

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/690

del 20/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1340

del 22/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO -“RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO” - PRIMO STRALCIO CUP J84E21002040001 CODICE PROGETTO: Z_30001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PRESA D'ATTO DEL QUADRO ECONOMICO FINALE, APPROVAZIONE DEL TERZO STATO AVANZAMENTO LAVORI PARI AL FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J84E21002040001

CIG CONTRATTO SPECIFICO: B67D43E757

CODICE PROGETTO: Z_30001

RUP: MATTEO TANZI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- Con deliberazione Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, ove nell'elenco annuale 2023 sono stati previsti i seguenti interventi:
 - Codice CUI: L00145920351202100013
 - Codice CUP: J84E21002040001
 - PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio riqualificazione dei Chiostrì di San Domenico, primo stralcio” finanziato dall'Unione Europea Next Generation Eu
 - Codice opera: Z_30001
 - RUP: TANZI MATTEO
 - importo € 350.000,00
 - Codice CUI: L00145920351202100014
 - Codice CUP: J84E21002050001

◦PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualificazione dei Chiostri di San Domenico, secondo stralcio finanziato dall'Unione Europea Next Generation Eu

◦Codice opera: A_30101

◦RUP: TANZI MATTEO

◦Importo € 300.000,00

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 559 del 04/04/2025, legalmente esecutiva in pari data, costituente atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono stati approvati i documenti progettuali e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte in relazione ai Lavori di cui in oggetto, stabilendo, come modalità di aggiudicazione, la procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c), mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 D.Lgs. 36/2023; Precisando che i due lotti sarebbero stati aggiudicati congiuntamente allo stesso operatore economico classificatosi al primo posto della graduatoria .
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 621 del 14/04/2025, legalmente esecutivo in pari data, è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento per l'intervento di cui in oggetto;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento per l'intervento in oggetto il seguente codice identificativo di gara CIG: B67D43E757;
- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come dal Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025, nella figura del Dott. Ing. Matteo Tanzi, Servizio "Edifici Pubblici";
- con determinazione dirigenziale RUD n. 581 del 28/05/2025 sono stati affidati i lavori dell'intervento in oggetto per importo di euro 209.857,71 (al netto del ribasso) oltre iva 22% di cui € 33.568,87 oltre iva (22%) per oneri della sicurezza all'operatore economico MARMIROLI S.R.L. C.F./P.IVA 02078970353, con sede legale in Via M.M. Boiardo 4/2 42011 Bagnolo in Piano (RE);
- i lavori sono stati consegnati in data 18/06/2025, come da verbale n° PG 2025/0167047 del 25/06/2025 redatto dal DL arch Giordano Incerti;
- il contratto è stato registrato al numero rep. 9 del 07/07/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2203 del 27/11/2025 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori per un importo complessivo pari ad euro 96.194,26 (IVA al 22% inclusa);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1501 del 22/08/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto - MARMIROLI S.R.L. (C.F./P.IVA 02078970353) - ad affidare in subappalto all'operatore economico PONTEGGI GABBI SRL - VIA DELL'ARCOVEGGIO 74/5 - 40129 BOLOGNA BO CF/PI 04055271201 i lavori di: ALLESTIMENTO PONTEGGIO (CAT OG2) per un importo di euro 12.428,00, oltre IVA, se dovuta, con pagamento da parte dell'appaltatore;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1740 del 26/09/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, MARMIROLI S.R.L, ad affidare in subappalto all'operatore economico LOCI AGIM, con sede a Reggio Emilia , CAP 42122, in via Gallonini n. 34, partita IVA

02977920350, la realizzazione di opere edili (CAT OG2), per un importo di euro 12.950,00, oltre IVA, se dovuta con pagamento da parte dell'appaltatore;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1741 del 26/09/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, MARMIROLI S.R.L, ad affidare in subappalto all'operatore economico ISMAIL QERIM, con sede a Reggio Emilia , CAP 42122, in via Gian Battista Guatteri n. 16, partita IVA 02966920353, la realizzazione di opere edili (CAT OG2), per un importo di euro 12.950,00, di cui euro 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, se dovuta con pagamento diretto da parte dell'appaltatore;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 228 del 09/02/2026 è stato liquidato il secondo stato di avanzamento lavori per un importo pari ad € 101.293,16 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 123.577,66;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 299 del 19/03/2026 è stata approvata la modifica contrattuale in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del d. lgs. 36/2023 ed è stato rideterminato il quadro economico, riducendo l'importo contrattuale di € 4.634,75, portandolo da Euro € 209.857,71 a complessivi € 205.222,96 (di cui € 69.767,08 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza, oltre Iva.

Verificato che:

- in data 17/12/2025 pervenuta in atti al Prot. (PG N 302677 del 17.12.2025), l'Appaltatore ha richiesto una proroga dei tempi contrattuali di 60 (sessanta) giorni;
- in data 19/12/2025 il RUP sulla scorta del Parere Tecnico del Direttore dei Lavori in atti al Prot. PG n. 304504 DEL 19.12.2025, viste le motivazioni addotte dall'impresa appaltatrice, in applicazione dell'art. 121, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ha concesso la proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, fissando il nuovo termine di ultimazione dei lavori di cui in oggetto al 28/01/2026;
- i lavori sono terminati in data 28/01/2026 come da certificato di ultimazione dei lavori;
- è stato emesso il certificato di regolare esecuzione conservato agli atti al PG n. 0129600 del 19/05/2026;
- in data 13/04/2026 è stata rilasciata con esito positivo l'attestazione di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021 n.202600821RE10/3
- in data 14/04/2026 è stata emessa polizza di garanzia fideiussoria per la rata di saldo n.2026/13/6737324 da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA Partita IVA 11998320011 /C.F. 00774430151

Considerato che si è reso necessario, a causa dell'arrotondamento dell'importo destinato al pagamento dell' IVA, abbassare di un centesimo l'importo destinato lavori in appalto al netto di IVA e aumentare di un centesimo l'importo destinato al pagamento dell'IVA, per non variare l'importo complessivo impegnato per i lavori (IVA compresa) e per non attingere alla voce imprevisti.

Dato atto quindi che:

- a seguito dell'emissione della contabilità finale e della corresponsione delle cifre disponibili fra le somme a disposizione, compreso quelle destinate alla saldo del compenso dell'Arch. Maccagnani che avverrà con atto successivo, si è conseguita un'economia pari a € 79.794,97, nel capitolo 40119/08 [PNRR-M5C2-I 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA: RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO - "RIQUALIFICAZIONE DEI CHIOSTRI DI SAN DOMENICO" - STRALCIO I (finanziamento fondi PNRR), come da Quadro Tecnico Economico assestato di seguito riportato:

<u>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</u>			
LAVORI	VARIANTE RUD 299 del 19/03/2026	CONSUNTIVO	ECONOMIE
Lavori in appalto:			
Lavori	€ 135.455,88	€ 135.455,87	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ 69.767,08	€ 69.767,08	€ 0,00
Totale lavori in appalto	€ 205.222,96	€ 205.222,95	€ 0,00
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22%	€ 45.149,05	€ 45.149,06	€ 0,00
Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 14.995,53	€ 14.995,53	€ 0,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 4.837,49	€ 4.837,49	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 24.000,00	€ 0,00	€ 24.000,00
Lavori in economia	€ 11.080,40	€ 0,00	€ 11.080,40
Economie di cantiere	€ 5.654,39	€ 0,00	€ 5.654,39
Ribasso	€ 39.060,18	€ 0,00	€ 39.060,18
Totale somme a disposizione	€ 144.777,04	€ 64.982,09	€ 79.794,97
TOTALE INTERVENTO	€ 350.000,00	€ 270.205,03	€ 79.794,97

- essendo la procedura soggetta a rendicontazione sul portale REGIS, è necessario che le risorse che risultano economie nel quadro economico non vengano comunque mandate in economia sino ad approvazione della Rendicontazione su REGIS.

VISTI gli atti relativi al terzo stato di avanzamento pari al finale lavori consistenti in :

- libretto delle misure n. 3 pari al finale
- registro di contabilità n. 3 pari al finale

- stato di avanzamento dei lavori n. 3 pari al finale
- relazione sul conto finale
- certificato di regolare esecuzione
- fattura n. 14/PA del 11/06/2026 di € 30.600,10 dell'appaltatore MARMIROLI SRL (PARTITA IVA 02078970353) già registrata in contabilità
- nota di credito n. 17/PA del 07/07/2026 di € 30.600,10 dell'appaltatore MARMIROLI SRL (PARTITA IVA 02078970353) già registrata in contabilità
- fattura n. 19/PA del 07/07/2026 di € 30.600,09 dell'appaltatore MARMIROLI SRL (PARTITA IVA 02078970353) già registrata in contabilità
- fattura quietanzata n.1089 del 31/10/2025 della ditta subappaltatrice PONTEGGI GABBI srl dell'importo di euro 8.200,62 oltre IVA al 22%
- fattura quietanzata n.1261 del 31/12/2025 della ditta subappaltatrice PONTEGGI GABBI srl dell'importo di euro 2.111,24 oltre IVA al 22%
- fattura quietanzata n. 23 del 06/11/2025 della ditta subappaltatrice LOCI AGIM dell'importo di euro 7.000,00 in regime di reverse charge.
- fattura quietanzata n. 1 del 09/01/2026 della ditta subappaltatrice LOCI AGIM dell'importo di euro 5.950,00 esente IVA .
- DURC dell' impresa appaltatrice in corso di validità

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011 s.m.i..

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE:

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Ing. Tanzi e acquisita in atti al numero di P.G. 129600 del 19.5.2026 poi rettificata con la documentazione agli atti al PG n. 173877 del 14.7.26

2. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione ai sensi D.Lgs 36/2023, All. II.14 Sez. III Art. 28
3. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 pari al finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori relativi all'intervento
4. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari al finale dell'importo di € 25.082,04 oltre IVA al 22%, e quindi, di complessivi € 30.600,09 all'operatore economico MARMIROLI SRL (PARTITA IVA 02078970353) CIG B67D43E757 attingendo:
 - all'impegno 2026/2662 del capitolo 40119/8 – missione/programma 05.01, piano finanziario 2.02.01.10.999 per € 30.600,09
5. a seguito dell'emissione della contabilità finale e relativa corresponsione degli importi dovuti a seguito di presentazione dei relativi documenti fiscali; come si evince da quadro tecnico economico sottostante riportato, si sono registrate delle economie che verranno, compatibilmente con le operazioni contabili necessarie alla loro gestione, mantenute a Bilancio fino all'approvazione della relativa rendicontazione dell'intervento sulla piattaforma Regis.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO			
LAVORI	VARIANTE RUD 299 del 19/03/2026	CONSUNTIVO	ECONOMIE
Lavori in appalto:			
Lavori	€ 135.455,88	€ 135.455,87	€ 0,00
Oneri per la sicurezza	€ 69.767,08	€ 69.767,08	€ 0,00
Totale lavori in appalto	€ 205.222,96	€ 205.222,95	€ 0,00
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 22%	€ 45.149,05	€ 45.149,06	€ 0,00
Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 14.995,53	€ 14.995,53	€ 0,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 4.837,49	€ 4.837,49	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 24.000,00	€ 0,00	€ 24.000,00
Lavori in economia	€ 11.080,40	€ 0,00	€ 11.080,40
Economie di cantiere	€ 5.654,39	€ 0,00	€ 5.654,39
Ribasso	€ 39.060,18	€ 0,00	€ 39.060,18
Totale somme a disposizione	€ 144.777,04	€ 64.982,08	€ 79.794,97
TOTALE INTERVENTO	€ 350.000,00	€ 270.205,03	€ 79.794,97

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(Ing. Salvatore Falbo)