



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **150**

in data **23/07/2026**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **23 - ventitre** - del mese **luglio** alle ore **08:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO – MANDATO AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E LOGISTICA PER L'AVVIO DI INTERLOCUZIONI E TRATTATIVE CON LA DIOCESI DI REGGIO EMILIA-GUASTALLA FINALIZZATE ALLA DEFINIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI IMMOBILI E TERRENI SITI NEL COMPARTO SPORTIVO RICOMPRESO TRA VIA AGOSTI, VIA ADUA E VIA DELL'AEROPORTO, IN REGGIO EMILIA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	NO
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'ambito del territorio comunale, nell'ambito del comparto sportivo ricompreso tra Via Agosti, via Adua e via dell'Aeroporto (RE), insistono immobili, aree e terreni di interesse per l'Amministrazione Comunale, per un'importante quota parte riconducibili alla proprietà o comunque alla disponibilità della Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla;
- il Comune di Reggio Emilia è già titolare di un diritto di usufrutto costituito su parte degli immobili a destinazione sportiva ricompresi nel predetto comparto;
- l'Amministrazione Comunale intende valutare le possibilità di acquisizione, permuta, concessione, comodato o altra forma negoziale utile a rendere disponibili tali aree per finalità di interesse pubblico quale il mantenimento del comparto sportivo, dei relativi servizi e di eventuali usi collegati;
- a tal fine si rende necessario avviare un percorso di confronto e trattativa con l'Ente ecclesiastico proprietario, al fine di verificarne la disponibilità alla cessione, concessione o altra forma di utilizzo dei terreni in questione, nonché le relative condizioni economiche e giuridiche;

Considerato che:

- l'avvio di una interlocuzione formale con la Diocesi costituisce atto preliminare e necessario per qualsiasi successiva valutazione tecnico-economica e per l'eventuale predisposizione di atti negoziali (accordo, protocollo d'intesa, compromesso, atto di compravendita, convenzione, ecc.);
- è compito del Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica del Comune di Reggio Emilia, in quanto responsabile della gestione dei beni immobili comunali e delle relative procedure negoziali, condurre i contatti istituzionali e le trattative con la controparte, riferendo agli organi di indirizzo politico sullo stato di avanzamento;
- l'adozione di un atto di indirizzo da parte della Giunta Comunale è strumento idoneo a fornire mandato politico-amministrativo alla struttura tecnica per l'avvio delle attività istruttorie e negoziali, fermo restando che ogni atto avente rilevanza patrimoniale, economica o giuridica dovrà essere sottoposto alla successiva approvazione degli organi competenti secondo l'ordinamento vigente;
- Ritenuto pertanto necessario ed opportuno, di conseguenza, dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica del Comune di Reggio Emilia affinché avvii i contatti e le trattative con la Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla sulla questione in oggetto, riferendo alla Giunta Comunale sugli esiti e sulle eventuali proposte da sottoporre agli organi competenti;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e in particolare l'art. 48, relativo alle competenze della Giunta Comunale in materia di atti di indirizzo;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.
2. Di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica affinché avvii ogni utile interlocuzione e trattativa con la Diocesi di Reggio Emilia-Guastalla, al fine di verificare la disponibilità dell'Ente ecclesiastico a cedere, concedere o comunque rendere disponibili all'Amministrazione Comunale, con le modalità giuridiche ritenute più idonee, gli immobili, le aree ed i terreni ricompresi nel comparto sportivo di Via Agosti, via Adua e via dell'Aeroporto (RE) meglio identificati in premessa, verificando prioritariamente la possibilità di costituire in favore del Comune diritti reali di durata congrua rispetto agli investimenti necessari alla manutenzione, riqualificazione e valorizzazione del complesso, nonché ogni altra soluzione negoziale ritenuta idonea al perseguimento dell'interesse pubblico;
3. Di dare atto che il presente atto costituisce indirizzo politico-amministrativo e non comporta, allo stato, alcun impegno di spesa né alcun effetto costitutivo, modificativo o estintivo di diritti reali, restando impregiudicata ogni successiva valutazione e deliberazione da parte degli organi competenti in ordine agli esiti della trattativa, alle condizioni economiche e giuridiche eventualmente proposte, nonché alla relativa copertura finanziaria.
4. Di stabilire che il Dirigente del Servizio Patrimonio riferisca alla Giunta Comunale sullo stato di avanzamento delle interlocuzioni intraprese, affinché l'Amministrazione possa assumere le conseguenti determinazioni.
5. Di trasmettere copia del presente atto al Dirigente del Servizio Patrimonio e Logistica per gli adempimenti di competenza.
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avviare tempestivamente le interlocuzioni con la controparte.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

 MARCO
MASSARI
24.07.2026
14:10:48
GMT+01:00

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto

 ALBERTO
BEVILACQUA
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
23.07.2026
14:00:54 CEST