

Proponente: 72.A
Proposta: 2026/1408

del 16/07/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1343

del 22/07/2026

OFFICINA EDUCATIVA

Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA DI PORTA SANTA CROCE, SITI A REGGIO EMILIA VIA ROMA 76. RICONOSCIMENTO SPESE SOSTENUTE DAL GESTORE E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DECURTAZIONE CANONE DI CONCESSIONE ANNI 2023, 2024 E 2025.

OGGETTO: CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DI ALCUNI LOCALI DELLA EX GABELLA DAZIARIA DI PORTA SANTA CROCE, SITI A REGGIO EMILIA VIA ROMA 76. RICONOSCIMENTO SPESE SOSTENUTE DAL GESTORE E CONSEGUENTE APPROVAZIONE DECURTAZIONE CANONE DI CONCESSIONE ANNI 2023, 2024 E 2025.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA EDUCATIVA**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento PG. n. 233988 del 30.09.2025, il Sindaco ha incaricato la Dott.ssa Nicoletta Levi, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Officina Educativa a far data dal 1° Ottobre 2025 e sino alla copertura della posizione, salvo revoca anticipata ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi e comunque non oltre il termine di mandato del Sindaco stesso.

Premesso inoltre che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 64 del 16/01/2020 è stata approvata, a seguito di procedimento di gara pubblica, la concessione a canone agevolato alla Associazione di Promozione Sociale G.A.3 Generazione Articolo 3 con sede a Reggio Emilia, dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce, adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio autorizzato alla somministrazione di alimenti e bevande, per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per il periodo 22/01/2020 – 21/01/2023;
- il canone di concessione agevolato, corrispondente all'importo offerto in sede di aggiudicazione, è stato stabilito in € 4.800,00 annui, trattandosi di immobile destinato alla fruizione pubblica e finalizzata alla realizzazione di iniziative

pubbliche gratuite e aperte a tutta la cittadinanza, in particolare alla popolazione giovanile;

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 71 del 19/01/2023 è stata riaffidata, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la concessione a canone agevolato dei locali della ex Gabella daziaria di Porta Santa Croce adibiti a spazio aggregativo e pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande per la realizzazione di un progetto di valorizzazione e riqualificazione della zona di via Roma, per ulteriori 3 anni, e quindi dal 22/01/2023 al 21/01/2026 alla Associazione di Promozione Sociale GA3 - Via Roma n.76 – Reggio Emilia (CF/PIVA 91141330356), agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione in essere;

Considerato che:

- con PEC Pg/2025/0126536 del 15/05/2025, Pg/2025/0126536 del 15/05/2025 e Pg/2026/0030664 del 09/02/2026, allegate al presente atto (**Allegati 1, 2, 3**), si è proceduto a richiedere all'Associazione G.A.3 i versamenti non ancora effettuati delle quote rispettivamente di € 2.606,03 relativamente all'anno 2023, di € 5.292,74 relativamente all'anno 2024 e di € 4.352,80 relativamente all'anno 2025 (comprensivi di adeguamento ISTAT);
- con PEC PG/2026/0049000 del 23/02/2026, in risposta, allegata al presente atto (**Allegato 4**), il legale dell'Associazione G.A.3 Avv. Federico Bertani dichiarava che l'Associazione sua assistita aveva sostenuto una serie di spese relative alla manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto di concessione, dettagliate nella lettera e la cui documentazione è stata trasmessa a comprova, per un importo complessivo di € 12.659,30, chiedendo che tale cifra fosse messa in compensazione con il credito relativo ai canoni 2023, 2024 e 2025 portato dall'Amministrazione Comunale;
- a seguito di puntuale verifica della documentazione trasmessa effettuata dal Servizio Officina Educativa – UOC Partecipazione Giovanile e Benessere, anche in collaborazione con il Servizio Lavori Pubblici, si è stabilito di riconoscere una decurtazione complessiva sui canoni di affitto ancora dovuti pari ad € 6.325,28, pertanto la cifra rimanente a carico dell'Associazione GA3 a titolo di canone d'affitto – annualità 2023, 2024, 2025, **risulta pari ad € 5.926,29.**

Ritenuto pertanto opportuno e necessario riconoscere ed approvare le spese a decurtazione dei canoni di affitto suddetti, dando atto che la spesa residua da sostenere a carico dell'Associazione GA3 è di € 5.926,29, e provvedere nel contempo a ridurre i corrispondenti accertamenti al capitolo 3465 n. 2023/1176, 2024/1251 e 2025/1305.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

- ai sensi dell'art. 15 del D.Leg.vo 36/2023 il responsabile del procedimento è

individuato nella persona della Dirigente del Servizio Officina Educativa, Dott.ssa Nicoletta Levi.

Visti:

- gli artt. 107, 183 comma 9°, 151 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 11 del vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 24 e 32 del vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la Concessione di Contributi, patrocinio e altri benefici economici con particolare riferimento all'art. 14;
- la direttiva in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili comunali del 04/12/2012, n. 50/2012 di P.S.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, le spese a decurtazione dei canoni di affitto a carico dell'Associazione GA3 annualità 2023, 2024 e 2025, dando atto che la spesa residua da sostenere a carico dell'Associazione GA3 è di € 5.926,29,;
2. di dare pertanto mandato al Servizio Finanziario di adeguare conseguentemente i relativi accertamenti riducendo gli importi, come di seguito indicato:
 - ridurre a € 1.975,43 l'accertamento 2023/1176 al capitolo 3465 del bilancio di esercizio 2023;
 - ridurre a € 1.975,43 l'accertamento 2024/1251 al capitolo 3465 del bilancio di esercizio 2024;
 - ridurre a € 1.975,43 l'accertamento 2025/1305 al capitolo 3465 del bilancio di esercizio 2025;
3. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al dirigente firmatario;
4. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure all'art. 183 comma 7 D. Lgs. 267/2000.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
OFFICINA EDUCATIVA
Dott.ssa Nicoletta Levi

