

INTERVENTO di Completamento ciclovie 9 e greenway Crostolo - collegamento centro-Zona Nord (contributo Bike to Work 2021)

Codice obiettivo: A_39301

CUP: J89J21013060006

CIG : BA3D6B69F7

Committente: Comune di Reggio Emilia

Esecutore: 3 R COSTRUZIONI S.R.L.con sede legale in VIA CHIARAVAGNA 97FR 1°P CAP 16153 Genova, C.F/P. IVA. 02915040998

Contratto agli atti del reg. interno contratti al n. 10 del 08/06/2026

Verbale di consegna anticipata dei lavori del 13/05/2026 (PG 2026/0121087 del 14/05/2026)

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Richiamata la Determinazione R.U.D. 1675 del 11/12/2025 avente ad oggetto: "COMPLETAMENTO CICLOVIA 9 E GREENWAY CROSTOLO COLLEGAMENTO CENTRO-ZONA NORD (CONTR. BIKE TO WORK 2021 CUP J89J21013060006 COD. PROG. A_39301 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE"

Richiamata la Determina Dirigenziale RUD 453 del 22/04/2026 del dirigente Servizio Appalti e Contratti con la quale sono stati affidati i lavori di cui sopra alla ditta aggiudicataria 3 R COSTRUZIONI S.R.L.con sede legale in VIA CHIARAVAGNA 97FR 1°P CAP 16153 Genova, C.F/P. IVA. 02915040998, per l'importo di € 734.533,55 IVA compresa;

Le sopra richiamate determinazioni hanno approvato il Quadro Economico di affidamento come segue:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori di Manutenzione Straordinaria	€ 339.782,26
A2	Importo lavori di Nuova realizzazione	€ 378.130,55
	di cui % incidenza manodopera pari a 17,60%	€ 126.348,09
	di cui oneri per la sicurezza	€ 29.043,52
	TOTALE LAVORI CAPO A (A1 + A2)	€ 717.912,81

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA 10% su totale lavori (CAPO A2)	€ 37.813,06
B2	IVA 22% su totale lavori (CAPO A1)	€ 74.752,10
B3	Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 11.618,65
B4	Spese tecniche per sicurezza (CSP e CSE)	€ 10.592,37
B5	Spese tecniche per rilievi preliminari	€ 4.483,50
B6	Spese tecniche per indagini, rilievi e restituzioni in fase esecutiva	€ 25.000,00
B7	Spese tecniche per calcoli strutturali	€ 5.000,00
B8	Spese per occupazioni temporanee	€ 229,64
B9	Lavori per Illuminazione pubblica (compresa IVA)	€ 60.000,00
B10	Imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	€ 36.783,35
	TOTALE CAPO B	€ 266.272,66
	TOTALE PROGETTO	€ 984.185,47

Richiamato il contratto d'appalto agli atti del reg. interno contratti al n. 10 del 08/06/2026 al quale è stato attribuito il CIG BA3D6B69F7.

Richiamato il Verbale di Consegna dei Lavori del 13/05/2026 conservato al PG 2026/0121087 del 14/05/2026.

Visti:

- l'art. 4.7 *Modifiche del contratto* dell'elaborato "EL_06 Capitolato Speciale d'Appalto parte I - norme amministrative e schema di contratto";
- le disposizioni di legge sulla condotta dei lavori pubblici, con particolare riferimento al D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici;

Rilevato che, nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, lungo Via dei Gonzaga sono state riscontrate le seguenti circostanze:

- la sopravvenuta opportunità di acquisire, dai proprietari del terreno identificato al Foglio 21, mappale 164, la fascia di sedime necessaria all'adeguamento della sezione della nuova infrastruttura ciclopedonale in sede propria in modo tale da raggiungere la larghezza minima di legge di 2,50 m dove, da progetto esecutivo, era previsto un restringimento puntuale dell'infrastruttura dovuto all'iniziale indisponibilità delle aree, garantendo così il pieno rispetto delle norme tecniche sulle infrastrutture ciclabili (D.M. 557/99) per l'intero sviluppo del tracciato;
-

- la necessità, conseguente alla modifica sopracitata, di realizzare un muro di sostegno in cemento armato a contenimento della pista ciclopeditone in corrispondenza del manufatto della Bonifica (nei pressi del civico 205 di Via dei Gonzaga), in quanto la pista così allargata transiterà in adiacenza al manufatto stesso, e ad una quota superiore rispetto al piano campagna;

Considerato che, al fine di far fronte alle **sopravvenute necessità** sopra elencate, si rende necessario eseguire lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, nonché procedere alle acquisizioni necessarie a garantire l'allargamento della sede della ciclopeditone;

Considerato, altresì, che **un cambiamento del contraente per l'esecuzione di tali prestazioni supplementari risulta impraticabile** per motivi economici e tecnici - legati alla necessità di garantire la continuità del cantiere e l'interoperabilità con le lavorazioni in corso - e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi, oltre a un sostanziale incremento dei costi, configurando pienamente la fattispecie di cui all'**Art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023**.

Considerato che l'importo dei suddetti lavori e delle acquisizioni non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, rispettando i limiti previsti dall'**Art. 120, comma 2**;

Considerato che ai sensi dell'**Art. 120, comma 5**, sono sempre consentite le modifiche non sostanziali e che le modifiche proposte non rivestono carattere sostanziale in quanto risultano finalizzate al miglioramento tecnico e funzionale dell'opera, senza alterarne la natura complessiva, ai sensi dell'**Art. 120, comma 7, lett. b)**;

Considerato che la Stazione appaltante può ordinare durante l'esecuzione dei lavori una diminuzione o un aumento delle opere fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto stesso senza che per questo spetti indennità alcuna all'appaltatore (**Art. 120, comma 9, D. Lgs 36/2023**).

Considerata pertanto la necessità e l'opportunità di integrare al progetto esecutivo approvato le lavorazioni e acquisizioni sopra riportate si rende necessario aumentare alcune quantità previste.

Per i lavori sopra esposti la perizia, giusto il computo allegato alla presente relazione, comporta una modifica degli interventi previsti dal progetto originario e un aumento dei lavori di € 6.761,53 oltre IVA al 10%, di cui € 314,88 per oneri della sicurezza per un importo totale di € 7.437,68 compresa Iva al netto del ribasso di gara (12,04%).

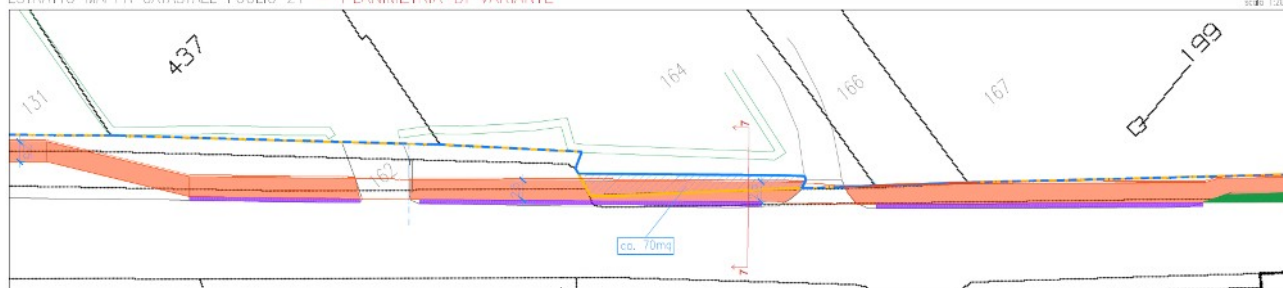
Considerata l'opportunità di acquistare un'area di terreno privato (*Foglio 21, mappale 164*) per ampliare la sezione della nuova infrastruttura ciclopeditone in sede propria fino alla larghezza minima di legge di **2,50 m** dove, da progetto esecutivo, era previsto un restringimento puntuale dell'infrastruttura dovuto all'indisponibilità delle aree, con una variante migliorativa si è proceduto ad elaborare la **"TAV_7 VARIANTE - CICLOVIA 9 - TRATTO A - piano particellare delle aree espropriande o da acquisire ai sensi dell'All. I.7, art. 22, c.4, lett. n) del D.Lgs 36/2023"** andando a modificare il tracciato che da progetto esecutivo approvato prevedeva la pista in sede propria realizzata su marciapiede e con sezione ridotta nel tratto in oggetto in una infrastruttura ciclopeditone di ampiezza 2,50m separata dalla carreggiata stradale da apposito cordolo di 50 cm, aumentando così la sicurezza e fruibilità. In tale elaborato emerge che

l'importo complessivo per l'acquisto delle aree indicate è di € 3.450,00, i cui costi sono inseriti nella voce B8 Spese per occupazioni temporanee, oneri acquisizioni/espropriazioni/asservimenti aree, spese tecniche e notarili per un importo complessivo pari ad € 3.679,64.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 21 - PLANIMETRIA DI PROGETTO

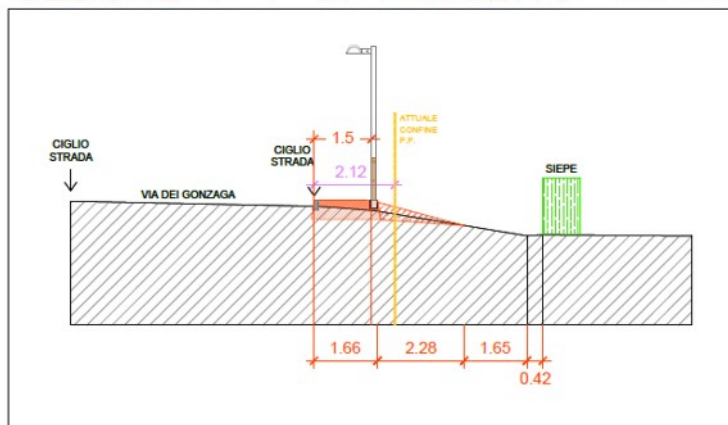


ESTRATTO MAPPA CATASTALE FOGLIO 21 - PLANIMETRIA DI VARIANTE



SEZIONE 7-7 DI PROGETTO

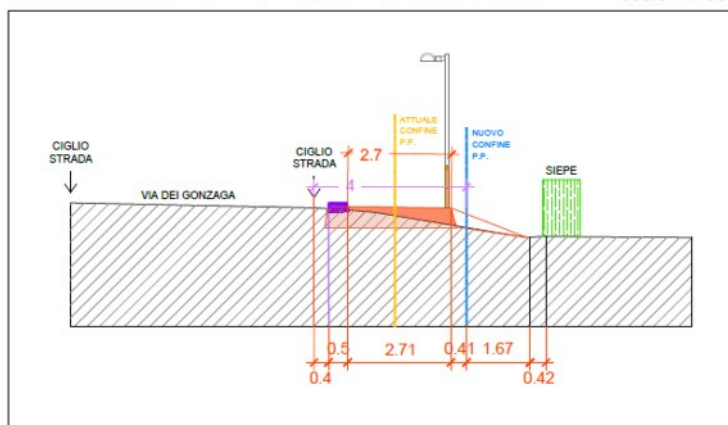
scala 1:100



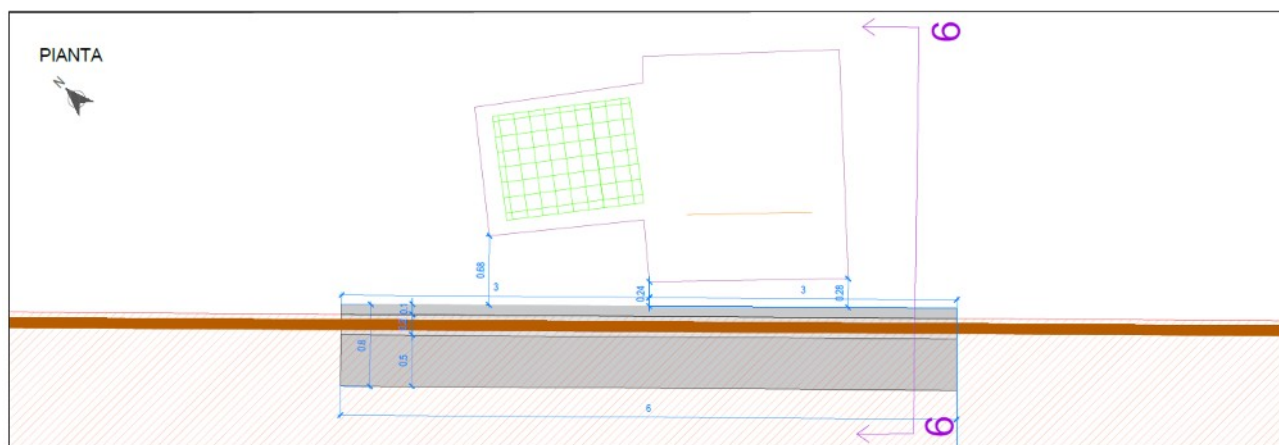
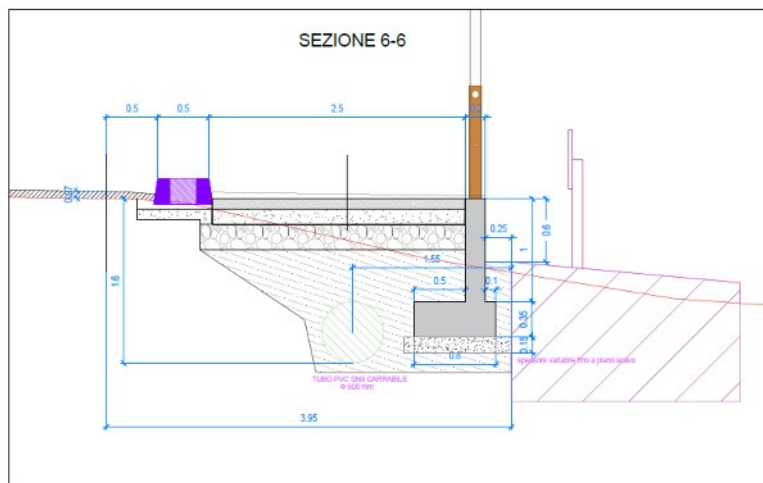
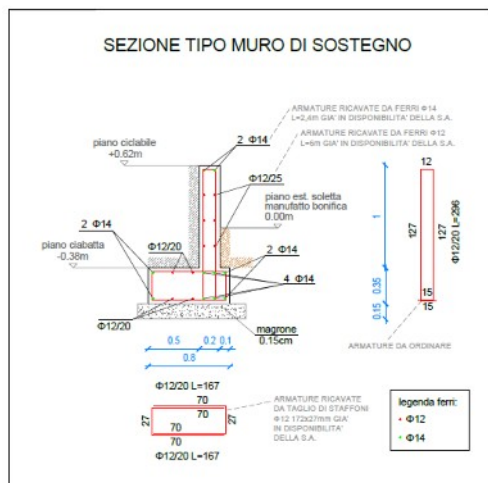
- nuova infrastruttura
ciclopedonale
- aree oggetto di
acquisizione
- linea mappa attuale
(confine aree comunali)
- linea mappa di progetto
(confine aree comunali)

SEZIONE 7-7 DI VARIANTE

scala 1:100



Considerata la necessità, conseguente alla modifica appena citata, di realizzare un muro di sostegno in cemento armato a protezione della pista ciclopedonale in corrispondenza del manufatto della Bonifica (nei pressi del civico 205 di Via dei Gonzaga), con la medesima variante migliorativa si è proceduto ad elaborare la **“TAV_8 VARIANTE - CICLOVIA 9 - TRATTO A - dettaglio muro di sostegno in c.a.”**;



Considerato che si ritiene necessario approvare i sopracitati elaborati:

- TAV_7 VARIANTE - CICLOVIA 9 - TRATTO A - piano particellare delle aree espropriande o da acquisire ai sensi dell'All. I.7, art. 22, c.4, lett. n) del D.Lgs 36/2023;
- TAV_8 VARIANTE - CICLOVIA 9 - TRATTO A - dettaglio muro di sostegno in c.a.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La sottoscritta arch. Silvia Bizzarri in qualità di direttore dei lavori in oggetto **propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante** al contratto di appalto con la ditta 3 R COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in VIA CHIARAVAGNA 97FR 1°P CAP 16153 Genova, C.F./P. IVA 02915040998 per i lavori di cui sopra per un importo variato pari a € **641.734,48** compresi oneri della sicurezza oltre iva di legge per complessivi € 741.971,23.

Ne consegue la rideterminazione delle seguenti voci del Quadro Economico sui capitoli 40006/85, 40006/84 e 40006/9 annualità 2026:

- voce A2 Importo lavori di Nuova realizzazione importo aggiudicazione € 334.445,45 all'importo in variante € 341.206,98
- voce B1 IVA 10% su totale lavori (CAPO A2) € 34.120,70
- voce B3 Incentivo funzioni tecniche (2%) passa da € 11.618,65 a € 12.464,40
- voci B6 e B7 vengono azzerate
- voce B8 Spese per occupazioni temporanee diventa voce B8 Spese per occupazioni temporanee, oneri acquisizione/espropriazione/asservimento aree, spese tecniche e notarili, e passa da € 229,64 a € 3.679,64
- voce B9 Lavori per Illuminazione pubblica (compresa IVA) passa da € 60.000,00 a € 90.000,00
- voce B10 Imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA) passa da € 36.783,35 a € 31.811,44
- voce C Ribasso di gara 12,04% (IVA compresa) passa da € 95.944,42 a € 89.182,89

A seguito di procedura di gara d'appalto, con Determina Dirigenziale RUD 453 del 22/04/2026 del dirigente Servizio Appalti e Contratti con la quale sono stati affidati i lavori di cui sopra alla ditta aggiudicataria 3 R COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in VIA CHIARAVAGNA 97FR 1°P CAP 16153 Genova, C.F./P. IVA 02915040998, per l'importo di € 734.533,55 IVA compresa e contestualmente si determinava un ribasso di gara di € 95.944,42 IVA compresa, stabilendo che con successiva Determina Dirigenziale del Servizio Infrastrutture stradali e reti, si sarebbe provveduto alla destinazione dell'importo del ribasso di gara.

Con questa proposta si vogliono impegnare e affidare gli ulteriori interventi oggetto di variante utilizzando parte delle somme alla Voce *B - Somme a disposizione* nonché della Voce *C ACCANTONAMENTO DEL RIBASSO DI GARA* attualmente allocato al Capitolo 40006/9 Impegni 2026/2424/2 e 2026/2423/2 e Capitolo 40006/84 Impegno 2025/2284/2.

Di seguito Quadro economico di confronto:

QUADRO ECONOMICO COMPARATO				
Completamento ciclovia 9 e greenway Crostolo - collegamento centro-Zona Nord (contributo Bike to Work 2021) Codice obiettivo: A_39301 CUP: J89J21013060006				
		PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIO NE	VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori di Manutenzione Straordinaria	€ 339.782,26	€ 300.527,50	€ 300.527,50
A2	Importo lavori di Nuova realizzazione	€ 378.130,55	€ 334.445,45	€ 341.206,98
	di cui % incidenza manodopera pari a 17,60%	€ 126.348,09	€ 127.000,00	
	di cui oneri per la sicurezza	€ 29.043,52	€ 29.043,52	€ 29.358,40
	TOTALE LAVORI CAPO A (A1 + A2)	€ 717.912,81	€ 634.972,95	€ 641.734,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	IVA 10% su totale lavori (CAPO A2)	€ 37.813,06	€ 33.444,55	€ 34.120,70
B2	IVA 22% su totale lavori (CAPO A1)	€ 74.752,10	€ 66.116,05	€ 66.116,05
B3	Incentivo funzioni tecniche (2%) di cui spese assicurazione €1.435,83	€ 11.618,65	€ 11.618,65	€ 12.464,40
B4	Spese tecniche per sicurezza (CSP e CSE)	€ 10.592,37	€ 10.592,37	€ 10.592,37
B5	Spese tecniche per rilievi preliminari	€ 4.483,50	€ 4.483,50	€ 4.483,50
B6	Spese tecniche per indagini, rilievi e restituzioni in fase esecutiva	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00
B7	Spese tecniche per calcoli strutturali	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
B8	Spese per occupazioni temporanee, oneri acquisizioni/espropriazioni/asservimenti aree, spese tecniche e notarili	€ 229,64	€ 229,64	€ 3.679,64
B9	Lavori per Illuminazione pubblica (compresa IVA)	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 90.000,00
B10	Imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	€ 36.783,35	€ 36.783,35	€ 31.811,44
	TOTALE CAPO B	€ 266.272,66	€ 253.268,10	€ 253.268,10
C	RIBASSO DI GARA 12,04% (IVA compresa)		€ 95.944,42	€ 89.182,89
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)	€ 984.185,47	€ 984.185,47	€ 984.185,47

Si riporta di seguito il QE aggiornato:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori di Manutenzione Straordinaria	€ 300.527,50
A2	Importo lavori di Nuova realizzazione	€ 341.206,98
	di cui % incidenza manodopera pari a 17,60%	€ 127.000,00
	di cui oneri per la sicurezza	€ 29.358,40
	TOTALE LAVORI CAPO A (A1 + A2)	€ 641.734,48

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA 10% su totale lavori (CAPO A2)	€ 34.120,70
B2	IVA 22% su totale lavori (CAPO A1)	€ 66.116,05
B3	Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 12.464,40
B4	Spese tecniche per sicurezza (CSP e CSE)	€ 10.592,37
B5	Spese tecniche per rilievi preliminari	€ 4.483,50
B6	Spese tecniche per indagini, rilievi e restituzioni in fase esecutiva	0
B7	Spese tecniche per calcoli strutturali	0
B8	Spese per occupazioni temporanee, oneri acquisizioni/espropriazioni/asservimenti aree, spese tecniche e notarili	€ 3.679,64
B9	Lavori per Illuminazione pubblica (compresa IVA)	€ 90.000,00
B10	Imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	€ 31.811,44
	TOTALE CAPO B	€ 253.268,10
C	RIBASSO DI GARA 12,04% (IVA compresa)	€ 89.182,89
	TOTALE PROGETTO	€ 984.185,47

La sottoscritta arch. Silvia Bizzarri, in qualità di direttore dei lavori in oggetto, **propone:**

- l'approvazione della variante in corso d'opera come sopra esposto e del relativo quadro economico;

- l'approvazione degli elaborati:

- 01_Relazione tecnica di variante
- 02_Quadro economico comparato
- 03_Verbale di concordamento nuovi prezzi e analisi prezzi
- 04_Computo metrico estimativo
- 05_Scheda lavori variante
- 06_Atto di sottomissione (necessario nel caso di cui all'art. 120,c.9 del codice)
- TAV_7 VARIANTE - CICLOVIA 9 - TRATTO A piano particellare - planimetria e tabelle
- TAV_8 VARIANTE - CICLOVIA 9 - TRATTO A dettaglio muro di sostegno in c.a.

La Direzioni Lavori
arch. Silvia Bizzarri