

Proponente: 42.E
Proposta: 2026/692

del 20/07/2026



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1341

del 22/07/2026

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA, CODICE PROGETTO A_29501, CUP J88I22000290006, CIG A033E15232 FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE TERZO STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE PROGETTO A_29501

CUP: J88I22000290006

CIG:A033E15232

RUP: ing. Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n.12 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la delibera n.13 del 19/01/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che :

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento:PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA, CUI L00145920351202100008, CUP J88I22000290006 , CODICE PROGETTO A_29501
- l'intervento è integralmente finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 291 del 28/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 502 del 04/05/2024 è stata approvata la revisione tecnica del progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP

J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali. All'interno di ciascun Lotto geografico e per ciascun Sub-lotto prestazionale, gli interventi sono stati raggruppati in Cluster e l'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza del Polo dell'infanzia Nido Rodari, è ricaduto nel Cluster AQ1-Reggio Emilia-A" ;
- relativamente al Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori, con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 è stato aggiudicato il Lotto Geografico 6 Emilia Romagna – CIG 968959069E - Sub - Lotto Prestazionale 1 – Lavori – Cluster AQ1-RE-A all'operatore economico HOUSE NATURAL srl (mandataria) + XFIRE SISTEMI srl (mandante);
- a seguito di revoca e di contestuale esclusione dell'operatore RTI HOUSE NATURAL S.R.L. (mandataria) – XFIRE SISTEMI S.R.L. (mandante) avvenuta mediante provvedimento prot. n. 0352010 del 21/11/2023 - con Provvedimento di nuova Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023, i lavori per le opere in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETÀ COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ COOPERATIVA, CAMST SOCIETÀ COOPERATIVA, CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con nota agli atti al P.G. 2023/194847 del 03/08/2023 Invitalia ha inviato alla presente Amministrazione il Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, comunicando di aver dato avvio alle verifiche di legge volte a comprovare il possesso da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui agli artt. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-disciplinare di gara;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia ha inviato alla presente Amministrazione l'Addendum al Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, a seguito del Provvedimento di nuova aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023;
- con nota agli atti al P.G. 2023/2840653 del 30/11/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ

COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033E15232) per un importo lavori di contratto di € 450.639,37 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;

- con nota agli atti al PG. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia ha comunicato alla presente Amministrazione l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- con determinazione R.U.D. 502 del 04/05/2024 si è provveduto ad approvare la revisione progettuale dell'intervento il cui quadro economico è risultato rideterminato nel complessivo importo di € 730.500,00;
- con determinazione R.U.D. 715 del 18/06/2024 si è provveduto a dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501 sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA PARTITA IVA 03609840370, tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell'Agenzia Invitalia), per un importo lavori di contratto di € 450.639,37 oltre IVA 10% e così per complessivi € 495.703,31 e si contestualmente approvato lo schema di contratto applicativo e rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto.
- in data 10/01/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto agli atti con P.G. 2025/0053107 di importo pari a Euro 450.639,37 oltre I.V.A.;
- il verbale di consegna dei lavori, nel quale l'impresa titolare dell'appalto e l'impresa esecutrice autorizzavano l'Amministrazione comunale a mantenere in essere tutte le attività scolastiche fino e non oltre la data del 23 dicembre 2024, è stato redatto in data 30/11/2023, agli atti al P.G. 2023/284022 del 01/12/2023;
- il verbale di consegna effettiva dei lavori è stato redatto in data 10/02/2025;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 205 del 10/02/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto - CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA 03609840370 - ad affidare in subappalto all'operatore economico - N&C EDILIZIA S.R.L. con sede in Cassino (FR), Via G. De Biasio n. 82 C.A.P 03043 (codice fiscale / partita I.V.A. 03047670603) opere edili in genere e antincendio – categoria og1, per un importo di euro 59.980,24 comprensivi dei costi relativi alla manodopera, di cui euro 1.800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, con pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopraccitato subappalto da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti. La fattura quietanzata sarà allegata pertanto in occasione del successivo SAL.;
- con provvedimento dirigenziale n. 568 del 04/04/2025 per l'intervento in oggetto "PNRR-

M4C1-I1.1 NIDO RODARI: riqualificazione messa in sicurezza” è stata disposta la nomina del nuovo RUP ing. Salvatore Falbo, in sostituzione del precedente arch. Elena Melloni;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1644 del 10/09/2025 è stato rettificato, per mero errore materiale, negli atti e nel capitolo relativi al progetto "PNRR-M4C1-I1.1 NIDO RODARI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000290006 CODICE PROGETTO A_29501" l'errato CIG derivato A033B854D8 sostituendolo con il CIG corretto A033E15232;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1994 del 30/10/2025 è stata approvata una variante non sostanziale del progetto esecutivo per un importo invariato di opere in appalto pari ad euro 450.639,37 oltre IVA 10% CIG A033E15232;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 407 del 06/03/2026 è stato liquidato all'operatore economico CNS -CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA (CF 02884150588 PARTITA IVA 03609840370) l'importo di euro 99.140,66 IVA compresa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 125, comma 1, del D. LGS. 36/2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1678 del 17/09/2025 è stato liquidato il primo stato avanzamento dei lavori all'operatore economico CNS -CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA (CF 02884150588 PARTITA IVA 03609840370) per un importo pari ad euro € 112.487,92, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 123.736,71;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 410 del 06/03/2026 è stato liquidato il secondo stato avanzamento dei lavori all'operatore economico CNS -CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETÀ COOPERATIVA (CF 02884150588 PARTITA IVA 03609840370) per un importo pari ad euro € 43.517,06, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 47.868,77.

Visti:

- il libretto delle misure n.3;
- il registro di contabilità n.3;
- lo stato di avanzamento lavori n.3;
- il certificato di pagamento n° 3;
- la fattura n. V5/0006504 del 15/06/2026 di € 158.939,86 (IVA compresa) dell'operatore economico CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA , già registrata in contabilità;
- il DURC dell'operatore economico in corso di validità.

Verificato che non sono state effettuate lavorazioni in subappalto nel corso del secondo stato di avanzamento dei lavori.

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto ;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari ad € 144.490,78, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 158.939,86 all'operatore economico CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA CF 02884150588 PARTITA IVA 03609840370 (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033E15232) attingendo al capitolo 40093/20 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, all'impegno 2026/2531 per euro 106.982,56, all'impegno 2026/1571 per euro 5.722,47, all'impegno 2026/2530 per euro 16.753,99 e all'impegno 2026/2653 per euro 29.480,84.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

(ing. Salvatore Falbo)

