15/05/2025, autorizzazione subappalto del 05/06/2025, CIG B047074653”;
- le seguenti fatture quietanzate di EXIM GROUP SRL, P.IVA 02563330352, VIA CARLO ZATTI, 6/2 42122 REGGIO EMILIA (RE):

- fattura n. 25000196 del 13/05/2025 per un importo pari a euro 80.752,07 ad oggetto "P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 NEXTGENERATIONEU PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE CIG: B047074653 – COMUNICAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DET R.U.A.D. N 1737 DEL 11/10/2024 AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO (OS 30) ALL'OPERATORE EXIM GROUP SRL CONTRATTO DI SUBAPPALTO N 162024 DEL 16/09/2024 1SAL P_24151 REV1 AL 30/04/2025";
- fattura n. 25000219 del 31/05/2025 per un importo pari a euro 85.019,92 ad oggetto "P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 NEXTGENERATIONEU PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE CIG: B047074653 – COMUNICAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DET R.U.A.D. N 1737 DEL 11/10/2024 AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO (OS 30) ALL'OPERATORE EXIM GROUP SRL CONTRATTO DI SUBAPPALTO N 162024 DEL 16/09/2024 2SAL P_24151 REV1 AL 30/05/2025";
- fattura n. 25000408 del 30/09/2025 per un importo pari a euro 8.500,00 ad oggetto "P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 NEXTGENERATIONEU PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE CIG: B047074653 – COMUNICAZIONE AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DET R.U.A.D. N 1737 DEL 11/10/2024 AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO (OS 30) ALL'OPERATORE EXIM GROUP SRL CONTRATTO DI SUBAPPALTO N 162024 DEL 16/09/2024 VARIANTI P_24151 REV1 AL 30/09/2025";
- la trasmissione della garanzia fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 57752 del 05/03/2026 per una somma garantita pari a € 245.209,00;

- la trasmissione dell'appendice alla garanzia fidejussoria sulla rata di saldo, conservata agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. del 13/03/2026 che eleva la somma garantita ad € 251.725,74;
- il certificato di pagamento n. 5, sottoscritto digitalmente da RUP e Direttore Lavori, in atti al PG n. 67213 del 13/03/2026 e da cui si evince che il credito maturato dall'appaltatore ammonta a € 1.500.537,62, oltre IVA al 10%;

Viste:

- la fattura elettronica n. 36 del 17/03/2026 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “Certificato n. 5 pari al finale, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097 DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termo frigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024" dell'importo pari a € 268.312,32 (di cui euro 243.920,29 per imponibile ed euro 24.392,03 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;
- la fattura elettronica n. 60 del 30/06/2026 di GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359 ad oggetto “Competenze professionali relative a P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" Pinqua: Economia, lavoro, innovazione Riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. CUPJ87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN APPALTO SALDO CONTRATTO PG 320834 DEL 16/12/2024 e COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPANTI IN VAIANTE” di importo complessivo pari a € 8.221,68 compreso contributo integrativo al 4% (di cui € 6.739,08 per imponibile ed € 1482,60 per IVA di legge con aliquota al 22%) in regime di split payment;
- la dichiarazione resa da GT INGEGNERIA S.R.L. nella persona dell'ing. Luca Tassoni di rinuncia al pagamento di € 0,01 sul compenso della fattura di cui al punto precedente, ai fini del rispetto dei limiti dell'impegno assunto al Comune per l'acquisizione del servizio di collaudo relativo all'intervento in oggetto, acquisita agli atti con PG 2026/172637 e allegata al presente atto;

- la fattura elettronica n. 39S del 30/06/2026 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “Appalto riqualificazione Cattedrale Capannone 17 -lotto 2 Nuove centrali termo-frigorifere_ P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE -RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA -CUP J87H21000950005 - A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE - Fatturazione spese tecniche - Finanziato dall'Unione Europea -Next Generation EU Compenso Direzione Lavori - pari al SALDO delle prestazioni DL delle opere in APPALTO e Compenso CSE pari al SALDOPRESTAZIONI CSE delle opere in APPALTO“ per l'importo complessivo pari a € 27.803,40, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 22.789,67 per imponibile ed euro 5013,73 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;
- la fattura elettronica n. 40S del 30/06/2026 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “PNRR M5C2 I23 NextGeneration EUPINQUA ECONOMIA LAVORO INNOVAZIONERIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELCAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALENEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA CUP J87H21000950005 A37501 LOTTO 2 NUOVE CENTRALITERMO FRIGORIFERE – Compenso pari al SALDO delle prestazioni per la redazione dellaPERIZIA DI VARIANTE - Saldo compenso professionale per la Direzione Lavori delleopere in Variante - Saldo delle prestazioni per il CSE delle opere in VARIANTE - Finanziato dall Unione europea -NextGenerationEU“ per l'importo complessivo pari a € 18.784,06, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 15.396,77 per imponibile ed euro 3.387,29 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;

Verificato che:

- TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale a Enna in Via Luigi Pirandello n. 2 – CF/P.IVA è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile, come attesta il Durc con n. Protocollo INAIL_54744171 del 26/06/2026 con scadenza il 24/10/2026;
- GT INGEGNERIA S.R.L. con sede legale a Rubiera (RE) in via Matteotti n. 47, C.F./P.IVA: 02907230359 è in regola con il versamento dei contributi INAIL (Durc INAIL_54875270, del 06/07/2026 e con validità fino al 03/11/2026) e Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti (**Inarcassa.2025.095 del 10/07/2025** e con validità 120 giorni dal rilascio);

- ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP con sede legale a Reggio Emilia in via Meuccio Ruini n. 6, CF./P.IVA 01704960358 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL (Durc INPS_50891413, richiesto il 26/05/2026 e con validità fino al 23/09/2026) e Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti (Inarcassa.2026.0957605 del 12/06/2026 e con validità 120 giorni dal rilascio);
- l'attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021, del 19/11/2025, conservata agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG 60657 del 10/03/2026;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 172993 del 13/07/2026, redatto dal collaudatore ing. Luca Tassoni della GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359, relativo ai lavori in oggetto;
- di liquidare la RATA DI SALDO, nell'importo complessivo di € 243.920,29, IVA esclusa, per un totale di € 268.312,32 IVA compresa, giusta fattura n. 36 del 17/03/2026 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto "Certificato n. 5 pari al finale, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097 DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termo frigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024" dell'importo pari a € 268.312,32 (di cui euro 243.920,29 per imponibile ed euro 24.392,03 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;
- di liquidare le seguenti fatture per spese tecniche relative all'appalto di lavori:
 - la fattura elettronica n. 60 del 30/06/2026 di GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359 ad oggetto "Competenze professionali relative a P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" Pinqua: Economia, lavoro, innovazione Riqualificazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. CUPJ87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN APPALTO SALDO CONTRATTO PG 320834 DEL 16/12/2024 e COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN VAIANTE" di importo complessivo pari a € 8.221,68 compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 6.739,08 per imponibile ed euro 1482,60 per IVA di legge con aliquota al 22%) in regime di split payment – diminuita di € 0,01;

- la fattura elettronica n. 39S del 30/06/2026 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “Appalto riqualificazione Cattedrale Capannone 17 -lotto 2 Nuove centrali termo-frigorifere_ P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE - RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA -CUP J87H21000950005 - A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE - Fatturazione spese tecniche - Finanziato dall'Unione Europea -Next Generation EU Compenso Direzione Lavori - pari al SALDO delle prestazioni DL delle opere in APPALTO e Compenso CSE pari al SALDOPRESTAZIONI CSE delle opere in APPALTO” per l'importo complessivo pari a € 27.803,40, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 22.789,67 per imponibile ed euro 5013,73 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;
- la fattura elettronica n. 40S del 30/06/2026 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “PNRR M5C2 I23 NextGeneration EUPINQUA ECONOMIA LAVORO INNOVAZIONERIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELCAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALENEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA CUP J87H21000950005 A37501 LOTTO 2 NUOVE CENTRALITERMO FRIGORIFERE – Compenso pari al SALDO delle prestazioni per la redazione dellaPERIZIA DI VARIANTE - Saldo compenso professionale per la Direzione Lavori delleopere in Variante - Saldo delle prestazioni per il CSE delle opere in VARIANTE - Finanziato dall Unione europea - NextGenerationEU” per l'importo complessivo pari a € 18.784,06, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 15.396,77 per imponibile ed euro 3.387,29 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;
- di disporre lo svincolo della cauzione definitiva n. B.2024.1299660 come integrata con appendice n. B.2024.1299660.1 costituita dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto in oggetto, con somma garantita di Euro 110.890,40, rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV – Agenzia Colibrì Italia Srl Milano, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma del fideiussore;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 184, 191;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il DL 76/2020, la legge 120/2020 e il Dlgs 36/2023;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, acquisito in atti al PG n. 172993 del 13/07/2026, redatto dal collaudatore ing. Luca Tassoni della GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359, incaricato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1504 del 09/12/2024, relativo ai lavori dell'intervento “PNRR – M5C2 – I2.3 – PINQuA: Economia, Lavoro, Innovazione – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 – Stralcio 2 denominato ‘Cattedrale’ nel Parco Innovazione Reggiane – Lotto 2 – Nuove Centrali Termo-Frigorifere”, CUP J87H21000950005 – Codice intervento A_37501 – CIG B047074653, realizzati dall'impresa TEKNO SERVICE Società Cooperativa con sede legale in Via Luigi Pirandello n.2 94016 – Pietraperzia (EN) C.F. / P. IVA: 02350370355);
3. di dare atto che al certificato di collaudo tecnico-amministrativo, in atti al PG n. 172993 del 13/07/2026, anche se non materialmente allegato al presente atto, sono allegati:
 - Documenti trasmessi al collaudatore, ai sensi dell'art. 15 c.1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, tramite PEC in atti al PG n. 67210 del 11/03/2026;
 - Verbali di visita di collaudo in corso d'opera:
 - Verbale di visita n. 1 del 07/03/2025;
 - Verbale di visita n. 2 del 15/05/2025;
 - Rapporti di prova di tenuta dei circuiti idronici, eseguiti in data 13/05/2025 sui circuiti a servizio dei Padiglioni 15 e 17, secondo la norma UNI EN 1264;
 - Verbale di visita n. 4 del 10/02/2026;
 - Verbale di visita n. 5 del 22/04/2026 e l'Appendice al Verbale di visita n. 5 del 27/05/2026;
 - il certificato di collaudo statico, redatto dall'ing Luca Tassoni, acquisito in atti al PG n. 302245 del 16/12/2025;
 - la comunicazione del 11/05/2025 del collaudatore in cui, con riferimento alle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale in corso relative all'intervento in oggetto, si comunicava che, a quella data, non risultavano ancora concluse le verifiche tecnico-funzionali e documentali

- necessarie alla formulazione del giudizio conclusivo di collaudo e pertanto non risultava possibile procedere alla conclusione del collaudo tecnico-amministrativo entro il termine ordinario fissato dall'art. 116 comma 2 del Codice in sei mesi dall'ultimazione dei lavori;
- il certificato di collaudo tecnico funzionale degli impianti, redatto dall'ing. Luca Tassoni, acquisito in atti al PG n. 160996 del 25/06/2026;
4. di prendere atto che dal certificato di collaudo tecnico amministrativo, in atti al PG n. 172993 del 13/07/2026, risulta un credito residuo a favore dell'Appaltatore pari a € 243.920,29 di cui € 4.320,60 relativo agli oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di Legge pari a €. 24.392,29 per complessivi € 268.312,32;
 5. di dare atto che l'Appaltatore ha presentato la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto ricorrono i presupposti per procedere al pagamento della rata di saldo;
 6. di autorizzare la liquidazione della rata di saldo spettante all'appaltatore pari a € 243.920,29 (Euro duecentoquarantatremilanovecentoventi/29) oltre ad IVA al 10%, per un totale di € 268.312,32 IVA compresa, giusta fattura n. 36 del 17/03/2026 di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2, CAP 94016 – CF/P.Iva 02350370355 ad oggetto “Certificato n. 5 pari al finale, CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 56097 DEL 16/07/2024 Lotto 2: nuove centrali termo frigorifere – CIG: B047074653, CUP: J87H21000950005, CUI L00145920351202200027, CPV 45210000- 2, CODICE PROGETTO A_37501, nell'ambito del PNRR M5C2 I2.3 NEXTGENERATIONEU -PINQUA: Economia, Lavoro, Innovazione: appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 Cattedrale nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU, "R.U.D. 537 del 11/05/2024” dell'importo pari a € 268.312,32 (di cui euro 243.920,29 per imponibile ed euro 24.392,03 per IVA di legge con aliquota al 10%), in regime di split payment;
 7. di dare atto che l'approvazione del certificato di collaudo produce gli effetti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.14, fatti salvi gli effetti della garanzia per difetti e vizi dell'opera nei termini di legge;
 8. di disporre lo svincolo della cauzione definitiva n. B.2024.1299660 come integrata con appendice n. B.2024.1299660.1 costituita dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto in oggetto, con somma garantita di Euro 110.890,40, rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV – Agenzia Colibrì Italia Srl Milano, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma del fideiussore;
 9. di autorizzare la liquidazione della fattura elettronica n. 60 del 30/06/2026 di

GT INGEGNERIA S.R.L., sede legale in VIA MATTEOTTI 47 RUBIERA (RE) CAP: 42048 – C.F./P.IVA 02907230359 ad oggetto “Competenze professionali relative a P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 - "Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU" Pinqua: Economia, lavoro, innovazione Riqualficazione architettonica e funzionale del capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. CUPJ87H21000950005 – A_37501"- LOTTO 2 "CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI IN APPALTO SALDO CONTRATTO PG 320834 DEL 16/12/2024 e COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPANTI IN VAIANTE” di importo complessivo pari a € 8.221,68 compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 6.739,08 per imponibile ed euro 1482,60 per IVA di legge con aliquota al 22%) in regime di split payment;

10. di autorizzare la liquidazione della fattura elettronica n. 39S del 30/06/2026 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “Appalto riqualficazione Cattedrale Capannone 17 -lotto 2 Nuove centrali termo-frigorifere_ P.N.R.R. - M5C2 - I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE - RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA -CUP J87H21000950005 - A_37501- LOTTO 2 CENTRALI TERMO-FRIGORIFERE - Fatturazione spese tecniche - Finanziato dall'Unione Europea -Next Generation EU Compenso Direzione Lavori - pari al SALDO delle prestazioni DL delle opere in APPALTO e Compenso CSE pari al SALDOPRESTAZIONI CSE delle opere in APPALTO“ per l'importo complessivo pari a € 27.803,40, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 22.789,67 per imponibile ed euro 5013,73 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment, diminuita di € 0,01;
11. di autorizzare la liquidazione della fattura elettronica n. 40S del 30/06/2026 di COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE - SOCIETA' COOPERATIVA sede legale Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA, C.F./P.IVA 01704960358 ad oggetto “PNRR M5C2 I23 NextGeneration EUPINQUA ECONOMIA LAVORO INNOVAZIONERIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELCAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALENEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA CUP J87H21000950005 A37501 LOTTO 2 NUOVE CENTRALITERMO FRIGORIFERE – Compenso pari al SALDO delle prestazioni per la redazione dellaPERIZIA DI VARIANTE - Saldo compenso professionale per la Direzione Lavori delleopere in Variante - Saldo delle prestazioni per il CSE delle opere in VARIANTE - Finanziato dall Unione europea -NextGenerationEU“ per l'importo

complessivo pari a € 18.784,06, compreso contributo integrativo al 4% (di cui euro 15.396,77 per imponibile ed euro 3.387,29 per IVA di legge con aliquota al 22%), in regime di split payment;

12. di imputare la spesa relativa alle fatture di cui ai punti precedenti al capitolo 41166/2 denominato "PNRR-M5C2-I2.3- A_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo", ai seguenti impegni:

1. per € 268.312,32 (fattura n. 36 del 17/03/2026) di TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA):
 - € 134.908,65 sull'impegno n. 2025/220/10;
 - € 133.403,67 sull'impegno n. 2025/1745;
2. per € 8.221,67 (fattura n. 60 del 30/06/2026 di GT INGEGNERIA S.R.L. diminuita di € 0,01, considerato l'abbuono effettuato a seguito della dichiarazione di accettazione resa dall'operatore economico, agli atti con PG 2026/172637):
 - € 1.661,46 sull'impegno n. 2025/1752/5;
 - € 6.560,21 sull'impegno n. 2025/1755;
3. per € 27.803,40 (fattura n. 39S del 30/06/2026 di ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP) sull'impegno n. 2025/1749;
4. per € 18.784,06 (fattura n. 40S del 30/06/2026 di ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP):
 - € 6.265,15 sull'impegno n. 2025/ 1751/3;
 - € 12.364,35 sull'impegno n. 2025/1752/3;
 - € 154,56 sull'impegno n. 2025/1752/4;

13. di conferire al Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito delle proprie competenze, il mandato per tutti gli adempimenti conseguenti, con specifico anche se non esclusivo riferimento alla procedura di rendicontazione dei finanziamenti pubblici;

14. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00

15. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

II DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani